

מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טלפון 03-7632588, כמו כן ניתן לצפות בה באתר העירייה בכתובת <http://www.holon.muni.il/handasa/Pages/form1.aspx> כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### מוטי ששון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0532531

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0532531 הנקראת חפ/מק/1592/ג - שד' סיני 6 - פסגת אחוזה, חיפה מונה תדפיס הוראות 17 מונה תדפיס תשריט 5

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית: חפ/1592/ג

תכנית זו כפופה לתכנית: תמא/34, תממ/6, חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/פמ

מקום התכנית: יישוב: חיפה

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת בשכונת אחוזה בסמוך למרכז חורב ולצומת הרחובות שדרות מוריה.

#### גוש חלקה

גוש: 10781 חלקות בשלמות: 79

#### מטרות התכנית:

הרחבת בית אבות קיים, תוך תוספת זכויות בנייה, שינוי קווי בניין ושינוי הוראות בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת שטח עיקרי, על פי סעיף 62(א)(3), לצורך הרחבת בית אבות.
- ב. שינוי קו בנין אחורי וצידו על פי סעיף 62(א)(4).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il), המען למשלוח התנגדויות בדואר: הוועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה/רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

355-0579961

שם התכנית: מב/מק/ 928 : הסדרת בנייה קיימת -

#### בית הפטיש 3 טירת הכרמל

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 355-0579961. גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 6

#### המהווה שינוי/כפיפות לתכנית הבאות:

מב / 240, ג / 949, תרש"צ 2 / 20 / 20, ג / 400, תמ"מ / 6 ללא שינוי מב / 278

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: טירת הכרמל  
אזור תעשייה צפוני

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12669 חלקה: 76

#### מגרשים:

מגרש: 18 שלם מתוכנית: מב/ 240

#### מטרת התכנית:

הסדרת בנייה במבנה לתעשייה ומלאכה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין קדמי מ- 5 מ' לרוחב משתנה בין 2.7 מ' עד 4.2 מ', לפי סעיף 62(א)(4) לחוק התו"ב.
2. שינוי גובה מבנה מאושר בתחום 3 מ' מקו מגרש מ- 4.5 מ' ל- 6 מ' לפי סעיף 62(א)(4) א(5) לחוק התו"ב.
3. סימון מבנים חורגים להריסה לפי סעיפים 62(א)(19) לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/10/2018 ובילקוט פרסומים 7959, עמ' 660, בתאריך 17/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טלפון: 04-6433400 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 - חיפה, טלפון: 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הוועדה המקומית [www.mordotcarmel.org](http://www.mordotcarmel.org), ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### סמי מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל