

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית  
מס': 355-0277723

### שם התכנית: מב/904 – רחוב האורנים 26, רכסים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-0277723, גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מכ/2
שינוי	מכ/300
שינוי	2 / 12 / 2
שינוי	מכ/300 א
כפיפות	תמא/34 / ב/4
כפיפות	תממ/6

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רכסים רחוב: האורנים 26, גבעה א', רכסים

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 11144 חלקות במלואן: 546.

גוש: 11144 חלקי חלקות: 503, 551, 552, 577.

קואורדינטה X: 209615

קואורדינטה Y: 739625

### מגרשים:

41 בהתאם לתכנית 2/12/2

54 בהתאם לתכנית מכ/300, מכ/300א

### מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת תוך תוספת יח"ד בחלק צפון מערבי של החלקה, שינוי ייעוד בהתאם לקיים בפועל והרחבת זכויות.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממבני ציבור למגורים, שינוי ייעוד משביל הולכי רגל לייעוד מגורים ולייעוד למבנים ומוסדות ציבור ושינוי ייעוד ממגורים לשטח למבנים ומוסדות ציבור.
- הגדלת השטח העיקרי מותר, תוך הקטנת שטחי השירות.
- הסדרת מצב קיים וקביעת 5 יח"ד במקום 4 יח"ד (תוספת יח"ד בחלק מערבי של המבנה).
- שינוי הוראות בנייה בדבר קווי הבניין מותרים, בהתאם לתשריט מצב מוצע.
- תוספת קומה: 3 קומות (במקום 2 קומות + עלית הגג).
- שינוי הוראות בינוי כך שניתן יהיה למקם במרווחי הבנייה מדרגות חוץ, משטחים, פריגולות מחומרים קלים

או קבועים לרבות פרגולות יצוקות מבטון, שבליים, גגוני כניסה וכו'.

7. הגדלת תכנית מ-50% ל-70%.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7870, התשע"ח, עמוד 9573, בתאריך 09/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טלפון: 04-867296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קרית

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 352-0514943

### שם התכנית: שינוי בזכויות והוראות הבנייה

### במגרש 803 – כורדני, קרית מוצקין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 352-0514943, גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	0141994-352
שינוי	ק/408 ד
שינוי	ק/408
כפיפות	0140566-352
כפיפות	תמא/34 / ב/4
כפיפות	תמא/35 / 1
כפיפות	ק/408 ג/1
כפיפות	תממ/6

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קרית מוצקין רחוב:

בחלקו המערבי של מתחם כורדני בצפון קריית מוצקין ( שכונת משכנות אומנים ).

### גושים וחלקות:

גוש: 10426, מוסדר, חלקות במלואן: 640.

קואורדינטה X: 208197

קואורדינטה Y: 750505

### מגרשים:

803 בהתאם לתכנית ק/408

### מטרת התכנית:

שינוי בזכויות ובהוראות הבנייה במגרש 803- כורדני, קרית מוצקין.

### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטח עיקרי, ושטחי שירות וכן הגדלת שטחי מרפסות.
- תוספת 16 יח"ד.
- תוספת 3 קומות.
- שינויים בקווי בנין, וקביעת קו בנין עילי למרפסות וקו בנין תחתני למבנה תחנת טרפו'.

ילקוט הפרסומים 8127, כ"ב באדר א' התשע"ט, 27.2.2019

8090