

04-8633455 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9, ת"ד 16, חדרה טלפון: 04-6303113 כל מעוניין, בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבנייה קפלן 2, ירושלים 91061, טלפון 02-6701535 או 02-6701596.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
303-0398404

שם התכנית: מט"ש ניר עציון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 303-0398404 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חכ / 126 / ה
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	תממ / 6
כפיפות	תמא / 34
כפיפות	תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ניר עציון רחוב:

התכנית חלה על מתקן קיים בשטח הנמצא מדרום לכביש 721 וממערב לכביש 4

גושים וחלקות:

גוש: 10531, מוסדר, חלקי חלקות: 72.
קואורדינטה X: 197025
קואורדינטה Y: 734850

מגרשים:

101 בהתאם לתכנית חכ / 126 / ה

מטרת התכנית:

שידרוג מתקן קיים לטיפול שפכים כדי לעמוד בדרישות ערכניות למתן מענה הולם לטיפול בשפכי האזור.

עיקרי הוראות התכנית:

כל הוראות תכנית חכ/126 ה' תקפות לתכנית זו למעט מה שתכנית זו משנה.

הגדלת שטחי הבנייה מ- 1,000 מ"ר ל- 10,000 מ"ר שינוי הוראות בגובה מבנה מותר מ- 8.5 מ' ל- 11 מ' הסדרת קו בנין צידי-דרומי לפינת מבנה ראשי וקו בנין צידי-צפוני לחדר חשמל קיים.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טלפון: 04-8136213, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 354-0612630

שם התכנית: ערעה - חלקה 8 גוש 12165

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 354-0612630, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ענ / 124

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערעה רחוב:

שכונת אלדראת סמוך למבנה המועצה המקומית
קואורדינטה X: 208050
קואורדינטה Y: 711700

גושים וחלקות:

גוש: 12165, מוסדר, חלקי חלקות: 8.

מטרת התכנית:

יצירת מצב חוקי לרישוי מבני מגורים קיימים בקרקע חקלאית

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע ממגורים א למגורים ומסחר.
- שינוי ייעוד ממגורים א למגורים ומסחר ומבנים ומוסדות ציבור
- הרחבת אזור מגורים
- סימון מערך דרכים
- הקצאת קומה א בתא שטח מס' 20 לשימושים ציבוריים
- קביעת הוראות בינוי בכל ייעוד

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טלפון: 04-6351789.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.