

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית טבעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

306-0402388

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 306-0402388 תוספת יחידת דיור ברחוב הרוותם 7, קריית טבעון. גרסת: הוראות - 25 תשריט - 15

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
קריית טבעון

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 11398 חלקי חלקות: 2

עיקרי הוראות התכנית:
לאפשר בניית שני מבנים על מגרש: מבנה מזרחי חד משפחתי ומבנה מערבי דו משפחתי.

בחלק המערבי של השטח הכלול בתכנית יותר להקים מבנה מגורים דו-משפחתי, נוסף/נפרד (תוספת של יח"ד אחת), תוך שינוי הוראות הבנייה כדלקמן:

- מרחק מינימלי של 7 מ' מהמבנה הקיים בחלק המזרחי (7 מ' בין המבנים).
- תוספת של 7% לשימושים עיקריים (51% סה"כ) ותוספת שטחי שירות עבור חניה ומחסן.
- שינוי בקווי בניין: קו בנין צדדי מזרחי מ-4 מ' ל-3.5 מ', קו בנין צדדי מערבי מ-4 מ' ל-1.0 מ' וקו בנין אחורי למבנה דו משפחתי (בחלק המערבי של החלקה) מ-5 מ' ל-4 מ'.
- הנחיות לסככת חניה במרווחים וקביעת מפלס הכניסה הקובעת למבנה מוצע.
- קביעת גודל מגרש מינימלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/10/2018 ובילקוט פרסומים 7975, עמ' 2306, בתאריך 31/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון, כיכר בן גוריון, ת.ד. 1060 מיקוד 36100, טל: 04-9539209/10 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עידו גרינבלום

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

402-0703538

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל-טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-0703538 גרסת התכנית: הוראות - 7, תשריט - 6

המהווה שינוי לתכנית:
טב/במ/2504 - החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
הישוב: טייבה

שטח התכנית: 495 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש: 8072 / חלקי חלקות: 3-4

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת חזית מסחרית.
- הקטנת קווי בניין קדמי ואחורי ל-3.0 מטר וקו בניין קדמי למסחר 0.00 מטר.
- הוספת שטח בנייה בסמכות מקומית.
- קביעת הוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האנטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה האמורה בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, אל-טייבה 40400 ת"ד 1, טל' 07-32900825. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית אל-טייבה, 40400 ת"ד 1, טל' 07-32900825.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

402-0709105

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל-טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-0709105 גרסת התכנית: הוראות - 6, תשריט - 4

המהווה שינוי לתכנית:
טב/3030 - החלפה

תממ/21/3 - כפופות