

מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 354-0496802 גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 15 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי ש / 105 א
כפיפות ש / 1121 א
כפיפות ש / 207

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אום אל-פחם, שכ אלדהר, בשכונת אלחנוק - אלדהר
קואורדינטה X: 215869
קואורדינטה Y: 715502

גושים וחלקות:
גוש: 20453, מוסדר, חלקות במלואן: 29, 30, 31.

גושים ישנים:
גוש נוכחי: 20453 - גוש ישן: 20430.

מגרשים:
206 בהתאם לתכנית ענ/339
22/18 בהתאם לתכנית ענ/339
21/18 בהתאם לתכנית ענ/339

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית חוקית להקמת משחטות עוף.

עיקרי הוראות התכנית:
הוספת תכלית להקמת משחטות עוף.
קביעת הוראות בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טלפון: 04-6351789

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 353-0606681

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה בחלקה 285 בגוש 11308 בזכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0606681, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 7 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי ש / 105 א
כפיפות ש / 1121 א
כפיפות ש / 207

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: זכרון יעקב רחוב: פרנק אנה 4.
בית מגורים קיים ברח' אנה פרנק בזכרון יעקב

גושים וחלקות:
גוש: 11308, מוסדר, חלקות במלואן: 285.
קואורדינטה X: 196303
קואורדינטה Y: 719109

מטרת התכנית:
תוספת זכויות בנייה ויחידת דיור במגרש מגורים קיים בזכרון יעקב

עיקרי הוראות התכנית:
א. הגדלת זכויות בנייה, בתא שטח מס' 1 בלבד.
ב. תוספת קומה וגובה למבנה קיים, בתא שטח מס' 1 בלבד
ג. תוספת יחידת דיור אחת, בתא שטח מס' 1 בלבד
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7926, התשעה, עמוד 11163, בתאריך 26/08/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שומרון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 302-0594309

שם התכנית: תוספת יחידת דיור ברח' יגאל אלון
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-0594309, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 11 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי חד / 35
שינוי חד / 700
כפיפות חד / 2020
כפיפות חד / מק / 450 1
כפיפות חד / 450 ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: חדרה רחוב: אלון יגאל 5.

גושים וחלקות:

גוש: 10009, מוסדר, חלקות במלואן: 368.
קואורדינטה X: 190970
קואורדינטה Y: 705695

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור וזכויות בנייה בתא השטח האחורי לסה"כ יחידות דיור במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) תוספת יחידת דיור.
- ב) תוספת זכויות בנייה
- ג) שינוי קוי בנין אחורי.
- ד) הגדלת תכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7908, התשע"ח, עמוד 10586, בתאריך 09/08/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טלפון: 04-6303113, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 303-0515916

שם התכנית: נחלה 49 במושב מגדים -

גידול כלבים וחתולים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 303-0515916, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 12 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי חכ/12 / ח

כפיפות תמא/34 / ב/4

כפיפות תמא/35 / 1

כפיפות תמא/34 / ב/3

ללא שינוי חכ/12 / ח/2

ללא שינוי חכ/12 / ח/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מושב מגדים - נחלה 49.

קואורדינטה X: 196070

קואורדינטה Y: 737899

גושים וחלקות:

גוש: 10551, מוסדר, חלקות במלואן: 23.

מטרת התכנית:

הסדרת בית גידול קיים בתחום אזור חקלאי בחלקה א' בנחלה 49.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי סעיף מס' 4.2 (תת-סעיף 2.1) בהוראות תכנית חכ/12 ח בנוגע לאזור חקלאי בחלקה א', כך שניתן יהיה להקים בית גידול באזור חקלאי א' ללא הגבלת מיקום. לאפשר 70% תכנית לבית גידול. שינוי קווי בנין בהתאם למסומן בתשריט.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בתענונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טלפון: 04-8136213

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 303-0435479

שם התכנית: הרחבת שטח למבנים ומוסדות ציבור

בכפר גלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 303-0435479, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 31 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי חפאג/298

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר גלים.

שטח מזרחית לבית ספר הקיים בכפר גלים.

גושים וחלקות:

גוש: 10724, מוסדר, חלקי חלקות: 8, 9, 10, 36, 37.

קואורדינטה X: 196450

קואורדינטה Y: 741375

מטרת התכנית:

הגדלת שטח ייעוד מבנים ומוסדות ציבור בכפר גלים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע חקלאית, שטח ציבורי פתוח ודרך לשטח מבנים למוסדות ציבור.

ב. קביעת זכויות בנייה, הוראות בנייה לתא השטח.

ג. קביעת תנאים לבנייה ופיתוח השטח.

ד. קביעת מבנה לשימור והנחיות לשימור ולשימור נופי.