

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית אתא, קריית אתא 28100 טלפון: 04-8478420

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריית טבעון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 306-0464982

**שם התכנית: מרכז קריית עמל – שטח למרכז**

**פעילות וישוב משולב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 306-0464982 גרסת התכנית: הוראות – 58 תשריט – 28 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	טב/ במ/ 92
שינוי	טב/ מק/ 210
שינוי	טב/ 99
שינוי	טב/ 34
שינוי	טב/ 2
כפיפות	טב/ 162
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
כפיפות	תממ/ 6
ללא שינוי	טב/ 243 / ב
ללא שינוי	טב/ 127

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: קריית טבעון רחוב: סנש חנה.  
 יישוב: קריית טבעון רחוב: זבולון.  
 יישוב: קריית טבעון רחוב: קרן קיימת .  
 מרכז קריית עמל הממוקם דרומית לדרך 75

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
 גוש: 10591 חלקי חלקות: 61, 74, 123, 124.  
 גוש: 11393 חלקות במלואן: 11, 14, 15, 16, 54, 55, 80, 81, 82, 83, 88, 89, 90, 91, 92, 115, 116, 117, 132.  
 גוש: 11393 חלקי חלקות: 51, 53, 79, 86, 87, 125.  
 גוש: 11394 חלקות במלואן: 21, 22.  
 גוש: 11394 חלקי חלקות: 394.  
 גוש: 11410 חלקות במלואן: 30.  
 גוש: 11410 חלקי חלקות: 1, 26, 28, 29.  
 קואורדינטה X: 212050  
 קואורדינטה Y: 735222

**מטרת התכנית:**

עריכת תכנית עדינית למרכז "קריית עמל" הכוללת התאמת והוספת יעודים, קביעת תכליות וזכויות בנייה והסדרת התנועה והחניה במתחם.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת הנחיות לבנייה ופיתוח מרכז קריית עמל בהתאם להוראות תכנית טב/34.
- שינוי ייעוד מאזור מגורים א' לאזור מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
- שינוי ייעוד מ"ספורט שכונתי" לאזור ל"ספורט ונופש".
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה והנחיות לבנייה ופיתוח עבור בנייה חדשה ותוספות בנייה ופיתוח השטחים הפתוחים.
- קביעת אתרים, מבנים ומתחמים לשימור והנחיות לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7983, התשע"ט, עמוד 2566, בתאריך 07/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית טבעון, קריית טבעון 36100 טלפון: 04-9539249, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריית טבעון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 306-0620146

**שם התכנית: קריית טבעון – בית אלון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 306-0620146 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	טב/ 106
שינוי	טב/ 81 / א
שינוי	ג/ 400
שינוי	טב/ 34
כפיפות	תמא/ 18 / 4 / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: קריית טבעון רחוב: רמז .  
 מפגש רחובות רמז, בורורכוב ויהודה הנשיא.

**גושים וחלקות:**

גוש: 10591, מוסדר, חלקות במלואן: 189, 190.  
 גוש: 10591, מוסדר, חלקי חלקות: 63, 64, 191.  
 קואורדינטה X: 212058  
 קואורדינטה Y: 735618

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד ממרכז אורחי ומבנים ומוסדות ציבור לייעוד מסחר ותעסוקה.

### עיקרי הוראות התכנית:

הצרכת יעודי קרקע.  
תוספת זכויות בנייה למסחר.

שינוי קו בניין.

שימור עץ אלון קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/11/2018 ובילקוט הפרסומים 8016, התשעט, עמוד 3731, בתאריך 29/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית טבעון, קריית טבעון 36100 טלפון: 04-9539249, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 303-0646372

### שם התכנית: בריכת עופר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 303-0646372 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מ/ג 400
כפיפות	תמא/34 / ב/4
כפיפות	תמא/34 / ב/5
כפיפות	תמא/34 / ב/6
כפיפות	תמא/35 / 1
אישור ע"פ תמ"א	תמא/22

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עפר, מורחית למושב עפר

### גושים וחלקות:

גוש: 11796, מוסדר, חלקי חלקות: 17, 18.

גוש: 12015, מוסדר, חלקי חלקות: 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 29.

גוש: 12016, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 5.

קואורדינטה X: 199405

קואורדינטה Y: 725423

### מטרת התכנית:

הקצאת שטח עבור מתקן הנדסי - בריכה קיימת של "מקורות" - וקביעת זיקת הנאה למעבר ברכב בקרקע חקלאית על מנת לאפשר גישה למתקן.

### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחים ליעודים השונים.
- הקצאת שטח למתקן הנדסי.
- קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב בקרקע חקלאית על מנת לאפשר גישה למתקן.
- קביעת הוראות למתן היתרי בנייה בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8137, התשעט, עמוד 8403, בתאריך 05/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טלפון: 04-8136213, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 351-0714428

### שם התכנית: מ/475 הסדרת נחלה 45 גבעת נילי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שהאלונה-ד.ג חפר 37845 מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 351-0714428 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מ/352

שינוי ג/920

כפיפות תממ/6

כפיפות תמא/35

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעת ניל"י

נחלה במרכז מושב גבעת נילי

קואורדינטה X: 204108

קואורדינטה Y: 716911

### גושים וחלקות:

גוש: 12060, לא מוסדר, חלקי חלקות: 35, 36, 37, 38, 39.

### מטרת התכנית:

הגדלת אזור המגורים בנחלה ושינוי בהוראות זכויות בנייה

### עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת השטח המיועד למגורים בנחלה
- תוספת זכויות לשטח שירות וניוד משטח עיקרי לשטח שירות
- שינוי קווי הבנין בשטח התכנית

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג חפר 37845, טלפון: 04-6177307