

**גושים וחלקות:**

חלק מגוש מוסדר 20452, חלקה בשלמות

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- (א) שינוי בקווי בניין.
- (ב) שינוי בהוראות בדבר בינוי.
- (ג) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה 7%.
- (ד) הוספת שטחי שירות בקומה תת קרקעית לצורך חנייה.
- (ה) שינוי בחלוקת שטחי הבנייה המותרים וניוד בנייה בין הקומות.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 5.10.2018 בילקוט הפרסומים 7954, התשע"ט, עמ' 577 ביום 10.10.2018.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

**הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'**

**354-0644773**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס' 354-0644773 שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/342, גרסת הרפסה מס' הוראות 7, תשריט 3

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

ערעה

**גושים וחלקות:**

חלק מגוש מוסדר 12165, חלקות בחלקן 30, 65.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- (א) חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים
- (ב) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה (תוספת של 500 מ"ר)
- (ג) שינוי בקווי בניין לעניין בנייה קיימת.
- (ד) שינוי בהוראות בדבר בינוי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 03/08/2018, בילקוט הפרסומים 7916, ד' באלול התשע"ח, עמ' 10847 ביום 18.08.2018

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

**עבד מסארווה**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון - ואדי עארה

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי אלעד

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**10/4/195/מק/אל/422-0640862**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 422-0640862 - אל/מק/10/4/195 תוספת זכויות בנייה להקמת קומה ביעוד מסחרי. גרסת הוראות = 13 גרסת תשריט = 8.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי אל/4/195/ב

כפיפות גז/במ/4/195

כפיפות גז/במ/195

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רחוב רבי יוסי בן קסמא 1 אלעד.

רחוב רבי יוחנן בן זכאי 34-36 אלעד.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 5755 חלקה: 2 מגרש 101.

**מטרות התכנית:**

תוספת קומה וזכויות בנייה להקמת קומה מסחרית מעל מבנה מסחרי

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת זכויות בנייה שטחים עיקריים לשימוש מסחרי של 500 מ"ר

תוספת קומה ביעוד מסחרית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות: עיתון נפוץ "מעריב הבוקר" בתאריך 24/1/2019, עיתון נפוץ "המבשר" בתאריך 24/1/2019, עיתון מקומי "פותחים שבוע" בתאריך 27/1/2019. ובילקוט פרסומים 8083, עמ' 6415, בתאריך 23/1/2019.

התוכנית נקבעה שאינה טעונה אישור השר לפי סעיף 109.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אלעד, רח' נסים גאון 1, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 9788444-08. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**ישראל פרוש**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אלעד

מרחב תכנון מקומי יבנה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**404-0130237**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0130237 גרסה: תשריט מוצע: 15, גרסה: תקנון: 19

**שינוי לתכנית:**

יב / במ / 199 / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

ישוב: יבנה

**גושים וחלקות:**

גוש: 5377 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 58 עד: 58 חלקי/שלם: שלם

**מגרשים:**

מגרש: 303 שלם

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הוספת זכויות בנייה למבנה קיים בן 5 קומות. עפ"י סעיף א62 (א1) (1) (א) (2).
2. שינוי נקודתי בקוי בנין כך שיהיה 3.4 ו-3.56 במקום 4.0, ו-4.15 במקום 5.0 כמסומן בתשריט. עפ"י סעיף א62(א)4.
3. הנחיות בינוי ועיצוב. עפ"י סעיף א62 (א)5.
4. תוספת זכויות בנייה למבנה קיים.
5. שינוי בקו בנין קיים.

ילקוט הפרסומים 8220, כ"ז בניסן התשע"ט, 2.5.2019

10378