

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד חלקה 38 מייעוד מגורים ב' ליעוד של מלונאות ושינוי ייעוד שטח ציבורי פתוח שבבעלות פרטית (חלקה 38) ליעוד של מלונאות.
- ב. קביעת המבנה הקיים בחלקה 38 לשימור.
- ג. קביעת קווי בניין, זכויות והוראות בנייה לתא שטח 2001 הכולל את המבנה לשימור.
- ד. קביעת זיקת הנאה לזכות מעבר רגלי לציבור בצידו המזרחי של תא השטח 2001 ובצידו הדרומי, ולזכות מעבר כלי רכב והולכי רגל בצידו המערבי של תא השטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7884, התשע"ח, עמוד 9926, בתאריך 19/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טלפון: 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0341610-304

שם התכנית: חפ/2405 – מגורים ומסחר

ברח' נתנון 10, חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0341610-304 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/מק/1400 / גב
החלפה	חפ/ 428
החלפה	חפ/ 803
כפיפות	חפ/מק/1400 / פמ
כפיפות	חפ/מק/1400 / יב/ 4
כפיפות	חפ/ 1400 / שש
כפיפות	חפ/מק/1400 / תט
כפיפות	חפ/מק/1400 / יב/ 1
כפיפות	חפ/ 229 / י' / 5
כפיפות	חפ/ 1400 / יב
כפיפות	תמא/ 12 / 1
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: נתנון 10.

על ציר יפו נתנון, גובלת מצפון בנתנון ומדרום במגינים

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 12180 חלקות במלואן: 9.

גוש: 12180 חלקי חלקות: 51, 52.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 12180 – גוש ישן 10836.

קואורדינטה X: 200211

קואורדינטה Y: 747054

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ותגבור זכויות להקמת מתחם מגורים ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע מיעוד של אזור מסחרי ליעוד של מגורים ומסחר.
- ב. קביעת זכויות והוראות בנייה.
- ג. קביעת הבנין הקיים לשימור וקביעת הנחיות בגינו.
- ד. ביטול קטע דרך מאושרת ברח' נתנון להסדרת חלק מהבנין לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7947, התשע"ט, עמוד 380, בתאריך 04/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טלפון: 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0509695-304

שם התכנית: חפ/1880/ב – מגורים ברח' התשבי 122

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0509695-304 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/ 987 / א
שינוי	חפ/ 1400 / שש
כפיפות	חפ/מק/1400 / יב/ 1
כפיפות	חפ/מק/1400 / גב
כפיפות	חפ/ 1880
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
כפיפות	חפ/ 1281 / א
כפיפות	חפ/ 229 / י' / 1
כפיפות	חפ/מק/1400 / פ
כפיפות	חפ/מק/1400 / תט
כפיפות	חפ/ 1400 / יב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: התשבי 122.

בקצה רחוב התשבי, קרוב למרכז הכרמל, גובל בגן החיות.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10812 חלקות במלואן: 103.

גוש: 10812 חלקי חלקות: 188.