

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית אתא, קריית אתא 28100 טלפון: 04-8478420

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריית טבעון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 306-0464982

**שם התכנית: מרכז קריית עמל – שטח למרכז**

**פעילות וישוב משולב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 306-0464982 גרסת התכנית: הוראות – 58 תשריט – 28 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	טב/ במ/ 92
שינוי	טב/ מק/ 210
שינוי	טב/ 99
שינוי	טב/ 34
שינוי	טב/ 2
כפיפות	טב/ 162
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תממ/ 6
ללא שינוי	טב/ 243 / ב
ללא שינוי	טב/ 127

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: קריית טבעון רחוב: סנש חנה.  
 יישוב: קריית טבעון רחוב: זבולון.  
 יישוב: קריית טבעון רחוב: קרן קיימת .  
 מרכז קריית עמל הממוקם דרומית לדרך 75

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
 גוש: 10591 חלקי חלקות: 61, 74, 123, 124.  
 גוש: 11393 חלקות במלואן: 11, 14, 15, 16, 54, 55, 80, 81, 82, 83, 88, 89, 90, 91, 92, 115, 116, 117, 132.  
 גוש: 11393 חלקי חלקות: 51, 53, 79, 86, 87, 125.  
 גוש: 11394 חלקות במלואן: 21, 22.  
 גוש: 11394 חלקי חלקות: 394.  
 גוש: 11410 חלקות במלואן: 30.  
 גוש: 11410 חלקי חלקות: 1, 26, 28, 29.  
 קואורדינטה X: 212050  
 קואורדינטה Y: 735222

**מטרת התכנית:**

עריכת תכנית עדינית למרכז "קריית עמל" הכוללת התאמת והוספת יעודים, קביעת תכליות וזכויות בנייה והסדרת התנועה והחניה במתחם.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת הנחיות לבנייה ופיתוח מרכז קריית עמל בהתאם להוראות תכנית טב/34.
- שינוי ייעוד מאזור מגורים א' לאזור מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
- שינוי ייעוד מ"ספורט שכונתי" לאזור ל"ספורט ונופש".
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה והנחיות לבנייה ופיתוח עבור בנייה חדשה ותוספות בנייה ופיתוח השטחים הפתוחים.
- קביעת אתרים, מבנים ומתחמים לשימור והנחיות לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7983, התשע"ט, עמוד 2566, בתאריך 07/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית טבעון, קריית טבעון 36100 טלפון: 04-9539249, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריית טבעון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 306-0620146

**שם התכנית: קריית טבעון – בית אלון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 306-0620146 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	טב/ 106
שינוי	טב/ 81 / א
שינוי	ג/ 400
שינוי	טב/ 34
כפיפות	תמא/ 18 / 4 / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: קריית טבעון רחוב: רמז .  
 מפגש רחובות רמז, בורורכוב ויהודה הנשיא.

**גושים וחלקות:**

גוש: 10591, מוסדר, חלקות במלואן: 189, 190.  
 גוש: 10591, מוסדר, חלקי חלקות: 63, 64, 191.  
 קואורדינטה X: 212058  
 קואורדינטה Y: 735618

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד ממרכז אזורי ומבנים ומוסדות ציבור לייעוד מסחר ותעסוקה.