תכנית 354-0644773 09/05/2018 09:05:28 נספח טבלאות איזון והקצאה

טבלת הקצאה ואיזון — **זחאלקה מוחסן /שמאי מקרקעין מס' רישום 1425**

לתוכנית מס' 354-0644773 — **מתחם ספורט ונופש מיס אלרים**

נתוני מקרקעין									מצב נכנס													מצב יוצא													תשלומי איזון		
מס"ד	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום/ מ"ר	טח החלקה משתתף בתוכני ת	שט החלקה לפי יעוד	שם בעל רשום	שם חוכר רשום	ת.זהות או מס'תאגיד	החלקים בבעלות/%	בשטח בבעלות מ"ר	שווי בסיסי /₪	מקדם שווי	שווי מ"ר משוכלל	שווי החלק בבעלות	שווי יחסי/%	יעוד	שעבודים /הערות	מס' מגרש מוקצה	שטח המגרש להקצאה /מ"ר	יעוד המגרש	שטחמגרש /מ"ר אקוויולנטי	החלק בבעלות /%	שטח בבעלות/מר	מקדם משוכל ל	שווי/מ"ר /₪	שווי החלק בבעלות	שווי יחסי/%	שווי יחסי /כולל %	הפרש %יוצא -נכנס	לקבל /₪	לשלם/₪
1	12165	30	29,453		######	**האני מוחמד יונס**		5384950	10.70%	**588.01**	700	1	700	**411607**	**10.70%**		הע.אזהרה	1	**5496.2**		5496.24	10.70%	588.0098	1	**700**	411606.9	10.70%		0%	א	
2						**מוחמד חוסין יונס**		ב/145520	33.95%	**1866.1**				**1306274**	**33.95%**							33.95%	1866.105			1306274	33.95%		0%	י	
3						**סריה יונס**		2145309	4.24%	**233.26**				**163284**	**4.24%**		משל' ה.אז					4.24%	233.2632			163284.2	4.24%		0%	ן	ת
4						**רחאב מחמוד יונס**		4.05E+08	3.30%	**181.43**				**126999**	**3.30%**		משנת					3.30%	181.4269			126998.8	3.30%		0%		ש
5						**פאדל מחמוד יונס**		54392295	6.60%	**362.85**				**253998**	**6.60%**		משכנתא					**6.60%**	362.8538			253997.7	6.60%		**0.00%**		ל
6						**נאיל מחמוד יונס**		55143986	6.60%	362.85				**253998**	**6.60%**		מש+צו ע					6.60%	362.8538			253997.7	6.60%		0.00%		ו
7						וואיל מחמוד יונס		57644874	6.60%	362.85				**253998**	**6.60%**		משכנתא					6.60%	362.8538			253997.7	6.60%		0.00%		מ
8						דלאל מחמוד יונס		58605452	3.30%	181.43				**126999**	**3.30%**		משכנתא					3.30%	181.4269			126998.8	3.30%		0.00%		י
9						נרג'ס מחמוד יונס		59520817	3.30%	181.43				**126999**	**3.30%**		משכנתא					3.30%	181.4269			126998.8	3.30%		0.00%	א	
10						יונס ראמי		29786878	13.58%	746.44				**522509**	**13.58%**							13.58%	746.4421			522509.5	13.58%		0.00%	י	
11						תאופיק מוחמד חוסין יונס		5574668	3.40%	186.61				**130627**	**3.40%**							3.40%	186.6105			130627.4	3.40%		0.00%	ז	
12						אבו הלאל אסמהאן		52400108	2.38%	130.63				**91439.2**	**2.38%**							2.38%	130.6274			91439.16	2.38%		0.00%	ו	
						גאלב מוחמד חוסין יונס		2145485	2.04%	112.34				**78637.7**	**2.04%**	**ספורט ונופש**				**ספורט ונופש**		2.04%	112.3395			78637.68	2.04%		0.00%	ן	
					5496.2				**100.00%**	**5496.2**				**3847368**	**100%**							**100.00%**	**5496.24**			**3847368**	**100.00%**				
13	12165	65	43297	420						420							דרך מש	100	3119	ד. מאוש			3118.86								
	12165	30	29453	**2698.96**						2699							דרך מש														
				513.3						513.33							ד. מוצ'	101	513.33	ד.מוצע			513.33								
				1453						1452.8							חניון	300	1452.8	חניון			1452.8								
				1487						1486.8							ש.פ.פ	200-202	1486.8	ש.פ.פ			1486.79								
	סך הכל			**6572**						**6571.9**									**6571.9**				**6571.78**								
				12068						**12068**									**12068**				**12068.02**								

זחאלקה מוחסן /שמאי מקרקעין
מס' רישום 1425