

2. שטחים:

- תוספת עד 20% משטח המגרש (כולל הקלות מאושרות) מעבר ל 138% המותרים עפ"י התכנית התקפה.
3. ניוד שטחים בין הקומות שניתן לאשר בדרך של הקלה.
4. שינויי בינוי כמסומן בנספח הבינוי לרבות:
- (1) העברת דירת השיפוע מקומת המדרון לקומת הקרקע.
- (2) פיצול קומת הקרקע ל 2 קומות (קומת קרקע עליונה וקומת קרקע תחתונה) בהתאם לטופוגרפיה.
- (3) העברת השטח לתמורה ציבורית (הנקבע בהיתר הבנייה) מקומת הקרקע העליונה לקומת הקרקע התחתונה.
5. תותר הוספת שימוש למסחר בקומת הקרקע ע"י העברת שטח מקומות הבינוי לקומת הקרקע.
6. הבינוי הסופי יתואם עם מהנדס העיר, לרבות לעניין ציפוי חזיתות, עיצוב הבינוי ופיתוח המגרש.
7. לא תותר תוספת יח"ד, לרבות דירת נכה, מעבר למותר עפ"י תכנית זו וזו תהיה סטייה ניכרת.
8. מאחר והבינוי כבר נהרס יח"ד הנוספת לא זכאית לתוספת בנייה מכח תמ"א 38.
9. השטח הציבורי בקומת הקרקע התחתונה יתוכנן בהתאם להוראות התכנית שבהכנה לרבות בנושאים הבאים:
- (1) הבטחת אוורור נאות בתאום עם היחידה לאיכ"ס בשלב היתר הבנייה.
- (2) גישה נפרדת מדרכי הגישה לדיירי הבינוי.
- (3) לא יותר שימוש שאינו ציבורי עירוני בשטח הציבורי וזו תהיה סטייה ניכרת.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6126 מחלקה: 429 עד: 430 שלם

מטרות התכנית:

הקמת שני בתי מגורים חדשים על פי תמ"א 38 ורג/ג/340/30 על תיקוניהן הריסת 2 הבניינים הקיימים ומיצוי זכויות הבנייה הקיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תותר הקמת 2 בניינים מעל חניון משותף תוך מימוש הזכויות החלות על המגרש לרבות תמ"א 38 ורג/ג/340/30 על תיקוניהן.
2. תוספת קומות לפי תמ"א 38 - סה"כ 5 קומות + קומת גג חלקית מעל קומת קרקע, סה"כ 7 קומות מעל עד 2 קומות מרתף.
3. שינוי קווי בנין למגרשים לפי סעיף 62א(א)4 בחוק התו"ב כדלקמן: קווי הבנין לא יפחתו מ-3 מ' מגבולות המגרשים. קו הבנין הצידי בין המבנים בתחום התכנית יהיה 2.70 מ' ובסה"כ 5.40 מ' בין הבניינים. תותר בליטה נוספת של מרפסות בחזית הקדמית בלבד (2 מ').
4. הגדלת מס' יחידות הדיור ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות על פי סעיף 62א(א)8 בחוק התו"ב. מס' הדירות לא יעלה על 18 יח"ד ברח' הזיתים 27 (חלקה 430) דירותו-17 יח"ד ברח' הזיתים 28 (חלקה 429) ובסה"כ עד 35 יח"ד בתחום התכנית.
5. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים לפי סעיף 62א(א)5 בחוק התו"ב.
6. החלת הקלות על פי סעיף 62א(א)9 לחוק התו"ב לרבות ניוד שטחים בין הקומות. לא יותר ניוד זכויות בנייה מ/אל קומת הקרקע ומ/אל קומת הגג.
7. תכנית זו נערכה בהתאם להוראות סעיף 23 בתמ"א 38.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/12/2013 ובילקוט פרסומים 6756, עמ' 3821, בתאריך 16/2/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן, רח' המעגל 26, ר"ג, טלפון: 036753394. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט העירוני, www.ramat-gan.muni.il

אביבית מאור-נמרודי
יושבת ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה רמת גן

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
352-0596460

שם התוכנית: שינוי קווי בנין

ברחוב שז"ר זלמן 24, בקרית ים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0596460. גרסת הוראות 24 תשריט 15

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת לפי תמ"א 38
מס' 506-0197186

שם התכנית: רג/מק/1532 - הזיתים 27, 28

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת לפי תמ"א 38 מס' 506-0197186.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לתכניות: רג/340/ג, רג/ג/340/1, רג/ג/340/15, רג/ג/340/21, רג/ג/340/3, רג/ג/340/1, רג/ג/340/30, רג/ג/340/11, רג/ג/340/11/11, רג/ג/340/17, רג/ג/340/19, רג/ג/340/21/א, רג/ג/340/2/3, תמ"א/38, תמ"א/38/3, תמ"א/38/1/א, תמ"א/38/2, תמ"א/38/3, שינוי לתכניות: רג/340/ג, רג/ג/340/6, רג/ג/340/38, החלפה לתכנית: רג/ג/340/9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת-גן

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/130

שינוי ק/230

כפיפות 2/44/15

כפיפות ק/130/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית ים

ישוב: קרית ים

רחוב: שז"ר זלמן מס' בית: 24

רחוב: שז"ר זלמן מס' בית: 26

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10451 חלקות במלואן: 22

מטרת התכנית:

מתן אפשרות להקמת מרפסות עבור מבנה מס' 26 ושינוי קווי בניין ברחוב שז"ר זלמן 26,24 בקריית ים.

עיקרי התכנית:

- שינוי קו בניין קדמי ואחורי לצורך הקמת מרפסות ברח' שז"ר זלמן מס' 26.
 - הסדרת קווי בניין ברח' שז"ר זלמן 24 ו-26 ע"פ מצב קיים.
- * הסדרת קווי בניין והשינויים המוצעים המוצגים בתשריט מצב מוצע ובהתאם לסעיף 4א62(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/8/2018 ובילקוט פרסומים 7983, עמ' 2574, בתאריך 7/11/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל' 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL, ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

יוסי אזריאלי

ישוב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית

מרחב תכנון מקומי השומרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'**353-0588566****שם התכנית: תוספת זכויות רח' החצב, זכרון יעקב**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "השומרון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0588566. מונה תדפיס תשריט 2 מונה תדפיס הוראות 10

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: החצב מס' בית: 35

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11375 מחלקה: 127 עד: 127 חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 0.500

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1121 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 215 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 390

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 555

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / במ / 215 / ד

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 383 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 930

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950 / א

מטרת התכנית

תוספת 50 מ"ר שטחי בנייה למבנה מגורים קיים והסדרת קווי הבניין צידיים.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) תוספת 45 מ"ר שטח עיקרי ו-5 מ"ר שטח שרות לפי סעיף 4א62(א) ס.ק. (16).

(ב) שינוי קו בנין צידי למבנה קיים ולמעלית לפי סעיף 4א62(א) ס.ק. (4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/6/2017 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, המיסודים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ארנון גלעדי

ישוב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**29 / 20 / מד / מק / 420-0601203****שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד / מק / 20 / 12,****מד / 20.**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0601203 - מד / מק / 20 / 29 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד / מק / 20 / 12, מד / 20. גרסת: הוראות- 28 תשריט- 14

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מרכז עינב, רח: המכונאי 1, 3.

קואורדינטאות:

X: 196429.00

Y: 644060.00

גוש וחלקה:

גוש: 5890 חלקה: 9

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת של 4 קומות מעל הכניסה הקובעת, מעל 4 קומות המאושרות מעל הכניסה הקובעת סה"כ לאחר התוספת 8 קומות מעל הכניסה הקובעת, כמו כן תוספת גובה של 24.5 מ' על 13.5 מ' מאושרים, סה"כ גובה לאחר תוספת 38 מ'. על פי סעיף 4א62(א)4.