

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בני ברק  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':  
501-0521179

#### שם התכנית: שינוי ייעוד מתעשייה למגורים וחזית מסחרית ברחוב נפחא 11 ב"ב.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0521179. גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בב/ 105 / ס / 2
שינוי	בב/ 105 / ב
החלפה	בב/ 63 / א
כפיפות	501-0308296

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בני ברק רחוב: יצחק נפחא 11.  
מצפון מזרח: רחוב נפחא.  
מדרום מזרח: חלקה 506  
ממערב: חלקות 1429 ו-1554  
קואורדינטה X: 184779  
קואורדינטה Y: 666440

#### גושים וחלקות:

גוש: 6192, מוסדר, חלקות במלואן: 505.

#### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מתעשייה למגורים וחזית מסחרית, קביעת זכויות בנייה למגורים, מסחר ושטחי ציבור.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מתעשייה למגורים וחזית מסחרית.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- שינוי בקווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 05-7632586. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ירושלים 58 בני ברק 51100 טלפון:

03-5776579. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 14:00-11:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

#### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

308-0559161

#### שם התכנית: שינוי ייעוד משצ"פ למגורים

#### בגוש 10074 חלק מחלקה 113

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 308-0559161, גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש/ 205
שינוי	ש/ 17
שינוי	חפאג/ 30
שינוי	ש/ 18
כפיפות	ש/ מק/ 950 / א
כפיפות	ש/ מק/ 383 / א
כפיפות	ש/ 1123 / א
כפיפות	מק/ ש/ 961 / ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: הנשיא .

#### גושים וחלקות:

גוש: 10074, מוסדר, חלקי חלקות: 113.

קואורדינטה X: 199134

קואורדינטה Y: 709011

#### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משצ"פ למגורים לצורך החזרת שטח ציבורי פתוח לאזור מגורים, על מגרש עם בניין מגורים, קיים בהיתר מיום 27.04.58 במטרה להוסיף מרחב מוגן. להגדיל ולשפץ את בית המגורים הקיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משצ"פ למגורים.
- קביעת זכויות בנייה בשטח למגורים ב'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7929, התשע"ח, עמוד 11234, בתאריך 28/08/2018

ילקוט הפרסומים 8109, ו' באדר א' התשע"ט, 11.2.2019

7550