

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

355-0579961

שם התכנית: מכ/מק/928 – הסדרת בנייה קיימת – בית הפטיש 3, טירת הכרמל

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 355-0579961 גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי/כפיפות לתכנית הבאות:

מכ / 240 / ג / 949 ,

תרש"צ 2 / 20 / 20 ,

ג / 400 , תמ"מ / 6

ללא שינוי מכ / 278

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: טירת הכרמל

אזור תעשייה צפוני

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12669 חלקה: 76

מגרשים:

מגרש: 18 שלם מתוכנית: מכ/ 240

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה במבנה לתעשייה ומלאכה .

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין קדמי מ- 5 מ' לרוחב משתנה בין 2.7 מ' עד 4.2 מ', לפי סעיף 62(א)(4) לחוק התו"ב.
2. שינוי גובה מבנה מאושר בתחום 3 מ' מקו מגרש מ- 4.5 מ' ל- 6 מ' לפי סעיף 62(א)(4) א(5) לחוק התו"ב.
3. סימון מבנים חורגים להריסה לפי סעיפים 62(א)(19) לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/10/2018 ובילקוט פרסומים 7959, עמ' 660, בתאריך 17/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טל' 04-6433400 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 - חיפה, טל' 04-8633427, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הוועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

355-0583153

שם התכנית: מכ/מק/923 – תוספת יחידות דיור –

רכסים

נמסרת בזו הודעה נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 355-0583153. גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי / כפיפות לתכנית הבאות:

שינוי: מכ / 1 , מכ/231, מכ/278

כפיפות: תמ"א 4/ב/34 , תמ"מ 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רכסים , רחוב השקד 19

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11145 חלקה: 201

מטרת התכנית:

הוספת 3 יחידות דיור

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי גובה המבנה מ- 8.5 מ' ל- 10 מ' מעל לקרקע טבעית מדוד באמצע חזית הבניין וצמוד לה הפונה למרווח הקדמי, כולל מבני יציאה לגג, מעקות, מתקנים ומסתורים לפי סעיף 62(א)(4) לחוק התו"ב.
2. הגדלת תכסית מ- 35% ל- 50% לפי סעיף 62(א)(5) לחוק התו"ב.
3. שינוי הוראות בנייה במרווחים: התרת מדרגות, מסתור לאשפה, פילרים, שבילים, מסדים, קירות תומכים בגבהים שונים לפי הנדרש בהתאמה לפני השטח כשינוי לסעיפים 14.4 ו- 23.3 לפי סעיף 62(א)(5) לחוק התו"ב.
4. הוספת יחידות דיור מ- 1 ל- 4 לפי סעיף 62(א)(8)
5. ניווד שטחי שירות ממטרה למטרה לצורך מבואות ומעלית לפי סעיף 62(א)(9)
6. הוספת 50 מ"ר שטח עיקרי לשטח הבנייה המותר לפי סעיף 62(א)(16)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/10/2018 ובילקוט פרסומים 7905, עמ' 10496, בתאריך 7/8/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טל' 04-6433400 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15, חיפה, טל' 04-8633427, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הוועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

סמי מלול

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מורדות כרמל