

כתב התחייבות לשיפוי

אני הח"מ : סוזיל מחאמיד
ת.ז. :
כתובת : שכונת אלמלסא – אום אלפחם 30010

(להלן : "המשפה")

מתחייב בזאת כלפי ולטובת הועדה המקומית לתכנון ולבניה עירון (להלן : הועדה המקומית) כלהלן :

חובת השיפוי :

1. המשפה מתחייב לשפות את הועדה המקומית בגין תשלום פיצויים שהיא תחייב בהם, אם תחייב לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 (להלן : "החוק") וזאת עקב ו/או כתוצאה מאישור תכנית מס. 354-0458596 (להלן : "התכנית").

היקף השיפוי

2. השיפוי יהיה בהיקף של 100% (מאה אחוזים) מסך הפיצויים שהועדה המקומית תחייב בהם בתביעה עפ"י סעיף 197 לחוק ולרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

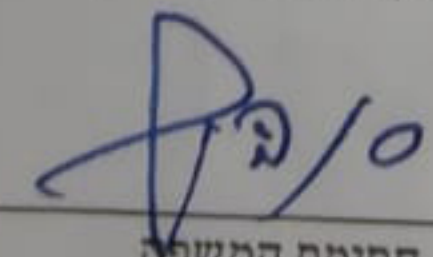
שיתוף בהליכים :

3. הוגשה לוועדה המקומית תביעה לפי סעיף 197 לחוק תודיע הועדה המקומית למשפה על הגשת התביעה ותצטרף את המשפה לתביעה עפ"י סעיף 198(א) ותאפשר למשפה לטעון את טענותיו ולהגיש שומה מטעמו, בטרם תקבל החלטה בתביעה.
4. קבעה הועדה המקומית סכום לפיצוי הגבוה מהסכום הנקוב בשומה שהוגשה מטעם המשפה, אם הוגשה, ולא הוגש ערר לוועדת הערר, יעביר המשפה לתובע את הסכום הנקוב בהחלטת הועדה המקומית.
5. הוגש לוועדת הערר ערר על החלטת הועדה המקומית ע"י הנפגע או ערר על החלטת שמאי מכריע בין אם ע"י הועדה המקומית ובין אם ע"י הנפגע, תצטרף הועדה המקומית את המשפה כצד ג' בהליך שבפני ועדת הערר.
6. הועדה המקומית תאפשר למשפה לעיין בכל חומר המצוי בידה והדרוש למשפה לצורך בדיקת התביעה וניהול הליכים משפטיים לגביה.

מועד השיפוי :

7. קבעה הועדה המקומית סכום לפיצוי ולא הוגש ערר או חויבה הועדה המקומית בתשלום פיצויים עפ"י פסק דין, החלטה סופית של ועדת ערר או של שמאי מכריע והמשפה לא ביקש לערער עליהם או שמוטלת חובה לשלם בטרם הפיכתם לסופיים, ישלם המשפה לנפגע – התובע את סכום הפיצויים שנקבע.

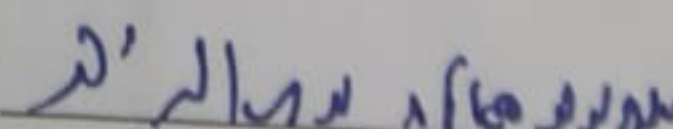
לא בוצע התשלום על ידי המשפה במועד וחויבה הועדה המקומית בפיצוי בגין העיכוב, ישא המשפה גם בפיצוי זה.


חתימת המשפה

אימות החתימה ע"י עורך-דין

מוחמד סאלח מחאמיד-עו"ד
מס' רישון 250254

עו"ד מאשר בזה חתימות מרשתי הנ"ל

אני  אני

חתימה וחותמת

05.10.21
תאריך