

04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טלפון: 04-8136213, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 303-0386581**

**שם התכנית: השמורה האווירית – פרדייב – מסלול**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 303-0386581 גרסת התכנית: הוראות – 50 תשריט – 27 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חכ/1 ד
שינוי	משח/37
שינוי	303-0245126
שינוי	משח/20
שינוי	חכ/69 א
שינוי	חכ/255
כפיפות	תתל/18
אישור ע"פ תמ"א	תמא/14
אישור ע"פ תמ"א	תמא/23
אישור ע"פ תמ"א	תמא/3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

התכנית נמצאת בסמוך למתחם השמורה האווירית פרדייב הקיים, ממערב לכביש מס' 2, ממזרח למסילת הרכבת ומצפון למושב הבונים.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

- גוש: 10968 חלקות במלואן: 25, 49, 50, 51.  
גוש: 10968 חלקי חלקות: 22, 23, 24, 26, 34, 40, 46.  
גוש: 10991 חלקות במלואן: 8, 10.  
גוש: 10991 חלקי חלקות: 12, 13, 17, 21.  
גוש: 10992 חלקי חלקות: 1, 3.  
גוש: 10994 חלקי חלקות: 40, 41, 53.  
גוש: 10995 חלקות במלואן: 72, 73, 75, 77, 78, 92, 99.  
קואורדינטה X: 194153  
קואורדינטה Y: 728982

**מטרת התכנית:**

- הארכת מסלול ההמראה על פי הקריטריונים הדרושים למטוסי הכיבוי האווירי.
- שיפור בטיחות הטיסה על ידי הארכת המסלול צפונה, המתבטא באפשרות להרחיק את ההמראות והנחיתות ונתיבי הטיסה ממפגעים במרחב שמדרום לשטח התכנית, בהגדלת הגמישות בבחירת כיווני ההמראות והנחיתות, וכן בשיפור יכולת ההתמודדות עם תקלות ומצבי חירום בבלי הטיס.
- שיפור בטיחות הצניחה באמצעות האפשרות להפרדה אורכית בין הצנחנים הנוחתים בשטח לנחיתת הצנחנים שבסמוך לחלקו הדרומי של המסלול ובין מיקום ריצת

הנחיתה של המטוסים הנוחתים לכיוון דרום עד לעצירתם מצפון לשטח נחיתת הצנחנים.

- הפחתת הרעש לישובים בשבתות וחגים.
- צמצום ההשפעה של תכניות בסביבת המנחת על המנחת, כך שלעת מימושן של תכניות אלה תישמר בטיחות הטיסה ותצטמצם הפגיעה ברצף הפעילות המתקיימת במנחת, וזאת באמצעות ביצוע עבודות על חלק מהתוואי המתוכנן למסלול בתכנית זו ושימוש בחלק זה למסלול זמני.
- שיפור הגמישות התפעולית באמצעות הוספת מסלול הסעה מקביל.
- המתחם אינו מיועד לשמש כשדה תעופה כללי וישמש למטרות הבאות:
  - פעילות המיועדת לשרת את המנחת ושימושי פנאי ונופש במסגרת הפעילות התיירותית המתקיימת במקום בלבד.
  - פעילות המיועדת לשרת מטרות ביטחוניות.
  - מצבי חירום.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח ל"נמל תעופה – מסלולים" מצפון לשטח ל"נמל תעופה – מסלולים" שבתכנית המאושרת מס' 303-0245126.
- שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח ל"נמל תעופה – אזורי שירות" וקביעת שטח למסלול הסעה מקביל.
- הסדרת תוואי דרך הגישה המאושרת למתחם על התוואי הקיים בפועל תוך הרחבה בפועל וביטול חלק מרוחב הדרך המאושרת.
- שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח לרצועת תשתיות.
- שינוי ייעוד מדרג מאושרת לשטח ל"נמל תעופה – אזורי שירות".
- שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטחים פתוחים.
- התכנית משנה את מגבלות הבנייה לגובה ומתחמי רעש המטוסים אשר נקבעו בתכנית חכ/255, בהתאם למפורט בה.
- המתחם ישמש כשדה תעופה לפעילות תיירותית, פעילות ביטחונית וחירום בלבד. לצורך שימוש במקום כשדה תעופה כללי תידרש הכנת תכנית מפורטת.
- תכנית זו משנה את התכניות המאושרות החלות על השטח כמפורט בה. כל הוראות התכניות המאושרות (למעט תכניות משח/20 ומשח/37 שתכנית זו גוברת עליהן בתחומה) אשר לא שונו במפורש בתכנית זו ימשיכו לחול, כגון אנטנות טלוויזיה, טלפון ורדיו, שילוט, קולטי שמש על הגג, הוראות סביבתיות לתפעול ואחסון דלקים וחומרים מסוכנים והוראות למניעת זיהום מים וקרקע. במקום עליו חלות הוראות או הגבלות שונות מכוח תכנית זו תחול ההוראה או ההגבלה המחמירה מבין כולן. בתכנית זו אושרו הקלות מקו הבנין של מסילת הרכבת ומקו הבנין של דרך מס' 2, לפי קווי הבנין המסומנים בתשריט המצב המוצע. קווי הבנין של כביש מס' 2 ומסילת הרכבת שנקבעו בתכניות מאושרות קודמות ושאינם משתנים בתכנית זו יישארו כפי שהם.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7884, התשע"ח, עמוד 9930, בתאריך 19/07/2018
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: