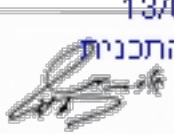


13/06/2018

להפקיד את התכנית

27/11/2018



יו"ר הוועדה המחוזית

תכנית מס' 306-0620146 תאריך

בית אלון - קרית טבעון



נספח שמירה על עצים בוגרים

יזם התכנית:

מ.ע.ד.ר. נמרוד (1996) בע"מ

עורך התכנית:

משרד ערן מבל אדריכלים ארכיטקטורה ובינוי ערים



עורך הנספח:

ליטל פרידלר - אדריכלית נוף

רח' רמז 50א', קרית טבעון 3604450

טלפון: 052-3700028

פקס: 04-9835873



פברואר 2018



תוכן עניינים



עמוד

סעיף

3

1. פרטי זיהוי

3

2. תיאור התכנית

3

3. העצים בשטח הנסקר

3

4. השיקולים בסיווג העצים

3

5. טבלת עצים

4

6. סיכום

4

7. הנחיות בנוגע לטיפול בעצים



* תשריט נספח שמירה על עצים בוגרים מהווה חלק בלתי נפרד מנספח זה.





1. פרטי זיהוי

- 1.1 שם התכנית: 306-0620146
- 1.2 מיקום התכנית: רחוב רמז, קרית טבעון, בסמוך לתחנת הדלק
- 1.3 יזם: מ.ע.ד.ר נמרוד (1996) בע"מ
- 1.4 מגיש התכנית: משרד ערן מבל אדריכלים ארכיטקטורה ובינוי ערים
- 1.5 עורך הנספח: ליטל פרידלר – אדריכלית נוף
- 1.6 מודד: מודדי טבעון, שירותי הנדסה בע"מ



2. תיאור התכנית

- 2.1 שטח התב"ע מתייחס למגרש בקצה רחוב רמז ובו מבנה המכס, מבנה ישן ונטוש ומקלט ציבורי.
- 2.2 התכנית כוללת מבנה משולב מוסדות ציבור ומשרדים, וכן שטח מבני ציבור לפיתוח מרחב ציבורי.

3. העצים בשטח הנסקר

הצמחייה בשטח המתוכנן היא לרב שיחים ותיקים מרובי גזעים, בד"כ דודניאה דביקה, בעלי ערכיות נמוכה. בשטח עצים בודדים, חלקם ותיקים כגון עץ איזדרכת מצויה ואלון התבור וחלקם צעירים כגון קריית הפקאן.



4. השקולים בסיווג העצים

הערכת העצים נעשתה על פי המדדים המקובלים וכללו מצב בריאותי כללי, תרומה סביבתית, ייחוד העץ וערך מין העץ.

הסיווג התבסס על מסמך "כללים להכנת סקר עצים" שפורסם ע"י פקיד יערות ראשי במשרד החקלאות (2015).

עצים אשר התכנית מאפשרת שמירתם במקומם, ישמרו.

עצים ייחודיים ישמרו, ככל הניתן, גם בתחום המיועד למוסדות ציבור ומשרדים.

עצים הממוקמים באזורים שמחוץ לגבול העבודות, לא קיבלו סיווג.



5. טבלת עצים

ראה בתשריט 'נספח שמירה על עצים בוגרים' – טבלת סקר עצים (כולל תמונות).



6. סיכום



מתוך 4 העצים שנמצאים בשטח הנסקר, עץ אלון תבור אחד, שהינו פרט ותיק גדול ומרשים המיועד לשימור. שלושת העצים האחרים, איזדרכת מצויה, קריית הפקאן וער אציל, בעלי ערכיות נמוכה ובינונית ומיועדים לכריתה.

7. הנחיות נוספות, בנוגע לטיפול בעצים (להטמעה בתקנון):



הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור

- א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
- ב. קו בניין מעץ לשימור יהיה כפי שנקבע וסומן בתשריט נספח לשמירה על עצים בוגרים. שטח זה אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתרי בנייה ככל שתוגשנה בתחומו.
- ג. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.
- ד. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.
- ה. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה, יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.



הוראות בנוגע לעצים המסומנים להעתקה:

- א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה, תצורף לבקשה תכנית בקנ"מ 1:1250 בה יסומן המיקום אליו יועתק העץ, בצרוף דפי הסבר בנוגע לשיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש, מאושרים ע"י אגרונום מומחה.
- ב. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות אגרונום מומחה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב העתקת עץ בוגר יהיה הגשת דו"ח של האגרונום שפיקח על העתקת העץ.



הוראות בנוגע לעצים לכריתה:

- א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר - דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם ומיקומם.





ב. לבקשה להיתר יצורף גם העתק כרטיס המידע הכלול בנספח עצים בוגרים של התכנית, ובו מידע אודות מופע העץ, נדירותו, חשיבותו הנופית / היסטורית / אקולוגית/ מצבו הבריאותי / בטיחותי ועוד.

ג. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לטעת עצים חדשים במקום העצים שכרת, בהתאם למפורט בבקשה להיתר בנייה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב כריתת עץ בוגר יהיה הגשת מפת מדידה של האתר בו ניטע העץ החדש, ערוכה בידי מודד מוסמך.

