

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0277087

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0277087 חפ/מק/2443 – חלוצי התעשייה 6 מונה תדפיס הוראות 12 מונה תדפיס תשריט 8

תכנית מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1400/מר, חפ/229, חפ/מק/1400/יג, חפ/301, חפ/מק/1400/יב/1

תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא/15, תמא/34/ב/4, תמא/38/תממ/6, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/שש, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1622, חפ/222

מקום התכנית:

ישוב חיפה, רח' חלוצי התעשייה 6, חיפה

גושים וחלקות:

גוש: 11547 חלקות בשלמות: 99 חלקי חלקות: 94

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בניין לפי הבנייה הקיימת ועפ"י סעיף 62א(א) לחוק
- שינוי בתכנית ל-100% משטח החלקה עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 9.11.18 ובילקוט פרסומים 7975 מיום 31.10.18

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ם 15 טל: 04-8633448 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 04-8356807 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכאל אלפר

יושבת ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 308-0605410

308-0605410

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 308-0605410 - שינוי בהוראות בנייה בגוש 10103, חלקות 391,334. גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות מק/ש/950
כפיפות ש/1
כפיפות ש/209
כפיפות 353-0138586

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רח' הדריים,
פרדס חנה כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10103 חלקות במלואן: 334
גוש: 10103 חלקי חלקות: 391

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות בנייה, הגדלת צפיפות ותוספת זכויות בנייה בגוש 10103, חלקות 391,334.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את צמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טלפון: 077-9779933-077 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפל"ם 15 ב' חיפה טלפון: 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 308-0637140

308-0637140

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 308-0637140 - תוספת יחידות דיור בגוש 10103 חלקה 64, רחוב הראשונים פרדס חנה כרכור.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/1
שינוי ש/209
כפיפות ש/156

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ראשונים 19, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10103 חלקי חלקות: 64

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יח"ד. תוספת שטח עיקרי. תוספת שטח תת קרקעי. שינוי בתכנית. שינוי קווי בניין. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/12/18 ובילקוט פרסומים מס' 8018, עמוד 3777 בתאריך 29/11/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "פרדס חנה כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טלפון: 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פל"ם 15 ב' חיפה, טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://phk.bartech-net.co.il>

הגר פרי יגור

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה - כרכור