

# החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014 וחוק התכנון ובנייה, התשכ"ה-1965

## מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת מס': תמל/2039

שם התכנית: התחדשות עירונית – מתחם יוספטל – קריית ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראות שעה) התשע"ד-2014, בדבר אישור תכנית מועדפת מס': תמל/2039 הוראות – 47 תשריט – 22 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קריית ים רחוב: יוספטל.

ישוב: קריית ים רחוב: יששכר.

שכונת יוספטל נמצאת בקו ראשון לים, בין הרחובות ספיר, יוספטל, יששכר וצה"ל ובצמידות לבנין העיריה החדש. התכנית כוללת את החלק המערבי של מתחם 5 (מתחם 5.1) ואת החלק המערבי של מתחם 4 – מרכז העיר, על פי תכנית המתאר העירונית.

כתובות: רחוב יוספטל 15-1 ו 22-2 רחוב יששכר מס'ים חדשים מדרום ל 23.

קואורדינטה X: 206314

קואורדינטה Y: 750398

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10444 חלקות במלואן: 1100, 1101, 1526, 1655, 1762, 1817, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1833, 1834, 1835, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1861, 1914, 1915, 1920, 1921, 1922, 1923, 2506.

גוש: 10444 חלקי חלקות: 1196, 1532, 1535, 1586, 1594, 1652, 1672, 1678, 1755, 1803, 1804, 1924, 2385, 2489, 2491, 2498, 2508, 2512.

מסרת התכנית:

התחדשות עירונית של שכונת יוספטל בצמוד לחוף בקריית ים, בתכנית הכוללת פינוי של 452 יחידות דיור קיימות בשיכונים ישנים ובנייה של 1,876 יחידות דיור חדשות, שטחי תעסוקה ומבני ציבור, דיור מיוחד, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מייעודי הקרקע המאושרים למגרשים ביעודים הבאים: מגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרך מאושרת, דרך מוצעת, מגורים מסחר ותעסוקה
2. פינוי והריסה של בנייני מגורים קיימים, בתי ספר ושימושים נוספים, במטרה לאפשר התחדשות עירונית
3. קביעת שטחי הבנייה המותרים
4. קביעת הוראות לשימושים, מס' יח"ד, קומות והוראות בינוי
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

6. קביעת הנחיות לתכנית בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי עתידית כתנאי להיתר בנייה
7. קביעת קווי בנין במגרשים ומגבלות בנייה
8. קביעת זיקות הנאה
9. קביעת הוראות לפיתוח נופי לרבות שימור והעתקת עצים
10. קביעת הוראות לתשתיות
11. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה/הפקעה
12. קביעת הוראות בדבר קביעת מגרש תלת-ממדי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/8/2023, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך 19/8/2023 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך 9/8/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים, רחוב בית הדפוס 12, גבעת שאול, ירושלים בנין בית השנהב אגף C. 7578264-074 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגרוד העברי 4 קריית מוצקין 26114 טל' 04-8715291 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

נתן אלגתן

יושב ראש הוועדה למתחמים מועדפים ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 507-0634923

שם התכנית: תא/4474 – תכנית לפיתוח והתחדשות רחוב ארלוזורוב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0634923 גרסת התכנית: הוראות – 37 תשריט – 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תא/ 1211 / א	שינוי	תא/ מק/ 2710
שינוי	תא/ 44	שינוי	תא/ ח
שינוי	507-0177683	שינוי	תא/ 50
שינוי	תא/ 481	שינוי	תא/ 3885
שינוי	תא/ 570	שינוי	תא/ 569
שינוי	תא/ 506	שינוי	תא/ 3616 / א
שינוי	תא/ 567	שינוי	תא/ 3729 / א
שינוי	תא/ 568	שינוי	תא/ ע/ 1
שינוי	תא/ 58	החלפה	תא/ 3440
כפיפות	תמא/ 23 / א / 4	כפיפות	תממ/ 5