

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:
גוש: 11321 מחלקה: 335 עד: 335 שלם
שטח התכנית בדונם : 0.558

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 11
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 207
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 383 / מק / א

מטרת התכנית

התכנית מבקשת להסדיר בנייה קיימת באמצעות שינוי קווי בניין, תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בינוי בגוש 11321 חלקה 335 בויכרון יעקב, הכל בהתאם לסעיף 62 לחוק התכנון והבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בנין צדדי לצרכי רישוי חריגת בנייה של פרגולה קיימת בלבד. מוצע 2 מ' במקום 4 מ' בהתאם לסעיף 62(א)4
2. הגדרת קו בנין צדדי לבריכת שחיה. מוצע 2 מ' במקום 2 מ' המותר בתכנית ש/מק/383/א, בהתאם לסעיף 62(א)4
3. הגדרת קו בנין אחורי לבריכת שחיה. מוצע 1.2 מ' במקום 2 מ' המותר בתכנית ש/מק/383/א, בהתאם לסעיף 62(א)4
4. תוספת שטחי שירות במרתף – עד 50 מ"ר בהתאם לסעיף 62(א)15
5. תוספת שטח עיקרי בסך 50 מ"ר בהתאם לסעיף 62(א)16 (2)(א)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה וישובי הברון רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי וישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

שם התכנית: גבעת זמרון

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה וישובי הברון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 0509117-353. מונה תדפיס תשריט 15 מונה תדפיס הוראות 18

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11304 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 11304 מחלקה: 51 עד: 51 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 11304 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 11304 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 11304 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 11305 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 11305 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 11305 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 11305 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 11305 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי/שלם: שלם
גוש: 11305 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי/שלם: שלם
גוש: 11305 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי/שלם: שלם
שטח התכנית בדונם : 7.162

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 11
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 916 / ב

מטרת התכנית

תיקון טעויות סופר שנפלו בתכנית ש/916/ב, וקביעת קווי בנין תת קרקעיים בחלק מתאי השטח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תיקון טעות סופר בטבלה 5 בעניין שטחם של תאי שטח שנרשם בתכנית ש/916/ב, בתאי השטח 6,7,10,18, בהתאם לרשום בנסחי רשם המקרקעין.
הגדלת אחוזי הבנייה ב- 7% כמתאפשר מסעיף 62(א) (16)(א)2 לחוק, בתאי שטח 6,10, על מנת לשמור על זכויות הבנייה במ"ר שאושרו בתכנית ש/916/ב.
2. קביעת קו בנין תת קרקעי בתשריט בתאי שטח 7, 8, 26, 40, 41, 51, על מנת לאפשר ניצול מלא זכויות הבנייה מתחת למפלס הכניסה הקובע שאושרו בתכנית ש/916/ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/4/2018 ובילקוט פרסומים 7773, עמ' 7162, בתאריך 24/4/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה וישובי הברון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, חוץ חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי וישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0544965

שם התכנית: שינוי קו בנין בדרך שרה 34, זכרון יעקב
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה וישובי הברון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 0544965-353. מונה תדפיס תשריט 10 מונה תדפיס הוראות 13

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: דרך שרה מס' בית: 34

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11308 מחלקה: 232 עד: 232 חלקי/שלם: שלם
שטח התכנית בדונם : 0.795

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 905
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 105 / א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1121 / א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 910

12009

ילקוט הפרסומים 8296, י"ד בסיוון התשע"ט, 17.6.2019