

BEREJIK ENGINEERING

23 AMINADAV ST. TEL-AVIV 6789801  
TEL 972-3-5622254 FAX 972-3-5626696  
www.berejik.co.il



חדרה



# התחדשות עירונית גבעת אולגה

## נספח מים מנחה

ספטמבר 2016  
(עדכון III פברואר 2018)

תכנון:

**ש. ברז'יק**

מהנדסים יועצים

עמינדב 23

תל-אביב 6789801

טל': 03-5622254

פקס: 03-5626696



1965 - 1965  
משרד האוצר - מחוז חיפה  
הוועדה : **ברז'יק מהנדסים**  
11/03/2019  
עמינדב 23  
לצעה ינת התוכנית  
טל 622254  
דוא"ל  
21/05/2019  
י"ר הוועדה הממונת  
תאריך



חדרה  
**התחדשות עירונית גבעת אולגה**

נספח מים מנחה

תוכן העניינים



עמוד

1	כללי	3
2	מקורות המים	3
3	נתוני אוכלוסיה לתכנון	3
4	כמויות המים	4
5	המערכת המתוכננת	4
6	איגום	5
7	עקרונות תכנון צנרת המים	5
8	הערות לתוכנית	5



רשימת גיליונות



גיליון מס'	תוכן	קנ"מ
1001	תנוחה למערכת מים מוצעת	1: 2,500

רשימת נספחים

1. אישור תאגיד המים והביוב מי חדרה לנספח המים והביוב לתוכנית.





**חדרה**  
**התחדשות עירונית גבעת אולגה**

**נספח מים מנחה**

**1 כללי**

גבעת אולגה ממוקמת בחלק המערבי של חדרה, בין כביש 2 ממזרח לחוף הים ממערב, ובין רחוב בגין מצפון ושכונת עין הים מדרום. השכונה מורכבת בעיקרה מבנייה צמודת קרקע סמי-רווייה (דו) ואשכולות של בנייה רוויה משנות ה-60 וה-70 במבנים משותפים. התכנית מטפלת בכלל השכונה ובפרט בבנייה הרוויה הישנה, לה היא מקנה מסגרת לתהליכי פינוי-בינוי (או בינוי-פינוי) ו/או עיבוי עירוני, תוך התייחסות למערך התחבורתי, שטחים פתוחים, מוסדות ציבור, מסחר, ותשתיות מים וביוב.

**2 מקורות המים**

הספקת המים לשכונה מגיעה משלושה חיבורים שונים. שני חיבורים בקוטר 12" המזינים את השכונה מצפון וחיבור נוסף ממזרח בקוטר 6". חיבורים אלו מספקים כיום את כל צריכת המים של תחום התכנון. בנוסף מתוכנן חיבור מקורות חדש מקו 80" לאורך כביש מס' 2. מיקום חיבור זה נמצא בשלבי תיאום בין מקורות לתאגיד המים.

מערכת חלוקת המים בתוך השכונה הקיימת תקין. עם זאת, בשטחי השכונה ישנם קווים רבים בקטרי 3" ו 4", קווים אלו אינם עומדים בקרטריונים תכנוניים מקובלים להספקת מים ולכיבוי אש. ◀ יש לציין שתאגיד המים והביוב כבר החל בשדרוג קווי ה 3" בשכונה.

**3 נתוני אוכלוסיה לתכנון**

כיום מתגוררים בשכונה כ 13,000 נפש ב- 3,610 יח"ד, השכונה מתוכננת להרחבה במסגרת פרויקטי פינוי בינוי בחמישה מתחמים עיקרים. להלן נתוני הגידול המתוכננים בשכונה:

מ"ר מסחר	מוצע (יח"ד)	מצב קיים (יח"ד)	
מתחמים			
2,000	2,103	350	אזורים
3,500	1,016	171	זוגות צעירים
2000	2,208	398	אולגה ד'
400	234	36	הגדוד העברי
17,000	140	0	מרכז אזרחי
24900	5,701	955	סה"כ
מרקם ותיק			
	2,655	2,655	מרקם ותיק
24,900	8,356	3,610	סה"כ כללי





3.1 ניתוח אוכלוסייה

אוכלוסייה מצב קיים	אוכלוסייה מתוכננת	
3.0 נפש/יה"ד	3.3 נפש/יה"ד	
1,050	4,577	אזורים
513	3,514	זוגות צעירים
915	5,709	אולגה ד'
108	772	הגדוד העברי
0	396	מרכז אזרחי
7,800	8,580	מרקם ותיק
10,386	23,549	סה"כ

4 כמויות המים

- צריכת מים לנפש לשנה : 80 מ"ק/שנה/נפש
- צריכת מים לתעסוקה, מסחר ומבני ציבור : 350 מ"ק/שנה/דונם
- מספר תושבים ביח"ד : 3.3 נפש
- צריכת יום שיא : 4.0% מצריכה השנתית
- צריכת שעת שיא : 10% מצריכה יומית

מצב מתוכנן						מצב קיים		תרומת שפכים סגולית	מ"ק/נפש/שנה - מ"ק/דונם/שנה
2040		2030		2020		מסחר	מגורים		
מסחר	מגורים	מסחר	מגורים	מסחר	מגורים	מסחר	מגורים	מ"ק/יום	
350	80	350	80	350	80	350	80		
3	2,221	3	1,364	0	507	0	336		
5	1,073	5	660	0	247	0	164		
3	2,332	3	1,445	0	559	0	382		
1	247	1	150	0	54	0	35		
24	148	24	81	0	13	0	0		
35	2,804	35	2,688	0	2,572	0	2,549		
70	8,824	70	6,388	0	3,953	0	3,466		
8,894		6,458		3,953		3,466			סה"כ מגורים ומסחר
889		646		395		347		ספיקת שעת שיא	

5 המערכת המתוכננת

- מערכת ההספקה הראשית לשכונה תקינה ואין צורך להוסיף או לשדרוג את חיבורי ההזנה הראשיים.
- קווי החלוקה ברחובות בקטרים 3" ו 4" יוחלפו לקווים בקוטר 6".
- תבוצע פריסת הידרנטים ברחובות ובמתחמים ע"פ הנחיות כיבוי אש.





## 6 איגום

עם גידול צריכת המים בשכונה, תדרש הגדלת נפח האיגום העירוני לטובת השכונה. נפח איגום נדרש מחושב ע"פ 1/3 מנפח צריכת יום שיא.

נפח האיגום הנדרש למצב הקיים הינו 1,100 מ"ק, נפח איגום נדרש למצב סופי הינו 3,000 מ"ק. לכן, יש צורך בתוספת של כ 1,900 מ"ק לנפח האיגום העירוני המוקצה לטובת השכונה.



בשל מערכת הולכת מים טובה ובעלת גמישות רבה אין חובה להצמיד את האיגום לשוכנה.

## 7 עקרונות תכנון צנרת המים

- הצנרת המוצעת תהיה מפלדה או פקסגול. מערכת אספקת המים תותקן ממוצרים בעלי ת"י המאושרים למגע עם מי שתייה.
- הצנרת תונח לאורך דרכים מתוכננת ורק במקרה הצורך תעבור דרך שצ"פ.
- יתוכננו טבעות ורק במקרים חריגים יבוצע קו שאינו טבעתי ובקצהו יתוכנן הדרנט.
- לכל קטע לצורכי שליטה יתוכננו מגופים.
- צנרת המים תתוכנן ע"פ הנחיות מש"ל של משרד הבריאות.
- מבני ציבור ותעשייה יחוברו במז"ח לרשת המים.
- לאחר גמר ביצוע וטרום תחילת השימוש המערכת, יש לבצע ניקוי ויטוי של הקווים ולדגום את המים על מנת לוודא שהקווים נקיים מזיהומים כנדרש בתקנות בריאות העם התע"ג 2013 תקנה 16.
- יותקנו נקודות דיגום לבדיקות מי שתיה בתיאום עם תאגיד המים והביוב "מי חדרה".



## 8 הערות לתוכנית

1. תוכנית זו באה לתת מענה לקווי ההספה מהקו כחול ופנימה ואינה מתייחסת למערכת חלוקת המים העירונית.
2. בתוכנית זו לא כלול ניתוח מחירים. שיקום ושדרוג הקווים יבוצעו ע"י התאגיד או ע"י היזם הזוכה. על התאגיד והיזם להגיע להסדר על חלקו היחסי של הפרויקט המוצע בתוך המערכת כולה. אנו ממליצים שהתאגיד יהיה האחראי הבלעדי לשיקום ושדרוג הקווים וע"י היטל פיתוח, המתאים לשטח הפרויקט המבוצע, ימומן הפרויקט.
3. תוכנית זו אינה באה לתת מענה לסדרי עדיפויות בשיקום קווי 3" ו 4" לקווי 6" בשטח המרקם הותיק. באחריות התאגיד לבצע את שיקום הקווים ע"פ סדר עדיפויות כגון גיל, מצב תפקוד הקו, בעיות לחצים וכו'.

