

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע ממבני ציבור למסחר ותעסוקה, שטח ציבורי פתוח ודרך מוצעת. כמו כן ביטול חלקי של דרך בהתאמה לתנאי השטח.
- קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד קרקע וזכויותיהם.
- קביעת הנחיות בינוי: הוראות ומגבלות בנייה (בהתאם לדרישות מערכת הביטחון).
- קביעת הוראות לפיתוח
- הנחיות לעיצוב אדריכלי
- קביעת הנחיות סביבתיות
- סידורי תנועה

#### מגרשים:

32 בהתאם לתכנית ש/ 139

#### מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור, שינוי ייעוד ממשקי עזר למגורים א', תוספת שטחי בנייה וקביעת הוראות בנייה

#### עיקרי הוראות התכנית:

- (א) שינוי ייעוד קרקע.
- (ב) תוספת יחידת דיור.
- (ג) תוספת זכויות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טלפון: 077-9779903

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טלפון: 04-8715291

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

308-0583914

שם התכנית: תוספת אחוזי בנייה ושינוי קווי בניין

בגוש 10074, חלקה 209/1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 308-0583914, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 14 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש/ 18
שינוי	ש/ 17
שינוי	ש/ 1200
כפיפות	ש/ 252
כפיפות	353-0138586
כפיפות	ש/ 157

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור, רח' המייסדים 44, פרדס חנה-כרכור

#### גושים וחלקות:

גוש: 10074, מוסדר, חלקי חלקות: 209.

קואורדינטה X: 199363

קואורדינטה Y: 708797

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 308-0633537

שם התכנית: מגורים ברחוב הדקלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 308-0633537 גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 11 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש/ 139
שינוי	ש/ 209
שינוי	ש/ 1
כפיפות	353-0138586

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: הדקלים 134 .

בחלקו המזרחי של רחוב הדקלים. מצפון לצומת עם דרך הים

קואורדינטה X: 197470

קואורדינטה Y: 709700

#### גושים וחלקות:

גוש: 10101, מוסדר, חלקי חלקות: 69.

**מטרת התכנית:**

תוספת אחוזה בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי קווי בניין.
- ב. תוספת שטח עיקרי.
- ג. קביעת שימוש מסחרי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7884, התשע"ח, עמוד 9929, בתאריך 19/07/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טלפון: 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**303-0447201**

**שם התכנית: שינוי ייעוד שטח ממשק עזר למסחר****במרכז עתלית**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 303-0447201, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 22 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 400

שינוי ג/ 555

כפיפות תתל/ 18

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: עתלית רחוב: ההרדוף .

**גושים וחלקות:**

גוש: 10541, מוסדר, חלקי חלקות: 19.

קואורדינטה X: 194645

קואורדינטה Y: 732775

**מטרת התכנית:**

1. שינוי ייעוד שטח ממשק עזר למסחר

2. שינוי ייעוד קטע התכנית ממשק עזר לדרך

3. קביעת זכויות והוראות בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד שטח ממשק עזר למסחר וקביעת אחוזי בנייה: 60% עבור שטחים עיקריים ו30% עבור שטחי שירות.
2. שינוי ייעוד קטע התכנית ממשק עזר לדרך

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7790, התשע"ח, עמוד 7544, בתאריך 07/05/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון:

8633455-04. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טלפון: 04-8136213, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס': 355-0449710**

**שם התכנית: תכנית מתאר רכסים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 355-0449710 גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 45 תשריט - 32 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 355-0375659

שינוי 355-0440594

שינוי זכ/ 128 / מכ/ 424

שינוי מק/ מכ/ 565

שינוי מק/ מכ/ 515

שינוי מק/ מכ/ 393 א

שינוי מק/ מכ/ 450

שינוי מכ/ במ/ 333 א

שינוי מכ/ במ/ 333

שינוי מכ/ 387 א

שינוי מכ/ 387

שינוי מכ/ 296

שינוי מכ/ 435

שינוי מכ/ 393

שינוי מכ/ 504

שינוי מכ/ 421

שינוי ג/ 448

שינוי מק/ מכ/ 231 ג

שינוי מק/ מכ/ 591

שינוי מכ/ 257

שינוי מק/ מכ/ 462

שינוי מכ/ מק/ 629

שינוי מכ/ מק/ 610

שינוי מכ/ מק/ 393 ג

שינוי מכ/ מק/ 231 ד

שינוי מכ/ מק/ 687

שינוי מכ/ 333 ו

שינוי מכ/ 231 ז

שינוי מכ/ מק/ 333 ח

שינוי מכ/ 393 ז

שינוי מכ/ מק/ 300 ג

שינוי מכ/ מק/ 746

שינוי מכ/ 748

שינוי מכ/ מק/ 763

שינוי מכ/ 774

שינוי מכ/ 771