

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

302-0585349

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 302-0585349 – שינוי הוראות בנייה בגוש 10016 חלקה 85, בנווה חיים.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חדר/2020

שינוי חדר/450/ה

שינוי חדר/במ/900

שינוי חדר/947

שינוי חדר/850

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

נוה חיים, גורדון א ד, חדרה

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 10016 חלקות במלואן: 85

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת מס' יחידות הדיור בתא שטח 851 מ-2 ל-3 יח"ד, על פי סעיף 62א(א) ס"ק (8) לחוק התכנון והבנייה.
- ב. תוספת שטח עיקרי בשיעור 7% משטח המגרש, שהם 103 מ"ר, על פי סעיף 62א(א) ס"ק (16א) לחוק התכנון והבנייה.
- ג. שינוי קו בניין צידי מ-4.0 מ' ל-3.6 מ', על פי סעיף 62א(א) ס"ק (4) לחוק התכנון והבנייה.
- ד. קביעת קו בנין לבריכות שחיה 1.0 מ' על פי סעיף 62א(א) ס"ק (4) לחוק התכנון והבנייה.
- ה. הגדלת תכנית קרקע מ-30% ל-45% על פי סעיף 62א(א) ס"ק (9) לחוק התכנון והבנייה.
- ו. תוספת מבנים למגרש וקביעת הוראות בינוי על פי סעיף 62א(א) ס"ק (5) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/07/2018 ובילקוט פרסומים 8066, עמ' 4994, בתאריך: 6/1/19

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "חדרה". כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל' 04-6303726. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

צביקה גנדלמן

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0694083

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה

חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0694083 הנקראת חפ/מק/2496 – רח' מוריה 100, חיפה מונה תרפיס הוראות 13 מונה תרפיס תשריט 9

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/229/י, חפ/מק/1400/גב, חפ/229/ה

תכנית זו כפופה לתכנית:

חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/1975/א, חפ/2000/ה, חפ/229/י, חפ/1/229/י, חפ/5/229/י, חפ/718/א, חפ/מק/1400/טט, חפ/1590/ה, חפ/840/ה, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/פמ

תכנית זו מהווה החלפה לתכנית:

חפ/136/ה, חפ/424/ה

מקום התכנית:

ישוב: חיפה

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברח' מוריה 100, חיפה.

גושים וחלקות:

גוש: 10774 חלקות בשלמות: 33

מטרות התכנית:

תוספת שימוש מסחרי בקומת קרקע, קביעת חזית מסחרית לכיוון רח' מוריה וקביעת שטח, הנחיות והוראות בנייה לשטח המסחרי בהתאמה.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שימוש מסחרי בקומת קרקע בהתאם לתכנית הכוללת חפ/2000/ה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הוועדה המקומית ת.ד. 4811 חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 04-8633448.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

308-0617928

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-0617928 – תוספת זכויות למגרשים ברחוב החץ בכרכור.. גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מק/ש/950

שינוי ש/17

ילקוט הפרסומים 8352, י"ט בתמוז התשע"ט, 22.7.2019

13106

עיקרי הוראות התכנית:
קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים ע"פ סעיף 62 א (א) 19
שינוי הוראות בינוי ע"פ סעיף 62 א (א) 5
כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל
זוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה
קריית טבעון ת.ד. 1060 מיקוד 36100, טל: 04-9539209/10. העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה
מחוז חיפה שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו),
תשמ"ט-1989.

עידו גרינבלום
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה קריית טבעון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
423-0288373**

הנקראת: הר/מק/1000/62/19

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
והבנייה התשכ"ה - 1965 בדבר אישור התוכנית המהווה שינוי
לתוכניות הר/11/88 ו-הר/15/88.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:
כתובת: רח' השחר 31 הוד-השרון

גושים וחלקות:
גוש: 6456, חלקה: 355

מטרות התוכנית:
הכשרת חריגות בנייה לצורך קבלת היתר בנייה בדירת גג
(פנטהוז) בבית משותף קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:
תוספת 77 מ"ר לדירת הגג (פנטהוז) בבית משותף עפ"י סעיף 62
(א)1(א)2.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתון האחרון צומת
השרון בתאריך 11.11.16 ובילקוט הפרסומים 7384 עמוד 934
בתאריך 23.11.16.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית מרכז רחוב
הרצל 91 רמלה טל' 08-9788444 וכן במשרדי הועדה המקומית
לתכנון ובנייה הוד השרון רחוב בן גמלא 28 הוד השרון טל'
09-7759666. כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אמיר כוכבי
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה הוד השרון

13107

שינוי ש/210

שינוי ש/252

שינוי ש/451

כפיפות ש/18

כפיפות ש/157

כפיפות ש/מק/950/א

כפיפות ש/מק/1374

ללא שינוי ש/מק/960/ו

ללא שינוי ש/מק/383/א

ללא שינוי ש/1123/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
החץ, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10074 חלקות במלואן: 645, 646, 647, 649, 650

גוש: 10074 חלקי חלקות: 657

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות - 50 מ"ר לכל מגרש, עפ"י תיקון 101 לחוק
התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/11/18
ובילקוט פרסומים מס' 7975, עמוד 2305 בתאריך 31/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה פרדס חנה-כרכור בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל'
077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פל"ם
15 ב' חיפה, טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית,
בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
<http://phk.bartech-net.co.il>

הגר פרי יגור

יושבת ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי קריית טבעון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
306-0665372**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה
חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון
מופקדת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 306-0665372 -
שינוי הוראות בינוי לתוכנית טב/216, רחוב האלה קריית טבעון
שיעודה: מגורים ב' גרסת: הוראות - 10 תשריט - 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי טב/216

שינוי טב/מק/233

שינוי טב/מק/210

כפיפות טב/34/א

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
רחוב האלה קריית טבעון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10592 חלקות במלואן: 363, 364, 365, 367

מטרת התכנית:

לאפשר פיתוח ובינוי בכל חלקה ללא תלות בפיתוח ובינוי
בחלקות אחרות בתכנית

ילקוט הפרסומים 8352, י"ט בתמוז התשע"ט, 22.7.2019