

דברי הסבר לתוכנית

מתחם יער חוף כרמל

חכ/ 600 / ש / 1212 / חפאג / 1328

התכנית שלהלן מוגשת ע"י הקרן הקיימת לישראל במסגרת הכנת תכניות מפורטות עפ"י הוראות תמ"א 22.
שטח התכנית הוא 35,394.581 דונם.
גבולות התכנית הם:
במערב - חוף הים התיכון.
בצפון - נחל מערות, נחל מהר"ל ונחל אורן בסמוך לכביש 721.
במזרח - גבול מחוז חיפה, ממזרח לצומת אליקים.
בדרום - כביש מס' 70 (ואדי מילק).
מערך הישובים באזור כולל את ישובי המועצה האזורית חוף הכרמל שלאורך דרכים מס' 2 ו-4, פרדיס וזכרון יעקב.

מטרת התכנית היא לקבוע את הגבולות המדוייקים והשימושים המותרים בסוגי היער השונים ובשטחים פתוחים אחרים בגוש יערות חוף הכרמל, תוך הגדרת מוקדים ודרכים לפיתוח פנאי ונופש ביער.
בתכנית מוצעים 6 חניונים, מתוכם 2 חניונים גדולים (כל אחד 250 מ"ר שטח בניה), 3 חניונים קטנים (כל אחד 50 מ"ר שטח בניה) וחניון אחד ללא זכויות בניה (חניון מס' 5). התכנית מציעה דרכי יער ראשיות שרובן דרכים קיימות:
* דרך יער ממזרח לחניון מס' 4 עוברת לכיוון מזרח ומתפצלת דרומה לכיוון דרך 7021 ולכיוון צפון מזרח ומתחברת לכרם מהר"ל.
* דרך יער מדרום לצומת עופר לאורך תוואי קו גז דור-חגית ומגיעה עד תחנת כוח חגית.
* דרך יער מפארדיס לכיוון מושב עופר.
* דרך יער ממערות קבורה באזור מחלף אליקים שחוצה את יער אליקים צפונה. שיטת העבודה ועקרונות לקביעת המצב המוצע:
א. נעשתה עבודת שטח במטרה לקבוע גבולות מדוייקים יותר של שטחי היערות שהוגדרו בתמ"א 22.
ב. בתחום התכנית נכללו שטחים שניטעו בפועל ע"י קרן קיימת לישראל, עפ"י מיפוי ממוחשב של קק"ל, בהתאם לתצלומי אויר ועפ"י סיורים שנערכו בשטח.
ג. בתחום התכנית נכללו שטחים שהוכרזו כשמורות יער וחיטבות קרקע גדולות אחרות שניתן לטעת בהם יערות חדשים.
ד. קביעת סוגי היער בכל תא שטח נעשתה בהתאם לאופיו ולאפשרויות הנטיעה בכל אזור ואזור, בתאום עם היערנים של הקרן הקיימת לישראל.
ה. בתכנית הוגדרו שטחים להרחבת הגן הלאומי פארק הכרמל (ממערב לצומת אורן), שטחי שמורות טבע לאורך רכס הכורכר המערבי (דרך מס' 2), הרחבת שמורת נחל תות מצפון לדרך מס' 70, הרחבת שמורת טבע נחל מהר"ל 2 (ממערב למחלף אליקים) והרחבת שמורת טבע נחל חרובים (צפונית לחוות מקורה), הרחבה נקודתית של שמורת טבע הר הכרמל מצפון לעמק מהר"ל.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מינהל התכנון-מחוז חיפה	
חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום 21.1.19 לאשר את התכנית	
18.4.21	אנתולר בן דוד
תאריך	יו"ר הועדה המחוזית
פורסמה בילקוט פרסומים	
מס': 9544	בתאריך: 18.4.21

מינהל התכנון הועדה המחוזית-מחוז חיפה
13-04-2021
נתקבל