

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965-

הועדה לתכנון ובניה קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 352-0633339

שם התוכנית: מבנה מגורים ברחוב יגור מס' 2 קרית ביאליק

גרסת הוראות 22 תשריט 19

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: 352-0633339 המהווה שינוי לתכניות הבאות: שיוני ק/130 שינוי ק/294/א כפיפות תמא/34/ב/4 כפיפות ק/316 כפיפות ק/130/א השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: קרית ביאליק ישוב: קרית ביאליק רחוב: יגור מס' בית: 2 גושים / חלקות לתכנית: גוש: 11590 חלקות במלואן: 18 מטרת התכנית: שינוי קו בניין וקביעת קו בניין עילי. קביעת קו בניין לבריכה. שינוי הוראה בדבר מס' קומות במבנה מגורים ברחוב יגור מס' 2 בקריית ביאליק. עיקרי התכנית: 1. קביעת קו בניין עילי לצורך מרספות, 3 מ' לכיוון רחוב יגור ו-2.4 מ' לכיוון שדרות ויצמן. 2. שינוי קו בניין לכיוון רחוב ויצמן והקטנתו מ-6 מ' ל-4 מ'. 3. שינוי קו בניין חלקה 17, מ-3 מ' ל-2.7 מ'. 4. קביעת קו בניין לבריכה. השינויים והקביעות בקווי הבניין הם עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק התכנון והבניה, כמסומן בתשריט מצב מוצע. 5. שינוי הוראה לבינוי בדבר גובה קומת מסד וקביעתה כקומת מגורים, עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 5 לחוק התכנון והבניה. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19.10.2018 ובילקוט פרסומים מספר 7973, עמוד 2257, בתאריך 29.10.2018 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טלפון 8715291-04, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: www.vkrayot.co.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי אזריאל יו"ר הועדה לתכנון ובניה קריות