

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחבי תכנון מקומי: גלילית מחוז חיפה,
פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 308-0586800

שם התכנית: מתחם הרכבת בפארק תעשיות קיסריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, מקומית מחוזיות מחוז חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 308-0586800 גרסת התכנית: הוראות-23 תשריט-10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/322 ב

שינוי ג/322 א/ש/316

שינוי חפאג/322 ג

שינוי חפאג/322

כפיפות תתל/18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב.

יישוב: קיסריה, פארק תעשיות קיסריה

קואורדינטה X: 195805

קואורדינטה Y: 710277

גושים וחלקות:

גוש: 12427, מוסדר, חלקות במלואן: 46, 47, 48, 49.

גוש: 12427, מוסדר, חלקי חלקות: 50, 53, 54.

מטרת התכנית:

תכנית זו מבקשת להסדיר שימושים, תכליות וזכויות בנייה בתחום המסומן בקו הכחול בתשריט, מתחם הרכבת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בהסדרי התנועה הבא לידי ביטוי בביטול דרך רחוב הבולת בקטע שבין הרחובות תרשיש והטוחן וחיבורם עם חניית הרכבת.
- איחוד חלקות 49-46, חלק מחלקה 50 וחלק מחלקה 53 שהיא זכות הדרך המבוטלת של רחוב הבולת.
- שינוי ייעוד תאי השטח מתעשייה לתעסוקה.
- שינוי ייעוד תא שטח 50 מייעוד לתכנון מיוחד לייעוד תעסוקה ומסחר.
- קביעת אחוזי הבנייה לייעוד מסחר תעסוקה.
- קביעת הוראות בנייה בנוגע למס' קומות וגובה מקסימאלי בתאי השטח בייעוד מסחר תעסוקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טלפון: 0779903-077, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוזיות מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

302-0433862

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה ברח' בלינסון

בחדרה גוש 10016 חלקה 114

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

302-0433862, גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה חד/במ/900

החלפה חד/450 ה

כפיפות חד/850

כפיפות חד/2020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: בלינסון 29, שכונת נווה חיים בחדרה.

גושים וחלקות:

גוש: 10016, מוסדר, חלקי חלקות: 114.

קואורדינטה X: 191311

קואורדינטה Y: 705920

מטרת התכנית:

הוספת 2 יח"ד וזכויות בנייה, שינוי תכנית קרקע וקו בנין אחורי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.

2. שינוי שטחי בנייה.

3. שינוי תכנית.

4. שינוי קו בנין אחורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/08/2018 וביילקוט הפרסומים 7929, התשע"ח, עמוד 11232, בתאריך 28/08/2018