

הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא ככר העיריה 7 04-8478420 www.kiryat-ata.org.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טלפון 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 305-0597914

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 305-0597914 הגדלת זכויות בנייה ברחוב בורוכוב 25 קריית אתא הוראות גרסה: 35 תשריט גרסה: 21

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 150 / ח  
כפיפות תמא / 35  
כפיפות תמא / 38  
כפיפות תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא  
ישוב: קריית אתא, מרכז העיר, קריית-אתא

גוש/ים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11013 חלקה בשלמות: 29

מטרות התכנית:

הגדלת שטחי בנייה ותוספת גובה מעל המאושר.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח עיקרי מ-820.8 מ"ר ל-1568 מ"ר, עפ"י סעיף א62 (א) 16 לחוק.
- הגדלת שטח שרות מ-307.8 מ"ר ל-582 מ"ר, עפ"י סעיף א62 (א) 16 לחוק.
- הגדלת גובה המבנה מ-14.0 מ' ל-19.6 מ', הכולל חדר יצואה לגג, עפ"י סעיף עפ"י סעיף א62 (א4).
- הקטנת קווי בניין צידיים מ-4 מ' ל-3 מ', עפ"י סעיף א62 (א) 4 לחוק.
- הגדלת מס' יח"ד מ-6 יח"ד ל-10 יח"ד, עפ"י סעיף א62 (א) לחוק.
- הוספת פתח כניסה לרכב, בנוסף לשני פתחים עפ"י תכנית החניה המאושרת מ-9.2.17, עפ"י סעיף א62 (א) 5 לחוק.
- ניוד שטחי שרות עפ"י סעיף א62 (א) 9 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/10/2018 ובילקוט פרסומים 7975, עמ' 2305, בתאריך 31/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קריית אתא טל' 04-8478420 www.kiryat-ata.org.il. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית,

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il

יעקב פרץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא

מרחב תכנון מורדות כרמל

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 355-0674051

שם התכנית: תכנית מכ/מק/949 הסדרת מצב קיים בחלקה 188 בגוש 11145 ברכסים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה. מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 355-0674051. גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי/כפיפות לתכנית הבאות:

כפיפות: תמ"א 4/34, תמ"א 5/34, תמ"מ 6, מכ/201  
שינוי: מכ / 231 ללא שינוי: מכ / 278

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רכסים, רח' השקד 2, גבעה ג', רכסים.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11145 חלקה: 188 מגרש: 52 מתכנית: מכ/ 231

מטרת התכנית:

הוספת 2 יח"ד תוך הגדלת אחוזי בנייה והתאמת הנחיות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יחידות הדיור מ-1 ל-3 יח"ד לפי סעיף א62 (א) 8 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת של 50 מ"ר שטח עיקרי לשטח הבנייה המותר כולל 6% שטח עיקרי שניתן בהקלה (מ-238.5 מ"ר ל-288.5 מ"ר) לפי סעיף א62 (א) 16 לחוק התכנון והבנייה.
- התרת מסדים עד גובה 1.8 מ' וקירות תומכים עד 3.5 מ', לפי הנדרש בהתאמה לטופוגרפיה, עפ"י סעיף א62 (א) 5 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קווי בנין לצורך מרפסת תלויה לפי סעיף א62 (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת קומה מ-2 קומות + עלית גג ל-3 קומות לפי סעיף א62 (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי בגובה בנין מ-8.5 מ' ל-10.5 מ' כולל מעקות ומסתור קולטים לפי סעיף א62 (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
- במרווחי הבנייה יותרו: פרגולות מכל חומר (לרבות בטון), חניות מקורות, מדרגות, משטחים, שבילים, גשרונים לגישה למבנה, גגוני כניסה, ביתני חשמל, פילרים, ביתני אשפה, גדרות, קירות תומכים וכד' כשינוי לסעיף 14.3 מתכנית מכ/ 231 לפי סעיף א62 (א) 5 לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת תכסית מ 35% ל-40% עפ"י סעיף א62 (א) 5 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש