

- (ב) תוספת של 2,487 מ"ר שטח שירות מעל הכניסה הקובעת: סה"כ 3,900 מ"ר.
- (ג) תוספת של 6,571 מ"ר שטח שירות מתחת לכניסה הקובעת: סה"כ 9,428 מ"ר.
- (ד) שינוי קווי בניין בפינה הדרום-מזרחית ודרום-מערבית של המגרש עבור קומות המסחר, מ-5 מ' לקו בניין 0, כמסומן בתשריט.
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7910 עמוד 10613 בתאריך 12/08/2018.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המיוחדת - חריש, חריש, טלפון: 04-6661151 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.mavat.moin.gov.il, המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מיוחד: חריש

הודעה בדבר אישור התוכנית המפורטת מס':
307-0598284

שם התוכנית: חריש-תוספת זכויות בנייה במרכזון מסחרי - מגרש 406 בתחום תוכנית חריש/א/1

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור התוכנית המפורטת מס': 307-0598284, גרסת הוראות: גרסת תשריט:

איחוד וחלוקה: היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות
המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית:
כפיפות חריש/1
שינוי חריש/א/1
ללא שינוי 307-0412684

גושים וחלקות:

גוש: 9070 חלקות במלואן: 43
קואורדינטה X 203798
קואורדינטה Y 707966

מטרת התוכנית:

- מטרת התוכנית היא חיזוק המרכז המסחרי ע"י הגדלת זכויות הבנייה, הוספת קומות, הגדרת גובה המבנה והוספת ייעוד עבור תעסוקה. באמצעים אלו אנו מבקשים להרחיב את הפעילות המסחרית והתעסוקתית, כשתפקיד המרכז המסחרי להוות מוקד של עירוב שימושים, ולעודד עשייה ופיתוח. כל התכנון יגובה בהתאם במתן פתרון חניה ראוי.
- קידום עסקים, ייצור מקומות עבודה והעשרת השטחים המיועדים לתעסוקה במקביל לגידול האוכלוסייה ומורכבותה. זאת ייעשה באמצעות ייעוד שתי קומות לתעסוקה בלבד, ומניעת אפשרות של זליגת ייעודים מסחריים לקומות אלו.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינויי הוראות שנקבעו בתוכנית חריש/א/1:
- קביעת ייעודי קרקע למסחר ולתעסוקה.
- קביעת זכויות הבנייה באופן שסך השטחים הבנויים העל קרקעיים הכוללים לא יעלה על 2,600 מ"ר (לא כולל את שטחי הגלריות בקומות המיועדות למסחר).
- קביעת הנחיות להוספת שתי קומות המיועדות לתעסוקה.

ילקוט הפרסומים 7997, י"ג בכסלו התשע"ט, 21.11.2018

גושים וחלקות:

גוש: 9071 חלקות במלואן: 46

מטרת התוכנית:

מטרת התוכנית עיבוי מרכז מסחרי ומתן מענה לקידום עסקים קטנים, לאוכלוסייה הגדלה בחריש.

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי ייעוד קרקע של מגרש 405 מ"מסחר" ל"מסחר ומשרדים" והוספת זכויות בנייה.
הוספת שתי קומות משרדים וקומת חניה למרכזון מסחרי הקיים במגרש, בעל קומת מסחר אחת.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הוראה עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 בחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש, חריש. טלפון: 04-6661151. שעות פתיחת הוועדה לקהל בימים: א, ב, ג בשעות: 13:30-15:30.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מיוחד: חריש

הודעה בדבר אישור התוכנית המפורטת מס':
307-0597260

שם התוכנית: מרכז מסחרי - מגרש 420 - תוספת זכויות - תחום תוכנית חריש/א/1

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור התוכנית המפורטת מס': 307-0597260, גרסת הוראות: 12, גרסת תשריט: 6

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות
המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית:
שינוי חריש/א/1
שינוי חריש/1

השטחים הכוללים בתוכנית ומיקומם:
יישוב: חריש

גושים וחלקות:

גוש: 9070 חלקות במלואן: 44
קואורדינטה X 204246
קואורדינטה Y 707794

מטרת התוכנית:

התוכנית באה במטרה לקדם ולפתח את המתחם עבור האוכלוסייה הגדלה בעיר חריש, תוך הגדלת זכויות הבנייה למסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התוכנית:

(א) תוספת של 3,677 מ"ר שטח עיקרי מעל הכניסה הקובעת: סה"כ 9,800 מ"ר.

2966