

27/05/2019

לאשר את התוכנית

04/09/2019

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך



אינג'נר בהנדסה אזרחית
Dagan Michael

Civil Engineer **דגן מיכאל**
ייעוץ תכנון | פיקוח | ניהול פרויקטים

הוראות נספח מים

תכנית מספר 354-0221267

כפר סאלם

תכנית מתאר מפורטת למתחמים

01, 02, 09 לפי ענ/962

עורך הנספח: דגן מיכאל, מהנדס תאריך: 12.05.18.....

נתונים טכניים: כפר סאלם נמצאת בחלק המזרחי במועצה אזורית מעלה עירון סמוך לכביש 65 בוואדי ערה בת 1,300 נפש.

• הספקת מים:

1. בכפר קיימת מערכת הספקת מים עצמאית, המנוהלת ומתוחזקת על ידי אגודת המים, שרוכשת את המים ממקורות בשאיבה בבוסטר, הנמצאת ליד כביש 66 מול קיבוץ גבעת עוז, באזור לחץ בריכת מגידו 156 + וסונג לבריכה בכפר 205+ מ'. הבוסטר כולל 2 יחידות שאיבה, כל אחד לספיקה של 25 מק"ש ל 80 מ' ג.ח.כ.
2. מהבוסטר מונח קו מצינור פלדה בקוטר 6" באורך של 800 מ' עד גבול הישוב.
3. על תכנית אב שיפור מערכת הספקת מים ממונים מועצה אזורית עירון, חברת מקורות ות.ל.מ. המהנדסים.
4. קווי מים, יחוברו למערכות הקיימות, בתאום עם ראשות המועצה האזורית מעלה עירון, תאגיד מים וביוב מי עירון ואגודת המים סאלם.
5. התחברות המים לכל מגרש, יבוצע על חשבון בעל הנכס, בהתאם לדרישות והתקנונים של.
6. קווי מים יבוצעו באחריותו של יזם הפרויקט, משרד הבינוי והשיכון.
7. קטעי קווי מים המסומנים לביטול, יפורקו על ידי יזם הפרויקט, משרד הבינוי והשיכון.
8. הגברת או הקטנת לחץ נקודתית, במידה וידרשו, יבוצעו על חשבוננו של בעל הנכס.

מצ"ב:

1. כפר סאלם נספח מים מסמך התקבל ממועצה מקומית מעלה עירון (עמוד 1).

דגן מיכאל, אינג'נר בהנדסה אזרחית:

ייעוץ, תכנון, פיקוח וניהול פרויקטים תשתיות אינסטלציה סניטארית, ביקורת בטיחות ושיקום מבנים, תכנון מטבחים ציבוריים ומפקח על עבודות אסבסט. רח' ירושלים 23, קריית אתא 28077.
טל/פקס: 04-8445822, פל: 050-7647076 ד"א: daganmichael8@gmail.com



משרד הפניו

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס 962/08

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה התליטה

ביום 31.3.09 לאשר את התכנית.

901

יו"ר הועדה המחוזית

כפר סאלם

נספח מים



לסאלם יש חיבור קיים בקצה "קו מחלק לגבעת-עוז" 12" פ', של חברת "מקורות" (111/3050), באזור לחץ בריכת מגידו +156 מ'. ליד חיבור זה יש חיבור לקיבוץ גבעת עוז לבריכה פרטית של היישוב ברום כ- +150 מ'.

בריכה זו משפיעה על הלחץ במערכת המפעלית, ועומד היניקה הקיים בחיבור לסאלם הוא כ- 2.5 – 2.0 אטמוספרות. ליד החיבור לצרכן לסאלם ישנו בוסטר פרטי של אגודת המים "אל-סלאמה" המספקת את המים לצרכני הכפר. בוסטר זה הנמצא בצריף פח כולל שתי יחידות שאיבה, כ"א לספיקה של כ- 25 מק"ש לכ- 80 מ' ג.ה.כ. (יחידה אחת לעבודה והשנייה רזרבית). אין בתחנה דיזל גינרטור.



מהבוסטר מונח קו פלדה בקוטר 6" ובאורך כ- 600 מ' עד לגבול היישוב ובהמשכו קו 6" עד לבריכה בסאלם בנפח 50 מ"ק וברום +205 מ'. קו זה הונח לפני כמה שנים. סה"כ אורך הקו מחיבור "מקורות" לבריכה הינו כ- 2.1 ק"מ.

לאחרונה הניחה חברת "מקורות" קו בקוטר 12" מקצה קו מחלק לגבעת עוז (ליד בוסטר סאלם) עד לגבול הקו הירוק, הנקרא "קו מחבר גבעת עוז – זבובה" (111/35800).



אספקת המים לסאלם המוצעת היא מקו גבעת עוז-זבובה.

מוצע הקמת תחנת שאיבה משותפת לסאלם וזלפה כ- 0.50 ק"מ דרומה מהחיבור הקיים לסאלם, ליד כביש הכניסה הקיים לסאלם וזלפה, ברום קרקע +110 מ' רום זה יבטיח את עומד היניקה הנדרש בתחנה.

מוצע הקמת שתי יחידות שאיבה, כ"א 60 מק"ש ל- 100 מ' ג.ה.כ. יחידה אחת לעבודה והשנייה רזרבית.

התחנה תפוקד לפי מפלסי המים בבריכת סאלם.

יותקן בתחנה דיזל גנרטור לאפשר הפעלת יחידת שאיבה אחת.



לסאלם אין צורך בהנחת קו סניקה וייעשה חיבור מהתחנה המוצעת לקו הסניקה הקיים.

האיגום הנדרש הוא שווה ערך ל- 1/3 מצריכת יום שיא. בהתאם לכך האיגום שיידרש בסאלם הוא כ- 400 מ"ק.

בסאלם נדרש להקים בריכה שתחליף את הבריכה הישנה בנפח 50 מ"ק. מוצע הקמת בריכה חדשה בנפח 500 מ"ק ברום +220 מ' בריכה זו תבנה ע"י אגודת המים המקומית.

הודעה על אישור תכנית מס 962/08
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 6131
מיום 29.8.10

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 962/08
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5902
מיום 19.1.09