

מכ/904 - רחוב האורנים 26 רכסים



תשלומי איזון			מצב יוצא											מצב נכנס										נתוני המקרקעין						
בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	סה"כ הקצאה באחוזים	שווי יחסי באחוזים	שווי	שטח אקוולנטי	מקדם משוקלל	מס יחיד מותר	שטח חצר	שירות	שטח עיקרי	יעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (באחוזים)	שטח המוקצה במ"ר	מס' המגרש	מס' החלקה המוקצה	שווי יחסי באחוזים	שווי מצב נכנס	מקדם קרקע משלימה	יעוד החלקה	החלקים בזכויות באחוזים	שעבודים/ זכויות אחרות הרשומות על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכולל בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה הרשום במ"ר	חלקה	גוש	מס"ד	
110,224		55.26%	55.26%	835,955	418	1.00	3	132	44	385	מגורים	100%	420	546/1	47.97%	583,950	1	מגורים	50%	צו הריסה לטובת בית משפט לעניינים מקומיים קרית ביאליק מיום 13/6/2002, על החכירה של שמעון ושיירלי אבוקסיס	025690298 032756629	שמעון אבוקסיס שיירלי אבוקסיס	קרן הקיימת לישראל	687	687	546/1	11144	1		
											מגורים ויקת הנאה הודנית	50%	39	546/3																
	48,954	44.74%	44.74%	676,778	338	0.9	2	86	105	332	מגורים	100%	268	546/2	47.97%	583,950	1	מגורים	50%	משכנתא דרגה ראשונה לטובת הבנק הבינלאומי על החכירה של מרהמי אברהם ועל	313702771 25417411	ברהמי אברהם ברהמי ועל	קרן הקיימת לישראל	687	687	546/2	11144	2		
											מגורים ויקת הנאה הודנית	50%	39	546/3																
	61,270																			100%	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19 לטובת מועצה מקומית רכסים. מיום 10/10/2010			מועצה מקומית רכסים	58	397	577	11144	3	
110,224	110,224	100.00%	100.00%	1,512,733									727			100.0%	1,217,200													סה"כ מעל הקו
											מועצה מקומית רכסים	100%	26	5031							הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19 לטובת מועצה מקומית רכסים. מיום 10/10/2010			מועצה מקומית רכסים	50	103	552	11144	4	
											מועצה מקומית רכסים	100%	28	5032							הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19 לטובת מועצה מקומית רכסים. מיום 10/10/2010			מועצה מקומית רכסים	42	154	551	11144	5	
											מועצה מקומית רכסים	100%	61	552											מועצה מקומית רכסים	0.2	2,277	503	11144	6
																					הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19 לטובת מועצה מקומית רכסים. מיום 10/10/2010			מועצה מקומית רכסים	5	397	577	11144	7	
													115																	סה"כ מתחת הקו
													842																	סה"כ כללי

חתימה

תאריך

מס רשיון

שם השמאי

12.11.2018

656

אלה טרכטנברג

