

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין בהתאם לבנייה קיימת.
שינוי קו בנין צידי מ-4 מ' ל-1.8 מ'.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טלפון: 04-8136211 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל 15 א' חיפה, טלפון 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אסיף איזוק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

355-0600007

שם התכנית: מכ/מק/922 - הסדרת בנייה קיימת

ברחוב פרץ אברהם 23, נשר.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 355-0600007. גרסת הוראות: 31 גרסת תשריט: 17

המהווה שינוי/כפיפות לתכנית הבאות:

שינוי: ג / 881, ג / 943, תרש"צ 2 / 10 / 3
כפיפות: ג / 580, מכ / 201, תמ"מ / 6, תמ"א 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נשר, רחוב פרץ אברהם 23

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 11235 חלקה: 240

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת ושינוי קו בנין קדמי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח המותר לבנייה ל-140 מ"ר ליח"ד בת חלקה 5 לפי סעיף א62(א)(12).
- שינוי קו בנין קדמי ע"מ להסדיר את קונטור הבניין הקיים לפי סעיף א62(א)(4).
- קביעת תכסית 50% לפי סעיף א62(א)(5).
- שינוי מס' קומות ל-3 קומות במקום 2 קומות לפי סעיף א62(א)(4).
- קביעת גובה המבנה, מעל הכניסה הקובעת, לפי הקיים, לפי סעיף א62(א)(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/12/2018 ובילקוט פרסומים 8018, עמ' 3780, בתאריך 26/12/2018. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טלפון: 04-6433400

ילקוט הפרסומים 8220, כ"ז בניסן התשע"ט, 2.5.2019

ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל 15 - חיפה, טלפון: 04-8633427

כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

סמי מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות הכרמל

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0475004

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון, מופקדת תוכנית מס' 354-0475004, מונה תדפיס: הוראות: 11 תשריט: 10.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

מתאר מס' 354-0137505, ע/ען 962

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

כפר סאלם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20715, חלקה בשלמות 7

עיקרי הוראות התוכנית:

- חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים
- שינוי בקווי בנין לעניין בנייה קיימת.
- שינוי בהוראות בדבר בינוי.
- שינוי בגודל מגרש מינימאלי

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 04-8633448.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0589903

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס' 354-0589903 שינוי לתוכנית מתאר מס' ע/ען 583 גרסת הוראות: 9 תשריט: 2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אלפחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20452, חלקה בשלמות

עיקרי הוראות התוכנית:

- (א) שינוי בקווי בניין.
- (ב) שינוי בהוראות בדבר בינוי.
- (ג) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה 7%.
- (ד) הוספת שטחי שירות בקומה תת קרקעית לצורך חנייה.
- (ה) שינוי בחלוקת שטחי הבנייה המותרים וניוד בנייה בין הקומות.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 5.10.2018 בילקוט הפרסומים 7954, התשע"ט, עמ' 577 ביום 10.10.2018.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0644773

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס' 354-0644773 שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/342, גרסת הרפסה מס' הוראות 7 - תשריט 3

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ערעה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 12165, חלקות בחלקן 30, 65.

עיקרי הוראות התוכנית:

- (א) חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים
- (ב) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה (תוספת של 500 מ"ר)
- (ג) שינוי בקווי בניין לעניין בנייה קיימת.
- (ד) שינוי בהוראות בדבר בינוי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 03/08/2018, בילקוט הפרסומים 7916, ד' באלול התשע"ח, עמ' 10847 ביום 18.08.2018

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

עבד מסארווה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון - ואדי עארה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

10/4/195/מק/אל/422-0640862

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 422-0640862 - אל/מק/10/4/195 תוספת זכויות בנייה להקמת קומה ביעוד מסחרי. גרסת הוראות = 13 גרסת תשריט = 8.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי אל/4/195/ב

כפיפות גז/במ/4/195

כפיפות גז/במ/195

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב רבי יוסי בן קסמא 1 אלעד.

רחוב רבי יוחנן בן זכאי 34-36 אלעד.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5755 חלקה: 2 מגרש 101.

מטרות התכנית:

תוספת קומה וזכויות בנייה להקמת קומה מסחרית מעל מבנה מסחרי

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה שטחים עיקריים לשימוש מסחרי של 500 מ"ר

תוספת קומה ביעוד מסחרית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות: עיתון נפוץ "מעריב הבוקר" בתאריך 24/1/2019, עיתון נפוץ "המבשר" בתאריך 24/1/2019, עיתון מקומי "פותחים שבוע" בתאריך 27/1/2019. ובילקוט פרסומים 8083, עמ' 6415, בתאריך 23/1/2019.

התוכנית נקבעה שאינה טעונה אישור השר לפי סעיף 109.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אלעד, רח' נסים גאון 1, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 9788444-08. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל פרוש

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אלעד

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0130237

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0130237 גרסה: תשריט מוצע: 15, גרסה: תקנון: 19

שינוי לתכנית:

יב / במ / 199 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 5377 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 58 עד: 58 חלקי/שלם: שלם

מגרשים:

מגרש: 303 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת זכויות בנייה למבנה קיים בן 5 קומות. עפ"י סעיף א62 (א1) (1) (א) (2).
2. שינוי נקודתי בקוי בנין כך שיהיה 3.4 ו-3.56 במקום 4.0, ו-4.15 במקום 5.0 כמסומן בתשריט. עפ"י סעיף א62(א)4.
3. הנחיות בינוי ועיצוב. עפ"י סעיף א62 (א)5.
4. תוספת זכויות בנייה למבנה קיים.
5. שינוי בקו בנין קיים.

ילקוט הפרסומים 8220, כ"ז בניסן התשע"ט, 2.5.2019

10378