

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ק/130

שינוי ק/230

כפיפות 2/44/15

כפיפות ק/130/א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: קרית ים

ישוב: קרית ים

רחוב: שז"ר זלמן מס' בית: 24

רחוב: שז"ר זלמן מס' בית: 26

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10451 חלקות במלואן: 22

**מטרת התכנית:**

מתן אפשרות להקמת מרפסות עבור מבנה מס' 26 ושינוי קווי בניין ברחוב שז"ר זלמן 26,24 בקריית ים.

**עיקרי התכנית:**

1. שינוי קו בניין קדמי ואחורי לצורך הקמת מרפסות ברח' שז"ר זלמן מס' 26.
2. הסדרת קווי בניין ברח' שז"ר זלמן 24 ו-26 ע"פ מצב קיים.
- \* הסדרת קווי בניין והשינויים המוצעים המוצגים בתשריט מצב מוצע ובהתאם לסעיף 4א62(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/11/2018 ובילקוט פרסומים 7983, עמ' 2574, בתאריך 7/11/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית ים הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל' 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL, ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

**יוסי אזריאלי**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית

מרחב תכנון מקומי השומרון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'**

**353-0588566**

**שם התכנית: תוספת זכויות רח' החצב, זכרון יעקב**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "השומרון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0588566. מונה תדפיס תשריט 2 מונה תדפיס הוראות 10

**כתובות שבהן חלה התכנית:**

רחוב: החצב מס' בית: 35

**גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:**

גוש: 11375 מחלקה: 127 עד: 127 חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 0.500

**יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1121 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 215 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 390

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 555

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / במ / 215 / ד

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 383 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 930

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950 / א

**מטרת התכנית**

תוספת 50 מ"ר שטחי בנייה למבנה מגורים קיים והסדרת קווי הבניין צידיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

(א) תוספת 45 מ"ר שטח עיקרי ו-5 מ"ר שטח שרות לפי סעיף 4א62(א) ס.ק. (16).

(ב) שינוי קו בנין צידי למבנה קיים ולמעילת לפי סעיף 4א62(א) ס.ק. (4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/6/2017 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, המיסדים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**ארנון גלעדי**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי מודיעין

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**29 / 20 / מד / מק / 203 - 420-0601**

**שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/מק/20 / 12,**

**מד/20.**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0601203 - מד/מק/20 / 29 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/מק/20 / 12, מד/20. גרסת: הוראות- 28 תשריט- 14

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מרכז עינב, רח: המכונאי 1, 3. קואורדינטאות:  
X: 196429.00  
Y: 644060.00

**גוש וחלקה:**

גוש: 5890 חלקה: 9

**מטרות התכנית:**

תוספת זכויות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת של 4 קומות מעל הכניסה הקובעת, מעל 4 קומות המאושרות מעל הכניסה הקובעת סה"כ לאחר התוספת 8 קומות מעל הכניסה הקובעת, כמו כן תוספת גובה של 24.5 מ' על 13.5 מ' מאושרים, סה"כ גובה לאחר תוספת 38 מ'. על פי סעיף 4א62(א)4.