



04/11/2016

קציר

פרוגרמה כללית ופרוגרמה מפורטת לגבעה המזרחית

1. הנחות איכלוס היישוב

- א. הפרוגרמה נערכה בהנחה שתוספת יח"ד ליישוב מתמקדת בגבעה המזרחית ובשאר הגבעות התוספת יח"ד הינה שולית.
- ב. שירותי החינוך ביישוב יינתנו עד רמת ב"ס יסודי. שירותי התיכון יינתנו במסגרת התיכון האזורי של המועצה האזורית מנשה.
- ג. בשתי הגבעות המאוכלסות כיום נמצא שטחי ציבור נותנים מענה ראוי עבור אוכלוסיית הגבעות.
- ד. מוסדות החינוך המיוחד הקיימים ביישוב יועתקו בשנה הקרובה והשטח שיתפנה ישמש לצורכי הקהילה.
- ה. בגבעה המזרחית נדרשים שירותים בעלי סף ראשוני
 - ו. השטח היחוס הגדול " בין הגבעות. ייעוד בחלקו לשימושים בראיה אזורית עבור:
 1. מוסד ציבורי אזורי גדול למטרות חינוך כגון מכללה/ פנימיה כולל מעונות סטודנטים
 2. מרכז עסקי כלכלי אשר יכלול בין היתר חממה עיסוקית ליזמים, מעבדות, מרכז רפואי וכדומה
 3. מרכז לוגיסטי ליישוב קציר כגון מחסנים, סככות לצידוד מכני וכדומה
 - 4.

2. אפיון דמוגרפי של אוכלוסיית היישוב

גבעה מזרחית		הנחות יסוד לתחשיב הפרוגרמתי לצורכי ציבור לכלל היישוב			
		יח"ד	860		מצב קיים גבעות: מערב + מרכז
יח"ד	500	יח"ד	1,330		מצב מוצע לכלל היישוב
נפשות	1,750	אוכלוסייה בקיבולת מלאה	4,655	3.5	גודל משפ' ממוצע (גודל משפחה ממוצע 2014 - 3.4)
כיתה בשנתון	35	תלמידים בשנתון	84	2.0%	גודל שנתון תלמידים (גודל שנתון ממוצע 2014 - 1.8%)
		כיתות בשנתון	3	30	מס' תלמיד בכיתה ב"ס עפ"י הנחיות התדריך

3. מבני ציבור קיימים ביישוב

הערות	שטח מבונה מ"ר	מבני ציבור חינוך וקהילה
מאכלסות מאוכלס		גני ילדים - 4 כיתות גן מעון יום - 1 כיתה
ניתן להכפיל את קיבולת הכיתות בשטח ב"ס מתוכננת הרחבה להכפלת שטחו	200	ב"ס יסודי - 8 כיתות בשטח מגרש כ- 10 דונם
במסגרת מבנה ב"ס בגבעה המערבית ובגבעה המרכזית	2	בית לולה - פעילות כלל קהילתית ספריה ומרכז חוגים
בבניה מבנה חדש כ- 300 מ"ר	2	מועדון נוער - מבנה פיס מועדון תנועת נוער צופים
גבעה מרכזית - מועדון פיס יחסית גדול + מועדון במרכזית	2	מועדון מבוגרים/ קששים מבנה משרדי הועד האגודה
בחלקו משמש לשירותים עסקיים מתוכנן	חסר	אולם ספורט תקני בריכת שחיה מגרש טניס
כחלק ממרכז היישוב + אמפי		מרפאות קופת חולים בתי כנסת + מקווה
בגבעה המערבית ובגבעה המרכזית	3	מבני מקלטים
גבעה מרכזית מושכרים לשימושים עסקיים / חברתיים	4	



4. טבלת ריכוז שטחים

נדרש לגבעה המזרחית - 500 יח"ד		סה"כ כלל היישוב			תחשיב פרוגרמתי לצורכי ציבור		
שטח קרקע ד'	מס' כיתות / מבנים	סה"כ מס' מוסדות	סה"כ שטח קרקע ד'	מס' כיתות	מספר משתמשים	שימוש	מוסדות חינוך
1	3	2	2.0	6	126	מעונות יום	ביקוש 50% ל-3 שנתונים, 20 ילד בכיתה
2	4	5	4.5	9	251	גני ילדים	גלאי 3-5 לפי 30 ילד לכיתה
	לא נדרש	1	9.0	18	503	א'-ו' (6 שנים)	ב"ס יסודי
3	7		15.5				סה"כ שטח למוסדות חינוך
						כלל היישוב	מוסדות קהילה, בריאות ודת
	לא נדרש	1	3.0		סף כניסה 20,000 נפש - קיים	מתנ"ס בנוני	מתנ"ס כולל אולם מופעים
0.5	1	2	2.0		מועדון לכ-1,000 בני נוער		מועדון נוער / תנועות נוער
0.5	1	4	1.3		לפי 1 מ"ר למתפלל	בתי כנסת	דת - אוכלוסייה מעורבת
		1	0.5			מקווה	
0.2			0.5		לפי 0.1 מ"ר קרקע לנפש		מועדונים חברתיים
0.2			0.5		לפי 0.1 מ"ר לנפש		שירותי בריאות
	לא נדרש		2.0		נדרש במרכז היישוב		מזכירות היישוב
0.5			10.0		נדרש אולם ספורט יישובי		שטחי ספורט כולל מגרש משולב כדור רגל/אתלטיקה קלה
0.5			1.4		לפי 0.3 מ"ר לנפש	הקצאה כללית	רזרבה כלל יישובית
2.4			21.1				סה"כ למוסדות קהילה, בריאות, ספורט ודת
5.4			36.6				סה"כ ביעוד שב"צ בגבעות המגורים המגורים
							מתחם שטח ציבורי "גדול"
			20.0		כלל אזורי		מוסד חינוך / ציבורי כלל אזורי
			5.0		מחסני חרום, סככות, סככות		מרכז לוגיסטי יישובי
			20.0		מבנה תעשייה/ משרדים/ מעבדות / מסחר	כלל אזורי	מרכז עסקי/תעסוקתי / יזמות/רפואי
							שטחים פתוחים בגבעות המגורים
8.75			23		לפי 5 מ"ר לנפש		שצ"פ מרחב ציבורי שצ"פ ירוק ותפקודי גבעה/ שכונה (ספ הבית)
			14		לפי 3 מ"ר לנפש		שצ"פ מרחב ציבורי שצ"פ ירוק ותפקודי יישובי
8.75			37		לפי 8 מ"ר לנפש		סה"כ שצ"פ

