

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'  
353-0734467

שם התכנית: גוש 11320 ח"ח 23, 106 -  
צה"ל 10-8 - תוספת זכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי  
הברון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה  
תכנית מפורטת מס' 353-0734467.

#### כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: צה"ל מס' בית: 8 רחוב: צה"ל מס' בית: 10

#### גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11320 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי  
גוש: 11320 מחלקה: 106 עד: 106 חלקי

שטח התכנית בדונם: 1.758

#### יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 783

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 950

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1121 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 943

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 383 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 943 / א

#### מטרת התכנית

בתוספת זכויות בנייה מתוקף תיקון 101 לחוק, ל-4 מגרשים ברח'  
צה"ל.

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עיקרי בסך 50 מ"ר לכל מגרש, על פי סעיף 62א(א)  
(16)א(2) לחוק התוה"ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם  
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין  
או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית,  
וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות  
תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין  
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי  
הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק  
ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד'  
הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה  
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'  
353-0812768

שם התכנית: שינוי קוי בנין בחלקה 134 גוש 12615,  
בנימינה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי  
הברון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה  
תכנית מפורטת מס' 353-0812768. מונה תדפיס הוראות 8, מונה  
תדפיס תשריט 5

#### כתובות שבהן חלה התכנית:

בנימינה

#### גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 12615 מחלקה: 134 עד: 134 שלם

שטח התכנית בדונם: 2.193

#### יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 49 / ג

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 49 / ד

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 49

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 49 / ב

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1122 / ג

#### מטרת התכנית

שינוי קוי בנין למבנה קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קוי בנין לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (4) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם  
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין  
או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית,  
וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות  
תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין  
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי  
הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק  
ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד'  
הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה  
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אלי אבוטבול

יושב ראש הוועדה המרחבית  
לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי זבולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

301-0613471

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
301-0613471 - כפר המכבי - החלפת שטחים באזור המגורים.  
גרסת הוראות: 12, גרסת תשריט: 7

ילקוט הפרסומים 8859, כ' באייר התש"ף, 14.5.2020

**המחוז שיוני לתכנית הבאות:**

שינוי לתכנית זב/12/ה

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: זבולון

קיבוץ כפר המכבי

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10511 חלקי חלקות: 35, 39, 41, 47

גוש: 10513 חלקות במלואן: 3, 30, 31, 37, 38, 39, 40, 50, 51, 57,

58, 59, 60, 61, 64, 67

גוש: 10513 חלקי חלקות: 41, 49-48, 55, 62

גוש: 12761 חלקות במלואן: 123, 144

גוש: 12761 חלקי חלקות: 143, 145

**עיקרי הוראות התכנית:**

החלפת שטחים לשם הסדרת אזור מגורים מבונה בשטח הקיבוץ.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/12/2018

ובילקוט פרסומים 8037, עמ' 4262, בתאריך 13/12/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה "זבולון". מועצה אזורית זבולון דואר כפר המכבי 30025.

ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' פל-ים 15, חיפה. טל:

04-8633433) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**עמוס נצר**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה זבולון

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'**

**405-0627000**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית כס/מק/1/25/נב - מפעל

המים כפר סבא תוספת זכויות - מס' 405-0627000 מהדורת

הוראות: 33 מהדורת תשרי: 17

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג יחס: מס' תוכנית:

כפיפות כס / 1 / 1 / גל / א

כפיפות כס / 1 / 1 / מ

כפיפות כס / 1 / 1 / סגח

כפיפות תמא / 10 / ג / 2

החלפה כס / 25 / 1

החלפה כס / מק / 25 / 1 / י

החלפה כס / מק / 25 / 1 / י / 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר סבא

כתובת:

רחוב: הסדנא מס' בית: 3

רחוב: הסדנא מס' בית: 5

רחוב: יהלום מס' בית: 7

ישוב: כפר סבא

**גושים וחלקות:**

גוש: 7614 חלקה: 35 חלקי

**מטרות התכנית:**

מטרת התכנית הינה תוספת זכויות בנייה למגרש ביעוד תעשייה, לצורך השלמת קומת משרדים במבנה חדש למסחר ומשרדים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת של 500 מ"ר לשימושי משרדים מעל הכניסה הקובעת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

20/12/2019 ובילקוט פרסומים 8598 עמ' 2545, בתאריך 24/12/2019.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה

המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>.

כתובת משרדי הועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל:

09-7649177 כתובת משרדי הועדה המחוזית: שד' הרצל 91,

רמלה, טל': 08-9270170.

**רפי סער**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי מודיעין

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**420-0404194 - מד/מק/2/24**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0404194,

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות- 9

תשריט- 7

**שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:**

שינוי לתכנית: 420-0480269

שינוי לתכנית: מד / 2 / 1

כפיפות לתכנית: מד / 2020

כפיפות לתכנית: 420-0480269

כפיפות לתכנית: מד / מק / 40

שינוי לתכנית: מד / במ / 2

**מיקום התכנית:**

מודיעין-מכבים-רעות - רחובות:

עמק האלה 53-39 (אי-זוגי), הנביאים 30-26 (זוגי), אליהו

הנביא 23-19 (אי-זוגי)

קואורדינאטות: ציר X: 200800.00

קואורדינאטות: ציר Y: 646600.00

**גוש וחלקה:**

גושים: 5569 חלקה בשלמותה: חלקי

**מטרות התכנית:**

הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת תוקף לצרכי ציבור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת שטחים לצרכי ציבור. עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 3.

2. שינוי הוראות בינוי. עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

09/01/2020 ובילקוט פרסומים 8496 מיום 03/11/2019 עמ' 822

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה מודיעין, רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן

במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח'

הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית