

בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טלפון: 04-6303728

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 302-0434357

שם התכנית: תוספת יח"ד וזכויות במגרש 280
בגוש 10008 בחדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-0434357 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית
 שינוי חד' / 1240
 שינוי חד' / מק' / 1240 א
 כפיפות חד' / 450 ה
 כפיפות חד' / 2020
 כפיפות חד' / מק' / 450 ו
 כפיפות חד' / 947

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: חדרה רחוב: שד בגין מנחם .
 בין שדרות בגין לרחוב השחף

גושים וחלקות:
 גוש: 10008, מוסדר, חלקות במלואן: 280.
 קואורדינטה X: 189825
 קואורדינטה Y: 705650

מטרת התכנית:
 שינוי הוראות הבינוי במגרש, הגדלת מס' יח"ד ואחוזי הבנייה העיקריים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת יח"ד.
- הגדלת שטחי הבנייה.
- מתן הנחיות לבינוי בגבול התכנית.
- התרת בניית יחידות דיור עצמאיות בקומה 10 [קומת מגורים מס' 9] ללא זיקה ליחידות בקומה שמתחתיה ובהיקף של 75% משטח הקומה שמתחתיה.
- שינוי הוראות סעיף 6.1.11 א' בתכנית מאושרת חד' / מק' / 1240 א' לעניין נסיגות קווי בניין לקומה העליונה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7968, התשע"ט, עמוד 1015, בתאריך 25/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טלפון: 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 302-0445239

שם התכנית: תוספת יח"ד וזכויות בנייה
ברחוב ש"י עגנון חדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-0445239 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	חד' / במ' / 900
החלפה	חד' / 700
כפיפות	חד' / 2020
כפיפות	תמא' / 34 / ב' / 4
כפיפות	חד' / מק' / 450 ו
כפיפות	חד' / 450 ה
כפיפות	חד' / מק' / 450 ח

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: חדרה רחוב: עגנון 16 א, חדרה.

גושים וחלקות:

גוש: 10009, מוסדר, חלקות במלואן: 288.
 גוש: 10009, מוסדר, חלקי חלקות: 466.
 קואורדינטה X: 191085
 קואורדינטה Y: 706069

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד לסה"כ 3 יח"ד, שינוי בקווי בנין ושינוי ייעוד לשביל, להסדרת גישה לרכב והולכי רגל.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת יח"ד מ 2 יח"ד בתכנית המאושרת לסה"כ 3 יח"ד.
- ב. הגדלת התכסית ל 40%.
- ג. שינוי בקווי הבניין.
- ד. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשביל ע"מ לאפשר גישת רכב לחלקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8122, התשע"ט, עמוד 7974, בתאריך 24/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טלפון: 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.