

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טלפון: 077-9779903, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוזית מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה.

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

302-0210369

שם התכנית: שינוי ייעוד למגורים וחזית מסחרית

ברח' צה"ל בחדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-0210369, גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 37 תשריט – 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי חד' / 808

כפיפות חד' / 2020

כפיפות חד' / 450 ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: צה"ל.

רח' צה"ל, חדרה גוש 10032 חלקות 120-121. רח' צה"ל מתחבר לכביש 65 ומהווה ציר כניסה ויציאה ראשי לעיר.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10032 חלקות במלואן: 120, 121.

גוש: 10032 חלקי חלקות: 13, 139.

X: קואורדינטה 193553

Y: קואורדינטה 704978

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי בנייה עיקריים ושרות, תוספת מס' קומות, מס' יח"ד, שינוי בתכנית קרקע, איחוד חלקות 120-121, שינוי ביעוד קרקע ושינוי בקווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטחי בנייה עיקריים ושרות.

2. תוספת קומות.

3. תוספת יח"ד.

4. שינוי בתכנית קרקע.

5. איחוד חלקות 120-121.

6. שינוי ביעוד קרקע.

7. שינוי בקווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7896, התשע"ח, עמוד 10156, בתאריך 31/07/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טלפון: 04-6303113, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קרית

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

352-0561753

שם התכנית: קרית ים – מתחם תעסוקה ומסחר

בשר' ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 352-0561753 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 22 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ק' / 165

שינוי ק' / 292 א

שינוי ק' / 284 ב

פירוט תממ/ 6

פירוט תמא/ 35

כפיפות תמא/ 34 ב / 3

כפיפות תמא/ 34

כפיפות תמא/ 34 ב / 4

כפיפות ק' / 290

כפיפות תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית ים רחוב: שד ירושלים.

תא שטח תחום בין הרחובות: שד' ירושלים, גולדה מאיר, ופנחס לבון.

X: קואורדינטה 207612

Y: קואורדינטה 751370

גושים וחלקות:

גוש: 10421, מוסדר, חלקי חלקות: 194.

גוש: 10444, מוסדר, חלקי חלקות: 2210, 2447.

מגרשים:

יב בהתאם לתכנית ק' / 165

מטרת התכנית:

תכנון מתחם בשטח של כ- 47 דונם המשלב מסחר ותעסוקה, ושטחים ציבוריים פתוחים לרווחת הציבור.