

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 303-0438101

שם התכנית: תכנית מתאר כפר גלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 303-0438101 גרסת התכנית: הוראות - 39 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 400
החלפה	303-0435479
החלפה	חפאג/ 399
החלפה	חכ/ 20 / א
החלפה	חפאג/ 298
כפיפות	תמא/ 3
כפיפות	תמא/ 29

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר גלים.

התכנית חלה על שטחי כפר גלים הנמצאים בין דרך מס' 2 לדרך מס' 4 דרומית - מערבית לטירת כרמל.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10719 חלקות במלואן: 35, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49.

גוש: 10719 חלקי חלקות: 4, 12, 13, 14, 15, 22, 23, 33.

גוש: 10724 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43.

גוש: 10725 חלקות במלואן: 16, 17, 18, 19, 68, 69.

גוש: 10725 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 20.

קואורדינטה X: 196421

קואורדינטה Y: 741437

מטרת התכנית:

עריכת תכנית מתאר שתבטא את חזון כפר גלים בתחומי החינוך, החקלאות, הסביבה, הקיימות, הספורט והשימושים הנלווים התומכים בתחומים הנ"ל.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע חקלאית לשטחים ציבוריים פתוחים במשולב עם מבנים למוסדות ציבור, לספורט ונופש, לשטחים ציבוריים פתוחים, לדרכים, למבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור לחינוך, שבילים וחניון.
- התוויית מערכת דרכים, שטחי חניה ושבילים להולכי רגל, בתוך הכפר ובהיקפו.

ג. קביעת זכויות בנייה, הוראות בנייה ובינוי ליעודי הקרקע השונים.

ד. קבעת תנאים לבנייה ופיתוח השטח.

ה. קביעת הנחיות לשימור מתחמים ומבנים.

ו. קביעת מתחמים ומבנים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8262, התשעט, עמוד 11310, בתאריך 28/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל': 04-8136213, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 355-0449710

שם התכנית: תכנית מתאר רכסים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-0449710 גרסת התכנית: הוראות - 59 תשריט - 40 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	355-0147496
שינוי	355-0346452
שינוי	מק/ מכ/ 591
שינוי	מק/ מכ/ 462
שינוי	מכ/ 201
שינוי	מכ/ מק/ 746
שינוי	זב/ 22 / א
שינוי	מכ/ מק/ 231 / ד
שינוי	מכ/ 333 / 1
שינוי	מכ/ מק/ 804
שינוי	מכ/ 748
שינוי	355-0519140
שינוי	355-0375659
שינוי	355-0440594
שינוי	מכ/ מק/ 765
שינוי	מק/ מכ/ 565
שינוי	355-0252502
שינוי	355-0343541
שינוי	ג/ 1090
שינוי	מכ/ 231 / ד
שינוי	זב/ 52
שינוי	355-0583153
שינוי	355-0101717
שינוי	מכ/ מק/ 802
שינוי	מכ/ 713 / ב
שינוי	355-0063495
שינוי	מכ/ 300
שינוי	355-0090910

ילקוט הפרסומים 8696, כ"ב בשבט התש"ף, 17.2.2020

355-0255877	שינוי	מכ / 770	שינוי
355-0348516	שינוי	355-0245159	שינוי
מכ / 257	שינוי	355-0136168	שינוי
מק / מכ / 393 / א	שינוי	355-0501023	שינוי
355-0511444	שינוי	מכ / 504	שינוי
מכ / 435	שינוי	מכ / במ / 333	שינוי
מכ / 312	שינוי	מכ / מק / 687	שינוי
355-0135301	שינוי	ג / 448	שינוי
355-0114678	שינוי	מכ / 529 / א	שינוי
355-0656819	שינוי	זב / 113	שינוי
מכ / מק / 763	שינוי	מכ / 744 / א	שינוי
מכ / 421	שינוי	זב / 23	שינוי
החלפה זב / 7	שינוי	מכ / 801	שינוי
החלפה ג / 400	שינוי	מכ / מק / 767	שינוי
החלפה זב / 8	שינוי	מכ / 771	שינוי
החלפה זב / 17	שינוי	מכ / 393	שינוי
החלפה 301-0486472	שינוי	מכ / 231	שינוי
פירוט תממ / 6	שינוי	מכ / 296	שינוי
פירוט תמא / 22	שינוי	מק / מכ / 231 / ג	שינוי
פירוט תמא / 35 / 1	שינוי	מק / מכ / 450	שינוי
פירוט תמא / 8	שינוי	355-0522730	שינוי
כפיפות 355-0661652	שינוי	355-0088591	שינוי
כפיפות תמא / 34 / ב / 5	שינוי	מכ / 204	שינוי
כפיפות 355-0347278	שינוי	355-0504571	שינוי
כפיפות תמא / 34 / ב / 4	שינוי	355-0078956	שינוי
כפיפות 301-0304808	שינוי	מכ / 2	שינוי
כפיפות תמא / 12 / 1	שינוי	מכ / 393 / ד	שינוי
כפיפות תמא / 34 / ב / 3	שינוי	355-0133280	שינוי
כפיפות מכ / 278	שינוי	מכ / 774	שינוי
כפיפות תמא / 29	שינוי	מכ / 387	שינוי
כפיפות תמא / 31 / א / 3	שינוי	מכ / מק / 769	שינוי
כפיפות 355-0507343	שינוי	355-0202549	שינוי
כפיפות תמא / 34 / ב / 6	שינוי	355-0075895	שינוי
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:		מק / מכ / 515	שינוי
כלל הישוב רכסים		מכ / מק / 300 / ו	שינוי
זבולין.		מכ / מק / 610	שינוי
גושים וחלקות:		מכ / מק / 333 / ה	שינוי
מוסדר:		355-0596882	שינוי
גוש: 10393 חלקות במלואן: 22, 23, 24.		מכ / מק / 300 / ג	שינוי
גוש: 10393 חלקי חלקות: 4, 7, 9, 10.		זב / 92 / א	שינוי
גוש: 10394 חלקות במלואן: 14, 15.		מכ / 387 / א	שינוי
גוש: 10394 חלקי חלקות: 3, 12.		355-0594879	שינוי
גוש: 10395 חלקי חלקות: 2.		מכ / 1	שינוי
גוש: 10461 חלקי חלקות: 2, 9.		355-0133967	שינוי
גוש: 10463 חלקי חלקות: 3.		זב / 128 / מכ / 424	שינוי
גוש: 10466 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9.		355-0511295	שינוי
גוש: 10467 חלקות במלואן: 3.		355-0638346	שינוי
גוש: 10467 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 5, 7.		מכ / 300 / א	שינוי
גוש: 10470 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 12.		מכ / מק / 393 / ג	שינוי
גוש: 11133 חלקי חלקות: 10.		355-0569335	שינוי
גוש: 11134 חלקות במלואן: 16.		355-0277723	שינוי
גוש: 11134 חלקי חלקות: 12, 14, 15, 17, 24, 25.		זב / 22	שינוי
גוש: 11139 חלקי חלקות: 35.		זב / 29	שינוי
גוש: 11143 חלקי חלקות: 18, 19, 20.		מכ / במ / 333 / א	שינוי
גוש: 11144 חלקות במלואן: 2, 13, 30, 32, 38, 39, 40, 41, 42, 43,		מכ / מק / 629	שינוי
84, 82, 81, 80, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60		זב / 32 / א	שינוי

לא מוסדר:	138, 136, 135, 134, 133, 132, 131, 130, 93, 90, 89, 88, 87, 86, 85
גוש: 10064 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,	153, 152, 151, 150, 149, 148, 147, 146, 145, 143, 142, 140, 139
17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34,	168, 167, 166, 165, 164, 161, 160, 159, 158, 157, 156, 155, 154
35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55,	181, 180, 179, 178, 177, 176, 175, 174, 173, 172, 171, 170, 169
56, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79,	194, 193, 192, 191, 190, 189, 188, 187, 186, 185, 184, 183, 182
83, 84, 85, 86, 87, 88, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103,	195, 200, 199, 198, 197, 196, 195, 202, 201, 200, 199, 198, 197, 196, 195
104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116,	207, 206, 205, 204, 203, 202, 201, 200, 199, 198, 197, 196, 208
117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129,	210, 211, 210, 209, 208, 217, 216, 215, 214, 213, 212, 211, 210, 209, 208
130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142,	221, 222, 221, 220, 219, 218, 217, 216, 215, 214, 213, 212, 211, 210, 209, 208
143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155,	223, 232, 222, 221, 220, 219, 218, 217, 216, 215, 214, 213, 212, 211, 210, 209, 208
156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168,	233, 232, 231, 230, 229, 228, 227, 226, 225, 224, 223, 222, 221
169, 185, 186, 188, 189, 190.	248, 247, 246, 245, 244, 243, 242, 241, 238, 237, 236, 235, 234
גוש: 10064 חלקי חלקות: 46.	261, 260, 259, 258, 257, 256, 255, 254, 253, 252, 251, 250, 249
קואורדינטה X: 210476	280, 279, 272, 271, 270, 269, 268, 267, 266, 265, 264, 263, 262
קואורדינטה Y: 739485	293, 292, 291, 290, 289, 288, 287, 286, 285, 284, 283, 282, 281
מטרת התכנית:	306, 305, 304, 303, 302, 301, 300, 299, 298, 297, 296, 295, 294
1. התכנית קובעת מטרת תכנונית מתארת לפיתוח רכסים	319, 318, 317, 316, 315, 314, 313, 312, 311, 310, 309, 308, 307
והגדלת קיבולת האוכלוסיה מכ-12,000 תושבים היום	332, 331, 330, 329, 328, 327, 326, 325, 324, 323, 322, 321, 320
עד לכ-30,000 עד 35,000 תושבים (כולל בשכונת הפרסה)	347, 346, 343, 342, 341, 340, 339, 338, 337, 336, 335, 334, 333
בשנת היעד, 2035, תוך התאמה למאפיינים הייחודיים	360, 359, 358, 357, 356, 355, 354, 353, 352, 351, 350, 349, 348
של האוכלוסיה, כולל, בין השאר, התחדשות עירונית	373, 372, 371, 370, 369, 368, 367, 366, 365, 364, 363, 362, 361
בישוב הקיים, שדרוג התשתית התחבורתית והתשתיות	391, 390, 389, 388, 386, 385, 384, 383, 382, 380, 379, 378, 374
הטכניות, מתן מענים לפיתוח מוסדות ציבור ושטחים	406, 404, 403, 402, 400, 399, 398, 397, 396, 395, 394, 393, 392
ציבוריים פתוחים בהיקפים הדרושים, הגדלת היצע	420, 419, 418, 416, 415, 414, 413, 412, 411, 410, 409, 408, 407
התעסוקה בתחום הישוב וחיווק הבסיס הכלכלי של	434, 433, 432, 431, 430, 429, 428, 427, 426, 425, 423, 422, 421
המועצה המקומית.	448, 446, 445, 444, 443, 442, 441, 440, 439, 438, 437, 436, 435
2. התכנית מהווה תכנית מפורטת על פי סעיף 23 לתמ"א 38	462, 461, 460, 459, 458, 457, 455, 454, 453, 452, 451, 450, 449
ביחס לאזור תכנון 1.	476, 475, 474, 473, 472, 471, 470, 469, 468, 467, 465, 464, 463
עיקרי הוראות התכנית:	508, 503, 487, 486, 485, 484, 483, 482, 481, 480, 479, 478, 477
1. קביעת הוראות לפיתוח פארק ישובי בתאי שטח 800 ו-803	521, 520, 519, 518, 517, 516, 515, 514, 513, 512, 511, 510, 509
ברצף וזיקה ישירה לשצ"פים במע"ר החדש המאושר	534, 533, 532, 531, 530, 529, 528, 527, 526, 525, 524, 523, 522
במסגרת תמ"ל/1066 וברצף עם מערכת השטחים הפתוחים	547, 546, 545, 544, 543, 542, 541, 540, 539, 538, 537, 536, 535
הישובית.	562, 560, 558, 557, 556, 555, 554, 553, 552, 551, 550, 549, 548
2. הסדרת המערכת התחבורתית הקיימת והתאמת הקיבולת	581, 579, 578, 577, 576, 573, 572, 571, 569, 566, 565, 564, 563
להיקפי השימוש החזויים. שדרוג התשתית לתחבורה	592, 590, 589, 588, 587, 586, 585, 584, 583, 582
ציבורית, בכלל זה תכנון 3 מסופי תחבורה ציבורית	גוש: 11144 חלקי חלקות: 6, 344, 345, 387, 405.
חדשים. התחברות לכביש כניסה חדש שאושר במסגרת	גוש: 11145 חלקות במלואן: 7, 8, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23,
תמ"ל/1066.	24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40,
3. קביעת הוראות והנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי ונופי	41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57,
ליעודים השונים.	58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74,
4. קביעת הוראות והנחיות סביבתיות.	75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 89, 90, 91, 92, 93,
5. קביעת הוראות והנחיות בנושאי תשתיות.	94, 96, 99, 100, 101, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 117, 119, 121,
6. גבעה א': מתן תמריצים למינצוי זכויות הבנייה המאושרות	122, 127, 129, 130, 131, 132, 133, 135, 136, 138, 139, 142, 143,
ולאיחוד חלקות על ידי תוספת זכויות בנייה ותוספת יח"ד	147, 149, 150, 152, 154, 163, 165, 174, 175, 176, 177, 178, 180,
למגרש.	181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193,
7. גבעה ג': תוספת יחידות דיור ותוספת שצ"פים.	194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206,
8. מתחם "אור חדש": תוספת יחידות דיור.	207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219,
9. הגדלת זכויות בנייה לתאי שטח המיועדים למוסדות	220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232,
ציבור. תוספת זכויות למסחר בחלק מתאי השטח למוסדות	233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245,
ציבור.	246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 260, 261,
10. תוספת שימושים סחיריים באזורי מגורים	262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 275,
11. הסדרה מבוקרת של חריגות בנייה קיימות כולל:	276, 284, 286, 288, 289, 291, 293, 294, 296, 298, 299, 301, 302,
א. תוספת יח"ד וזעירות.	304, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 317, 319, 320,
ב. התאמת זכויות בנייה למצב קיים.	322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334,
	335, 336, 337, 338, 339, 341, 342, 343, 344, 350, 351, 352, 353, 354,
	355, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 366, 368, 371,
	373, 375, 377, 379, 382, 383, 386, 388, 389, 390, 391, 392, 393,
	394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406,
	407, 408, 409, 410.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8466, התשפ"ט, עמוד 239, בתאריך 06/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל: 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל: 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 355-0662080

שם התכנית: מכ/944 השקד 20, רכסים -
הוספת יחידות דיור והגדלת זכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-0662080 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מכ/ 231
שינוי	מכ/ 201
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	355-0661652
כפיפות	מכ/ 1
כפיפות	תממ/ 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רכסים רחוב: השקד 20, גבעה ג', ברכסים.

גושים וחלקות:

גוש: 11145, מוסדר, חלקות במלואן: 206.
קואורדינטה X: 209913
קואורדינטה Y: 739526

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה מותרת במגרש

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ- 1 ל- 3 יח"ד.
- שינוי בקו בנין אחורי וצידו.
- תוספת אחוזה בנייה.
- שינוי בהוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- שינוי בגובה מבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8434, התשע"ט, עמוד 14676, בתאריך 10/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל: 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל: 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ג. סגירת מרפסות באזור תכנון 2 (גבעה ב'), תאי שטח 416-427.

ד. סגירת קומות מסד לשימושי מגורים, מסחר, מעונות יום, גני ילדים ופעוטונים.

12. מתן אפשרות לתוספת יחידות דיור זעירות, בדרך של פיצול יח"ד קיימות או בדרך של תוספת יח"ד קיימות, ללא אפשרות לרישום בעלות נפרדת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8020, התשע"ט, עמוד 3838, בתאריך 29/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל: 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל: 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 355-0561639

שם התכנית: מכ/945 הסדרת בנייה קיימת ברחוב
השושנים - נשר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-0561639 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מכ/ 167 / א
שינוי	ג/ 1059
כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	מכ/ 278
כפיפות	355-0661652

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: נשר רחוב: השושנים 54, נשר

גושים וחלקות:

גוש: 11185, מוסדר, חלקות במלואן: 154.
קואורדינטה X: 203046
קואורדינטה Y: 742069

מגרשים:

154 בהתאם לתכנית מכ/ 167 / א

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת שינוי קווי בנין ותוספת לשטחי הבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין צידו.
- תוספת 169 מ"ר לשטח עיקרי (התוספת כוללת מרפסות).