

## גבולות התכנית:

- מדרום רחוב מ"ל
- מערב חלקה מס' 132
- מצפון חלקות מס' 260, 261.
- מזרח חלקה מס' 134.

## מטרות התכנית:

קביעת קו בנין קדמי חדש למגרש בהתאם למסומן בתשרית לפי סעיף 62 א(4) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין קדמי מ-4 מ' לקו בנין "אפס", על מנת לשמר קו בנין אחיד עם שאר המגרשים לאורך רחוב מ"ל.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט העירוני [www.ramat-gan.muni.il](http://www.ramat-gan.muni.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' המעגל 26, ר"ג, טל': 03-6753394. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, קומה 13 ת"א.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

## אדם קניגסברגר

ויושב ראש וועדת המשנה לתכנון ובנייה רמת גן

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה כרכור

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

308-0659458

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 308-0659458 - גוש 10074 חלקה 2, הנשיא 55, כרכור - שינוי זכויות והוראות בינוי. גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 6

## המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ש/252

כפיפות מק/ש/960/1

כפיפות מק/ש/961/ב

כפיפות ש/18

כפיפות ש/210

כפיפות ש/מק/383/א

כפיפות ש/מק/950/א

כפיפות 353-0138586

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הנשיא 55, פרדס חנה-כרכור

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10074 חלקות במלואן: 2

## עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת זכויות בנייה 7%

ב. שינוי קווי בניין

ג. תוספת קומת מרתף.ו

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה [vaada.phk.org.il](http://vaada.phk.org.il) בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 077-9779933 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפל"ם 15 ב' חיפה טל': 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

## הגר פרי יגור

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0465393

## שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה בחלקה 75

גוש 10204, בנימינה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0465393. מונה תדפיס הוראות 21 מונה תדפיס תשריט 11

## יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 950

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1122 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 23 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 230

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1122 / ג

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950 / א

## כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: הכרם מס' בית: 11

## גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10204 מחלקה: 75 עד: 75 חלקי/שלם: חלקי

שטח התכנית בדונם: 0.963

## מטרת התכנית

1. תוספת שטח עקרי בשיעור 40.38 מ"ר בחלקה 75 בגוש 10204 תת חלקה ב' בבנימינה - לשטחה היחסי של משפחת

ברכה בלבד (0.481 מ"ר) לאחר הורדת 2% (מ"ר 0.62) שנוצלו בהקלה בבקשה להיתר ראשונה.  
2. שינוי קו בניין צדדי המזרחי עד 3.46 מ' במקום מ'4

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עקרי בשיעור 40.38 מ"ר בחלקה 75 בגוש 10204 תת חלקה ב' בבנימינה – לשטחה היחסי של משפחת ברכה בלבד (0.481 מ"ר) לאחר הורדת 2% (מ"ר 0.62) שנוצלו בהקלה בבקשה להיתר ראשונה. ושינוי קו בניין צדדי המזרחי עד 3.46 מ' במקום מ'4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/08/2018 ובילקוט פרסומים

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה - "יישובי הברון", המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### ארנון גלעד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "יישובי הברון"

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

423-0476135 - הר/מק/329/63

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 בדבר אישור התוכנית 423-0476135 המהווה שינוי לתוכניות: הר/160/ת/4, הר/329/א' ותגפ/329.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:  
כתובת: רח' רמב"ם 1 הוד-השרון

#### גושים וחלקות:

גוש: 6413, חלקה: 67

#### מטרות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)1(א)1 ו-62א(א)16(א)2.
2. שינוי גודל מגרש מינימלי לפי סעיף 62א(א)7.
3. שינוי קו בניין לפי סעיף 62א(א)4.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטח עיקרי לצד הצפוני של החלקה (בניין A) מ-100 מ"ר לפי תכנית הר/329/א ל-220.0 מ"ר. לשטח עיקרי תתוספנה 30 מ"ר שטח חדר על הגג לפי תכנית הר/1002.
2. תוספת שטח עיקרי לצד הדרומי של החלקה (בניין B) מ-100 מ"ר לפי תכנית הר/329/א ל-140.07 מ"ר. לשטח עיקרי תתוספנה 30 מ"ר שטח חדר על הגג לפי תכנית הר/1002.
3. שינוי גודל מגרש מינימלי מ-5000 לפי תכנית הר/329/א ל-1002 מ"ר.
4. שינוי קו בניין קדמי (לרח' רמב"ם) מ-5.0 מ' ל-7.0 מ'.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתון האחרון צומת השרון בתאריך 8.2.19 ובילקוט הפרסומים מס' 8122 עמוד 7988 בתאריך 24.2.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית מרכז רחוב הרצל 91 רמלה טל': 08-9788444 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון רחוב בן גמלא 28 הוד השרון טל': 09-7759666. כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי טייבה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' :

402-0741579

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל-טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-0741579 גרסת התכנית: הוראות - 3, תשריט - 2

#### המתייחסת לתכניות הבאות :

מס' תכנית סוג יחס  
תמ"מ/21 / 3/ כפיפות  
טב/1111 / 13 החלפה

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

הישוב: טייבה

שטח התכנית: 440 מ"ר

#### גושים וחלקות:

גוש: 8048 / חלק מחלקות: 25, 20

#### עיקרי הוראות התכנית :

- 1) הוספת חזית מסחרית לפי סעיף 62א(א) 11.
- 2) הקטנת קווי בניין לפי סעיף 62א(א) 4.
- 3) הוספת 50 מ"ר שטח עיקרי למגורים לפי סעיף 62א(א) 16.
- 4) שינוי הבינוי לפי סעיף 62א(א) 5.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האנטרנט של מנהל התכנון פרט [WWW.iplan.gov.il](http://WWW.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, אל-טייבה, מיקוד 40400 ת.ד. 1 טל' 07-32900825. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית אל-טייבה, 40400 ת.ד. 1, טל' 07-32900825.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית, סמכויות וסדרי עבודות), התשמ"ט 1989 -.

מרחב תכנון מקומי טייבה

#### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 402-0703538

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 402-0703538 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 6

13773

ילקוט הפרסומים 8386, י' באב התשע"ט, 11.8.2019