

בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://phk.bartech-net.co.il>

הגר פרי יגור

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה – כרכור

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

305-0582908

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 305-0582908 הגדלת אחוזי בנייה ומס' יח"ד במגרש בין רחובות בורוכוב וסירקין הוראות גרסה: 12 תשריט גרסה: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 150 / ח

כפיפות תמא / 1 / 35

כפיפות תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא

ישוב: קריית אתא

בלב קריית אתא כ-850 מ' אווירית מורחית לדרך העצמאות וכ-350 מ' מערבה מסוף רחוב יוספטל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11014 חלקות בשלמות: 9, 21

גוש: 11014 חלקי חלקות: 71

מטרות התכנית:

תוספת זכויות הבנייה לצורך הגדלת מס' יח"ד במגרש מגורים תוך איחוד חלקה סמוכה וקביעת קווי בנין

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד חלקה 9 עם חלקה 21 עפ"י א62(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
2. הוספת 399.09 מ"ר לשטחי הבנייה העיקריים מ-1,835.83 מ"ר ל-2,234.92 מ"ר עפ"י סעיף א62(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
3. הגדלת מס' יח"ד למגורים מ-12 ל-16 עפ"י סעיף א62(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
4. קביעת קווי בניין –
- קדמי – 5 מ', אחורי – 3 מ', צידי ימני – 3.6 מ', צידי שמאלי – 3.6 מ', בהתאם לתשריט מצב מוצע – עפ"י סעיף א62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
5. שינוי הוראות בדבר גובה מותר של מבנה מ-14 מ' (4 קומות) ל-17 מ' (5 קומות) עפ"י סעיף א62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
6. שינוי הוראות בדבר כמות המבנים המותר במגרש מ-1 ל-2 מבנים עפ"י סעיף א62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
7. ניווד שטחי שירות משטחי חניה מקורה לשטחי שירות למבנה סעיף א62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/7/2018 ובילקוט פרסומים 7891, עמ' 10073, בתאריך 26/7/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קריית אתא טל' 8571

04-8478420, www.kiryat-ata.org.il ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il

יעקב פריץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא

מרחב תכנון מיוחד חריש

הודעה בדבר אישור תוכנית המפורטת מס':

307-0691386

שם התוכנית: הרחבת תחום קטעי דרכים H72

(רח' תמר), 11 (רח' לוטם) – חריש

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית המפורטת מס': 307-0691386, גרסת הוראות: 3, גרסת תשריט: 3 איחוד וחלוקה: איחוד 1/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים 1/או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית:

שינוי מ/מ/במ/201/א

שינוי חריש/1/א

שינוי חריש/1

שינוי חריש/1/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: חריש

גושים וחלקות:

גוש: 9073 חלקי חלקות: 82

גוש: 9074 חלקי חלקות: 3, 150

גוש: 9250 חלקות במלואן: 145

גוש: 9250 חלקי חלקות: 109, 110, 134, 135, 144, 154

קואורדינטה X: 204630

קואורדינטה Y: 707020

מטרת התוכנית:

הרחבת דרכי הכניסה והיציאה לשכונות החורש והפרחים בחריש, אל עורק תחבורה ראשי – כביש H5

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי ייעודי הקרקע משטחים פתוחים, פארק/גן ציבורי, שטח ציבורי פתוח, ומבנים ומוסדות ציבור – לדרך

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8093, עמ' 6941 בתאריך 5/2/2019.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המיוחדת – חריש, חריש. טלפון: 04-6661151 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.mavat.moin.gov.il המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד מגן-מונסונגו

יושב ראש הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה חריש