

מרחב תכנון מיוחד: חריש

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר/מפורטת מס':**

**307-0684878**

**שם התוכנית: הרחבת שטח למתחם חירום בתחום תוכנית חריש/1/ד**

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 89 בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש מופקדת תוכנית מפורטת מס' 307-0684878. גרסת הוראות: 13, גרסת תשריט: 6  
איחוד וחלוקה: בהסכמת הבעלים  
היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות.

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג יחס: מס' תוכנית:

כפיפות 307-0611988

שינוי חריש/1

שינוי חריש/1/ד

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

יישוב: חריש

**גושים וחלקות:**

גוש: 8993 חלקות במלואן: 31

גוש: 8993 חלקי חלקות: 37

**מטרת התוכנית:**

הגדלת שטח לבנייה ציבור ע"ח שצ"פ לצורך הקמת מתחם חירום.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. הסדרת והגדלת שטחי הציבור לתכנון יעיל המשרת את הסביבה הקרובה.
2. התוכנית אינה משנה את הוראות התוכניות החלות על השטח.
3. קביעת קווי בניין.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 בחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש, חריש. טלפון: 04-6661161, שעות פתיחת הוועדה לקהל בימים: א, ד בשעות: 13:00-15:30, ב בשעות 9:00-12:00

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**דוד מגן-מונסונגו**

מ"מ יושב ראש הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה חריש

מרחבת תכנון מקומי יישובי הברון

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית מס':**

**353-0613976**

**שם התוכנית: גוש 11292 חלקה 61 - שינוי קווי בנין**  
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי

ילקוט הפרסומים 8184, כ"ז באדר ב' התשע"ט, 3.4.2019

הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0613976.

**כתובות שבהן חלה התכנית:**

רחוב: ראובן מס' בית: 34

**גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:**

גוש: 11292 מחלקה: 61 עד: 61 שלם

שטח התכנית בדונם: 0.776

**יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

סוג יחס: מס' תוכנית: ג / 400

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 783

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1121 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 207

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 22

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 22 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 22 / ב

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 390

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 555

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 930

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 960 / ד

**מטרת התכנית**

שינוי קווי בניין והוראות בינוי

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי קטע מקו בניין צידי שמאלי מ-4.0 מ' ל-3.25 מ' בהתאם לבנייה קיימת, על פי סעיף 62א(א) ס"ק (4) לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי קטע מקו בנין צידי ימני מ-4.0 מ' ל-3.10 מ' בהתאם לבנייה קיימת, כולל אפשרות לפתיחת חלונות, על פי סעיף 62א(א) ס"ק (4) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**ארנון גלעדי**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי עירון

**הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס':**

**354-0638213**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'

9507

354-0638213 שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/124, גרסת הרפסה מס' הוראות - 6, תשריט - 3

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
ערעה

**גושים וחלקות:**

חלק מגוש מוסדר 12165, חלקי חלקה 15

**עיקרי הוראות התוכנית:**

(א) הוספת יחידת דיור

(ב) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה (תוספת של 7%)

(ג) שינוי בקווי בניין לעניין בנייה קיימת.

(ד) שינוי בהוראות בדבר בינוי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 29/11/2018, בילקוט הפרסומים 8018, כ"א בכסלו התשע"ט, עמ' 3780, ביום 29.11.2018

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה, טל. 8633448 - 04, כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

**חדוה אלמוג**

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון-ואדי עארה

3. הגדלת מס' קומות מ 2 קומות מרתף+ קומת קרקע גבוהה כפולה הכוללת קומת ביניים+ קומת פנאי + 10 קומות + קומה טכנית ל - 2 קומות מרתף + קומת קרקע גבוהה + קומת פנאי משולבת מגורים + 17 קומות מגורים + גג טכני עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.

4. שינוי קווי בנין עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

5. שינוי בינוי עפ"י סעיף 62א (א) (5) לחוק.

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים א,ד,ה, משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אז"ה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**אלון אלרואי**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי שורקות

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת 0412916-456 גרסת הוראות: 65 גרסת תשריט: 35

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

שינוי לתוכנית בר/4/282

שינוי לתוכנית בר/5/282

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: נחל שורק

ישוב: חפץ-חיים

**גושים וחלקות:**

גוש: 5448 מחלקה: 61 עד: 61 בשלמות

גוש: 5448 מחלקה: 69 עד: 69 בשלמות

גוש: 5448 מחלקה: 74 עד: 74 בשלמות

גוש: 5448 מחלקה: 67 עד: 67 חלקי

גוש: 5448 מחלקה: 76 עד: 76 חלקי

גוש: 5448 מחלקה: 81 עד: 81 חלקי

**מטרות התכנית:**

החלפת שטחים באזור התעשייה חפץ חיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. החלפת שטחים בין שטח 'תעשייה', שטח 'ציבורי פתוח' ושטח 'ספורט ונופש' ע"י איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים וכל זאת ללא שינוי בשטח ובזכויות הבנייה של כל ייעוד קרקע עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

ב. קביעת קווי בניין בתכנית עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

ג. שינוי תכנית מ-50% ל-52% בייעוד 'תעשייה' עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

ילקוט הפרסומים 8184, כ"ז באדר ב' התשע"ט, 3.4.2019

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**408-0639799**

**נת/מק/750/2/1 - מגורים משולב מסחר ומבנה**

**ציבור בדרך הפארק פינת אלונים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0639799, מונה תדפיס הוראות: 24, מונה תדפיס התשריט: 16

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

כפיפות נת/400/7/93

כפיפות נת/מק/400/7/96 ב

החלפה נת/400/7

החלפה נת/750/40

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: דרך הפארק פינת רחוב אלונים: שכונה: קריית השרון

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8731 חלקי חלקות: 19, 37

גוש: 9090 חלקי חלקות: 59

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת מס' יחידות דיור מ 52 ל 68 יח"ד עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.

2. הגדלת שטחים עיקריים למגורים מ 6000 מ"ר ל 6500 מ"ר עפ"י סעיף 62א (א) (16) סעיף קטן (א) (1) לחוק.

9508