

התכנית מבקשת להאריך את דרך שדרות לכיש צפונה אל כביש 353 ואל כביש 40 ובכך להוות יציאה צפונית חדשה לעיר קריית גת בכלל ולשכונת "כרמי גת" בפרט.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הארכת דרך שד' לכיש כביש יציאה צפונית לשכונת "כרמי גת". וחיבורה לכביש מס' 353 לפי סעיף 62(א)2.
- ב. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים בייעוד שצ"פ (מגרשים 266-263). וחלוקה של מגרש בייעוד מבני ציבור (מגרשים 247-246) לפי סעיף 62(א)1.
- ג. שינוי בקווי בנין מ-25 מ' ל-4 מ' ומ-4 ל-0 לפי סעיף 62(א)4.
- ד. שינוי בהוראות הבינוי והעיצוב האדריכלי לפי סעיף 62(א)5.
- ה. איחוד מגרשים בהסכמת בעלים שמס' בתב"ע שבתוקף 411 ו-412 (תב"ע 3/140/03/9) למגרש אחד שמס' 157. ומגרשים 413 ו-414 (תב"ע 3/140/03/9) למגרש אחד שמס' 158. לפי סעיף 62(א)1.
- ו. ניווד שטחי מסחר למגורים במגרשים 157,158. לפי סעיף 62(א)6.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ידיעות – 08/09/2018 ידיעות אשדוד אשקלון הדרום – 28/09/2018 – כלכליסט 27/09/2018 ובילקוט פרסומים 7954, מיום 10/10/2018 עמ' 582

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ו.מ. קריית גת רחוב הקוממיות 97, טלפון: 08-6874781 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הועדה המחוזית, כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר שבע, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מיכל חיימוביץ

מהנדסת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

303-0695635

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 303-0695635 – שינוי קווי בנין בהתאם לקיים-חלקה 158 קיסריה. גרסת הוראות מס' 8, גרסת תשריט מס' 6.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי חכ/41

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף הכרמל, ישוב: קיסריה, שכונה 2, רח' הדקל 6.

גוש/חלקות לתכנית:

גוש: 10620 חלקות במלואן: 158

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין בהתאם לבנייה קיימת.

שינוי קו בנין צידי מ-4 מ' ל-1.8 מ'.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות

תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טלפון: 04-8136211 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל 15 א' חיפה, טלפון 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אסיף איזק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון מיוחד: חריש

הודעה בדבר אישור התוכנית המפורטת מס':

307-0528455

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה במרכזון מסחרי

– מגרש 405 בתחום תוכנית חריש/1/א

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור התוכנית המפורטת מס': 307-0528455, גרסת הוראות: 20, גרסת תשריט: 9 איחוד וחלוקה: ללא

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית:

שינוי חריש/1/א

שינוי חריש/1

שינוי 307-0412684

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

יישוב: חריש

גושים וחלקות:

גוש: 9071 חלקות במלואן: 46

קואורדינטה X: 204650 קואורדינטה Y: 707600

מטרת התוכנית:

מטרת התוכנית עיבוי מרכז מסחרי ומתן מענה לקידום עסקים קטנים, לאוכלוסייה הגדלה בחריש.

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי יעוד קרקע של מגרש 405 מ"מסחר" ל"מסחר ומשרדים" והוספת זכויות בנייה.

הוספת שתי קומות משרדים וקומת חניה למרכזון מסחרי הקיים במגרש, בעל קומת מסחר אחת.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/12/2018 ובילקוט הפרסומים 7997 עמ' 2965 בתאריך 21/11/2018

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המיוחדת – חריש, חריש. טלפון: 04-6661161 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.mavat.moin.gov.il, המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד מגן-מונסונגו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חריש