

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 308-0588400

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה בגוש 10073

חלקה 383 בכרכור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 308-0588400, גרסת התכנית: הוראות-13 תשריט-9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ש / 276

שינוי ש / 252

שינוי ש / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: נעורים .

סביבה ותיקה הגובלת במרכז מסחרי חדש.

גושים וחלקות:

גוש: 10073, מוסדר, חלקות במלואן: 383.

קואורדינטה X: 199353

קואורדינטה Y: 708294

מטרת התכנית:

תוספת וקומות ואחוזי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. התכנית מוסיפה שטחי בנייה.

2. קומת הקרקע תיעוד למסחר.

3. קומה 1-3.5 ייועדו למשרדים או למגורים.

4. תוספת קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

23/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7968, התשע"ט, עמוד 1018,

בתאריך 25/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון:

04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000

טלפון: 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים

ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר

האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד

וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא

היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ענ / 125

החלפה ג / 400

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפונית מזרחית ג'ת ודרומית מזרחית לבאקה " הרחבה לאזור

תעשייה קיים באקה "

קואורדינטה X: 205138

קואורדינטה Y: 701194

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 8781 חלקות במלואן: 8, 12, 13, 14, 15, 17.

גוש: 8781 חלקי חלקות: 1, 6, 7, 9, 10, 16, 18.

גוש: 8809 חלקות במלואן: 11, 16, 17, 18, 68.

גוש: 8809 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 15, 66, 67, 73.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מקרקע חקלאית ליעוד תעשייה קלה ומלאכה

וליעוד מסחר

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מחקלאי לתעשייה קלה ומלאכה ומסחר.

2. שינוי ייעוד שטחים לאב"צ, שצ"פ וחניון

3. תכנון מערכת דרכים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל

הזוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז

חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק

ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

עירון, עארה ערערה 30025 טלפון: 04-6351789

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי

עבודתו) תשמ"ט-1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 354-0493312

שם התכנית: מרכז ביר בורין-באקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

354-0493312, גרסת התכנית: הוראות-15 תשריט-3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 354-0605824

שם התכנית: שינוי ייעוד מחקלאי למסחר

ותעשייה קלה ומסחר באקה-ג'ת המשולש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון

מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 354-0605824 גרסת

התכנית: הוראות-23 תשריט-16

10661

ילקוט הפרסומים 8234, ח' באייר התשע"ט, 13.5.2019

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ענ/ במ/ 360

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באקה אל גרבייה .

המקום נמצא בצד המערבי של הישוב באקה אלגריביה
בסביבה הקרובה של ביר בורין.

גושים וחלקות:

גוש: 8765, מוסדר, חלקי חלקות: 43.

קואורדינטה X: 203475

קואורדינטה Y: 702850

מטרת התכנית:

הקמת מרכז שרות לאוכלוסיה בסביבה בעיקרון ולכלל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים משולב מסחר ומבנים ומוסדות ציבור וקביעת זכויות בנייה.
2. הוספת שתי קומות למאורש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
20/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7884, התשע"ח, עמוד 9931,
בתאריך 19/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון:
04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון,
עארה ערעה 30025 טלפון: 04-6351789, וכל המעוניין רשאי
לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 353-0712257

שם התכנית: תוספת שטחים בחלקה 376

גוש 11309, זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ישובי
הברון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 353-0712257 גרסת
התכנית: הוראות-12 תשריט-5
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ש/ 580

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב.

בצומת הרחובות בשכונה החדשה מערבית לספורטן.

קואורדינטה X: 195910

קואורדינטה Y: 719035

גושים וחלקות:

גוש: 11309, מוסדר, חלקות במלואן: 376.

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי תת קרקעי וכן המרת שטח שרות לעיקרי
במרתף ביחידה אחת.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) תוספת שטח עיקרי.

(ב) המרת שטח שרות לשטח עיקרי.

כל מעוניין רשאי לעיון בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
הזוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6305522
ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי
עבודתו), תשמ"ט-1989.

איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0615187

נת/מק/500/1-4-1- אישור מצב קיים-רח' קדושי בלזן

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
408-0615187 מונה תדפיס הוראות התכנית: 11, מונה תשריט: 8

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/331

שינוי נת/4/500/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית-נתניה.

רחוב: קדושי בלזן 27 שכונה: נאות הרצל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8232 חלקות במלואן: 373

עיקרי הוראות התכנית:

1. אישור מצב קיים למבנן ב' בלבד (לפי נספח בינוי) ע"י :
תוספת 80 מ"ר לשטחי בנייה מ-487 מ"ר ל-567 מ"ר המהווים
16.5% מהשטח הכולל לבנייה המותר לפי סעיף 62א(א)א(1).
2. שינוי קווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק ובהתאם לתשריט
מצב מוצע: