

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי ש/111

כפיפות 353-0138586

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

אלון 7, פרדס חנה-כרכור

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10105 חלקות במלואן: 503

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קו בנין

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הוועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הוועדה [vaada.phk.org.il](http://vaada.phk.org.il) בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 077-977933-077 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד' הפליים 15 ב' חיפה טל': 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**הגר פרי יגור**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מרחב תכנון רכס הכרמל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

356-0635110

**שם התכנית: שינוי תוואי שביל מאושר**

**בגבול תוכנית עד/155 בעוספיא**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רכס הכרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה. מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 356-0635110.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות 356-0207779

כפיפות עד / 155

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: עוספיא

ישוב: עוספיא

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 17158 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

גוש: 17158 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי

מגרש: 18 / שלם מתוכנית: עד/ 155

**מטרת התכנית:**

תכנית זו באה לשנות תוואי של שביל גישה מאושר בגבול תוכנית עד/155 בעוספיא. גוש: 17158 חלקה: 18

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי יעוד שטח שביל לאזור מגורים א'.

- שינוי יעוד אזור מגורים א' לשטח המיועד לשביל.

- קביעת הוראות הבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האזוריים פתוחים לקהל נתן גם לעיין בתכנית באתר ההנדסי של הוועדה בכתובת <http://www.rechesd.co.il>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רכס הכרמל ת.ד. 148, דאלית אל כרמל טל': 048399382 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה - שד' פל ים 15 חיפה טל': 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**יוסף משלב**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רכס הכרמל

מרחב תכנון מיוחד: חריש

**הודעה בדבר אישור התוכנית המפורטת מס':**

307-0271148

**שם התוכנית: חריש - תחנת תדלוק במגרש למסחר**

**ותעסוקה**

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 117 בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור התוכנית המפורטת מס':

307-0271148, גרסת הוראות: 38, גרסת תשריט: 19

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית:

כפיפות תמא/4/18

פירוט חריש/א/1

שינוי חריש/1

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

יישוב: חריש

**גושים וחלקות:**

גוש: 9070 חלקי חלקות: 45

קואורדינטה X 203925:

קואורדינטה Y 708575:

**מטרת התוכנית:**

הקמת תחנת תדלוק ושירות מדרגה ב' על פי הגדרות תמ"א/18 על תיקוניה.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

א. איחוד וחלוקה על פי סעיף 1(א)א62 בחוק התכנון והבנייה.

ב. קביעת שימושים ובינוי והסדרי תנועה במתחם תחנת התדלוק, אליה וממנה.

ילקוט הפרסומים 8449, כ"ה באלול התשע"ט, 25.9.2019

ג. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.  
ד. שטחי הבנייה לתחנת התדלוק (110 מ"ר לשימושים עיקריים ועוד 20 מ"ר שטחי שירות למחסן) למעט 600 מ"ר גגון לקירוי המשאבות, נלקחו מזכויות הבנייה של המרכז המסחרי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך ובילקוט הפרסומים 7905 עמוד 10495 בתאריך 07/08/2018.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המיוחדת - חריש. טל': 04-6661161 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.mavat.moin.gov.il](http://www.mavat.moin.gov.il) המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד מגן-מונסונגו  
יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה חריש

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
355-0511444

שם התכנית: מכ/מק/ 934 הגדלת זכויות בגוש 11144  
חלקות 451 - רכסים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 355-0511444 גרסת הוראות: 60 גרסת תשריט: 21

המהווה שינוי / כפיפות לתכנית הבאות:

שינוי: מכ/ 1, מכ/ 300, מכ/ 300 א  
כפיפות: תמ"א 34 / ב / 4, תמ"מ 6, מכ/ 201, מכ/ 278

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רחוב הרימונים, גבעה א, רכסים.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11144 חלקה 451, חלקי חלקה: 133

מטרת התכנית:

הוספת יחידת דיור, שינוי הוראות בנייה והוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יחידות הדיור מ- 4 ל- 6 לפי סעיף 62א(א) לחוק התו"ב.
- הגדלת שטח עיקרי מותר מ 55% עיקרי ל 75% לפי סעיף 62א(א)16(1) לחוק התו"ב.
- הוספת שטחי שירות לחניות ומחסנים בתת הקרקע לפי סעיף 62א(א)15 לחוק התו"ב.
- הסדרת ושינוי קווי בנין המותרים לפי תכנית מכ/300 א' לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התו"ב.
- הוספת קומה מעל למס' הקומות המותר לפי מכ/300 א' מ- 2 קומות + עלית גג ל- 3 קומות + קומה מתחת לכניסה קובעת לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התו"ב.
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים לעניין התרת מסדים וקירות תומכים בגבהים שונים (עד 3.5 מ') לפי הנדרש בהתאמה לטופוגרפיה לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התו"ב.
- הסבת שטחי שירות ממטרה למטרה, שניתן לאשר בהקלה: כגון, הסבת שטחים מחדרי הסקה לשימוש כמחסנים, לפי סעיף 62א(א)9 לחוק התו"ב
- שינוי תכנית מקסימלית מ- 50% ל- 70% לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התו"ב.

9. במרווחי הבנייה מותרים: פרגולות מכל חומר (לרבות בטון), חניות מקורות ומעליהן יותרו מרפסות גג, מחסנים בקומת חניה בלבד, מדרגות, משטחים, שבילים, גשרונים לגישה למבנה, גגוני כניסה, ביתני חשמל, ביתני אשפה, גדרות וכד', כשינוי לסעיף 10.1 מתכנית מכ/300 א', לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התו"ב.

10. הרחבת דרך בתוואי מאושר בתכנית בת תוקף לפי סעיף 62א(א)2 לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/6/2019 ובילקוט פרסומים 8200, עמ' 9927, בתאריך 15/4/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טל': 04-6433400 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 - חיפה, טל': 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הוועדה המקומית [www.mordotcarmel.org](http://www.mordotcarmel.org), ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

סמי מלול

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מרחב תכנון ובנייה קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
352-0709766

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה למרפסות

במגרשים 209-204 מתחם כורדני קריית מוצקין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0709766 גרסת הוראות 15 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/ 408

שינוי ק/ 408/7

שינוי 352-0296673

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית מוצקין

כתובת: מתחם כורדני, קריית מוצקין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10423 חלקי חלקות: 96, 97, 124, 128, 141, 158, 159, 160, 193, 194

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למרפסות ביעוד מגורים במגרשים 204-209, במתחם כורדני קריית מוצקין

עיקרי התכנית:

תוספת זכויות בנייה לכל אחד מהמגרשים 209-204 ביעוד מגורים כולל בסך של 500 מ"ר לכל מגרש, שה"כ תוספת של 3,000 מ"ר במסגרת תכנית זאת לטובת שטח בנייה למרפסות, עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן 16(א)1 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/5/2019 ובילקוט פרסומים 8227, עמ' 10480, בתאריך 7/5/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קריית מוצקין, טל' 04-