

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0433300

שם התכנית: שינוי הוראות בדבר מס' יח"ד במגרש ותוספת זכויות בנייה למגרש

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0433300. מונה תדפיס הוראות 13 מונה תדפיס תשריט 6

כתובת שבהן חלה התכנית:

רחוב: ז'בוטינסקי זכרון יעקב

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11306 מחלקה: 87 עד: 87 חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 1.021

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 783

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 950

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 12 / ג

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 383

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 390

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 383 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 930

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950 / א

מטרת התכנית

1. תוספת יח"ד במגרש ששטחו גדול מדונם.
2. שינוי הוראות בדבר תוספת זכויות בנייה עפ"י סעיף 62(א)16 בתקנה 101 לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת יח"ד נוספת בשטח התכנית בהסתמך על כך שח"ב"ע ש/12/ג מאפשרת 4 יח"ד לדונם. ועפ"י סעיף 62(א)8 לחוק הת"ב. כל זאת בהתאם להוראות הבינוי של תכנית ש/12/ג.
2. הוספת 7% זכויות בנייה. בתכנית זו ששטחה 1021 מ"ר מבקשים להוסיף 71.47 מ"ר למטרות עיקריות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/8/2018 ובילקוט פרסומים

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון", המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0562496

שם התכנית: ניווד שטח בשצ"פ 4000 ו אב"צ צ3 בגסר אלזרקא

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי

הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0628115. מונה תדפיס תשריט 6 מונה תדפיס הוראות 7

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10397 מחלקה: 85 עד: 87 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 10397 מחלקה: 89 עד: 89 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 10397 מחלקה: 90 עד: 99 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 10397 מחלקה: 114 עד: 114 חלקי/שלם: חלקי

שטח התכנית בדונם: 18.432

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: 353-0191023

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 987

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 519

מטרת התכנית

העתקת שטח ציבורי במסגרת איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. ניווד שטח וחלוקה חדשה בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62(א)ס.ק.(1).
2. קביעת ושינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62(א)ס.ק.(4).
3. הרחבת דרך עפ"י סעיף 62(א)ס.ק.(2).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/06/2020 ובילקוט פרסומים

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון", המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0671644

שם התכנית: התווית גישה לגני ילדים צפון גסר

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0671644. מונה תדפיס תשריט 8 מונה תדפיס הוראות 11

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10398 מחלקה: 155 עד: 155 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 10398 מחלקה: 156 עד: 156 חלקי/שלם: חלקי

שטח התכנית בדונם: 1.222

יחס בין הוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 356

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 642

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 730

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1076

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 733

מטרת התכנית

איחוד וחלוקה

הקטנת קווי בניין

ילקוט הפרסומים 9237, ז' בכסלו התשפ"א, 23.11.2020