

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז חיפה

הוועדה המחוזית החליטה ביום

27/05/2019

לאשר את התוכנית

04/09/2019



02 מתחם 15:53:28 08/08/2019 354-0221267 נספח טבלאות איון והקצאה טבלאות הקצאה ואיון למתחם

בלת הקצאה ואיון

354-0221267 כנית

02 - לפי תכנית מתאר ענ/962

ועדת המושנה להתנדויות מיום 27.5.2019

לשכת התכנון מיום 7.8.2019



איון בזכויות בניה		מצב יוצא														
מ"ר עיקרי להוריד	מ"ר עיקרי להוסיף	מס' החלקה המוקצה ארע/סופי	סח"כ / חלקה / רשות יחסי במתחם	שוי יחסי במתחם 02	שוי זכויות בעלים בש"ח	שוי שר' מתגמל	חלק היחסי בבעלות בעלים	שוי שר' מתגמל	מקדם משותפת במגרש	מקדם מיקום / מורש	מבנה קיים	יעוד המוקצה	שטח המגרש במ"ר	מספר תא שטח חדש	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	
23				0.08%	17,143		100%	274,287	0.90	1.00	כן	מגורים א	610	100		
				0.57%	120,000											
				1.31%	0.66%	137,143		274,287								
144							100%	329,179	1.00	1.00	כן	מגורים א	658	105		
							100%	219,476	1.00	1.00	א	מגורים א	439	106		
							100%	219,846	1.00	1.00	א	מגורים א	440	107		
							100%	217,255	1.00	1.00	א	מגורים א	435	108		
							100%	215,845	1.00	1.00	א	מגורים א	432	109		
							100%	290,655	1.00	1.00	א	מגורים א	581	110		
							100%	217,034	1.00	1.00	א	מגורים א	434	116		
							100%	223,979	1.00	1.00	א	מגורים א	448	117		
							100%	296,954	1.00	1.00	א	מגורים א	594	118		
							100%	296,176	1.00	1.00	א	מגורים א	592	119		
153				12.10%	12.10%	2,526,399		2,526,399								
				1.38%	288,543		100%	349,035	0.85	1.00	כן	מגורים א	821	101		
				1.38%	288,543		100%	285,319	0.85	1.00	כן	מגורים א	671	111		
				0.69%	144,271		100%	197,633	0.85	1.00	כן	מגורים א	465	112		
				1.38%	288,543		100%	386,404	0.85	1.00	כן	מגורים א	909	113		
				0.69%	144,271		100%	156,444	0.85	1.00	א	מגורים א	368	114		
				0.69%	144,271		100%	169,473	0.85	1.00	כן	מגורים א	399	115		
				0.69%	144,271		100%	764,035	0.85	1.00	כן	מגורים א	1,798	120		
				0.69%	144,271											
				1.38%	288,543											
89				11.05%	0.40%	83,100		2,308,344								
				100%	201,833		100%	201,544	1.00	1.00	כן	מגורים א	404	102		
				100%	280,424		100%	188,331	1.00	1.00	כן	מגורים א	377	104		
				100%	215,055		100%	215,359	1.00	1.00	א	מגורים א	430	131		
				100%	195,828		100%	195,828	1.00	1.00	א	מגורים א	392	140		
				7.17%	7.17%	1,498,373		1,498,373								
				100%	277,356		100%	356,693	1.00	1.00	כן	מגורים א	616	141		
				100%	367,726		100%	320,663	1.00	0.80	א	מגורים א	802	149		
				100%	307,057		100%	307,057	1.00	0.95	כן	מגורים א	646	150		
	306															

מצב נכס - פרטי המקרקעין															
מס"ד	גוש	חלקה	שטח חלקה בתחום התכנית	שטח חלקה במ"ר	שטח חלקה בתחום התכנית	שטח חלקה בתחום התכנית	שטח חלקה בתחום התכנית	שטח חלקה בתחום התכנית	שטח חלקה בתחום התכנית	שטח חלקה בתחום התכנית	שטח חלקה בתחום התכנית	שטח חלקה בתחום התכנית	שטח חלקה בתחום התכנית	שטח חלקה בתחום התכנית	שטח חלקה בתחום התכנית
1	20715	8	831	831	831	831	831	831	831	831	831	831	831	831	מונירה מסעוד אבו בקר
															אבו בקר שפיע
															סודיקי מוחמד אבו בקר סאמי סודיקי
4	13,284	13,284	13,284	13,284	13,284	13,284	13,284	13,284	13,284	13,284	13,284	13,284	13,284	13,284	רשת הפיתוח
															מונירה מסעוד אבו בקר
															מוסטפא מוחמד אבו בקר
															סודיקי מוחמד אבו בקר
															אברהים מוחמד אבו בקר
															נזמיה מוחמד אבו בקר
															ח'אלדייה מוחמד אבו בקר
															סובחיה מוחמד אבו בקר
															יסרה מוחמד אבו בקר
															נאל מוחמד אבו בקר
5	17174905	6.250%	2140523	2140523	2140523	2140523	2140523	2140523	2140523	2140523	2140523	2140523	2140523	2140523	מונירה מסעוד אבו בקר
															מוסטפא מוחמד אבו בקר
															סודיקי מוחמד אבו בקר
															אברהים מוחמד אבו בקר
															נזמיה מוחמד אבו בקר
															ח'אלדייה מוחמד אבו בקר
															סובחיה מוחמד אבו בקר
															יסרה מוחמד אבו בקר
															נאל מוחמד אבו בקר
															פואד מוחמד אבו בקר
6	6.250%	2140523	2140523	2140523	2140523	2140523	2140523	2140523	2140523	2140523	2140523	2140523	2140523	2140523	מונירה מסעוד אבו בקר
															מוסטפא מוחמד אבו בקר
															סודיקי מוחמד אבו בקר
															אברהים מוחמד אבו בקר
															נזמיה מוחמד אבו בקר
															ח'אלדייה מוחמד אבו בקר
															סובחיה מוחמד אבו בקר
															יסרה מוחמד אבו בקר
															נאל מוחמד אבו בקר
															פואד מוחמד אבו בקר
7	3.125%	2140526	2140526	2140526	2140526	2140526	2140526	2140526	2140526	2140526	2140526	2140526	2140526	2140526	מונירה מסעוד אבו בקר
															מוסטפא מוחמד אבו בקר
															סודיקי מוחמד אבו בקר
															אברהים מוחמד אבו בקר
															נזמיה מוחמד אבו בקר
															ח'אלדייה מוחמד אבו בקר
															סובחיה מוחמד אבו בקר
															יסרה מוחמד אבו בקר
															נאל מוחמד אבו בקר
															פואד מוחמד אבו בקר
8	6.250%	2140527	2140527	2140527	2140527	2140527	2140527	2140527	2140527	2140527	2140527	2140527	2140527	2140527	מונירה מסעוד אבו בקר
															מוסטפא מוחמד אבו בקר
															סודיקי מוחמד אבו בקר
															אברהים מוחמד אבו בקר
															נזמיה מוחמד אבו בקר
															ח'אלדייה מוחמד אבו בקר
															סובחיה מוחמד אבו בקר
															יסרה מוחמד אבו בקר
															נאל מוחמד אבו בקר
															פואד מוחמד אבו בקר
9	3.125%	2140525	2140525	2140525	2140525	2140525	2140525	2140525	2140525	2140525	2140525	2140525	2140525	2140525	מונירה מסעוד אבו בקר
															מוסטפא מוחמד אבו בקר
															סודיקי מוחמד אבו בקר
															אברהים מוחמד אבו בקר
															נזמיה מוחמד אבו בקר
															ח'אלדייה מוחמד אבו בקר
															סובחיה מוחמד אבו בקר
															יסרה מוחמד אבו בקר
															נאל מוחמד אבו בקר
															פואד מוחמד אבו בקר
10	3.125%	2140528	2140528	2140528	2140528	2140528	2140528	2140528	2140528	2140528	2140528	2140528	2140528	2140528	מונירה מסעוד אבו בקר
															מוסטפא מוחמד אבו בקר
															סודיקי מוחמד אבו בקר
															אברהים מוחמד אבו בקר
															נזמיה מוחמד אבו בקר
															ח'אלדייה מוחמד אבו בקר
															סובחיה מוחמד אבו בקר
															יסרה מוחמד אבו בקר
															נאל מוחמד אבו בקר
															פואד מוחמד אבו בקר
11	3.125%	2140529	2140529	2140529	2140529	2140529	2140529	2140529	2140529	2140529	2140529	2140529	2140529	2140529	מונירה מסעוד אבו בקר
															מוסטפא מוחמד אבו בקר
															סודיקי מוחמד אבו בקר
															אברהים מוחמד אבו בקר
															נזמיה מוחמד אבו בקר
															ח'אלדייה מוחמד אבו בקר
															סובחיה מוחמד אבו בקר
															יסרה מוחמד אבו בקר
															נאל מוחמד אבו בקר
															פואד מוחמד אבו בקר
12	3.125%	5112851	5112851	5112851	5112851	5112851	5112851	5112851	5112851	5112851	5112851	5112851	5112851	5112851	מונירה מסעוד אבו בקר
															מוסטפא מוחמד אבו בקר
															סודיקי מוחמד אבו בקר
															אברהים מוחמד אבו בקר
															נזמיה מוחמד אבו בקר
															ח'אלדייה מוחמד אבו בקר
															סובחיה מוחמד אבו בקר
															יסרה מוחמד אבו בקר
															נאל מוחמד אבו בקר
															פואד מוחמד אבו בקר
13	3.125%	25995597	25995597	25995597	25995597	25995597	25995597	25995597	25995597	25995597	25995597	25995597	25995597	25995597	מונירה מסעוד אבו בקר
															מוסטפא מוחמד אבו בקר
															סודיקי מוחמד אבו בקר
															אברהים מוחמד אבו בקר
															נזמיה מוחמד אבו בקר
															ח'אלדייה מוחמד אבו בקר
															סובחיה מוחמד אבו בקר
															יסרה מוחמד אבו בקר
															נאל מוחמד אבו בקר
															פואד מוחמד אבו בקר
14	6.250%	2341256	2341256	2341256	2341256	2341256	2341256	2341256	2341256	2341256	2341256	2341256	2341256	2341256	מונירה מסעוד אבו בקר
															מוסטפא מוחמד אבו בקר
															סודיקי מוחמד אבו בקר
															אברהים מוחמד אבו בקר
															נזמיה מוחמד אבו בקר
															ח'אלדייה מוחמד אבו בקר
															סובחיה מוחמד אבו בקר
															יסרה מוחמד אבו בקר
															נאל מוחמד אבו בקר
															פואד מוחמד אבו בקר
15	4.450%	58513052	58513052	58513052	58513052	58513052	58513052	58513052	58513052	58513052	58513052	58513052	58513052	58513052	מונירה מסעוד אבו בקר
															מוסטפא מוחמד אבו בקר
															סודיקי מוחמד אבו בקר
															אברהים מוחמד אבו בקר
															נזמיה מוחמד אבו בקר
															ח'אלדייה מוחמד אבו בקר
															סובחיה מוחמד אבו בקר
															יסרה מוחמד אבו בקר
															נאל מוחמד אבו בקר
															פואד מוחמד אבו בקר
16	1.800%	2140524	2140524	2140524	2140524	2140524	2140524	2140524	2140524	2140524	2140524	2140524	2140524	2140524	מונירה מסעוד אבו בקר
															מוסטפא מוחמד אבו בקר
															סודיקי מוחמד אבו בקר
															אברהים מוחמד אבו בקר
															נזמיה מוחמד אבו בקר
															ח'אלדייה מוחמד אבו בקר
															סובחיה מוחמד אבו בקר
															יסרה מוחמד אבו בקר
															נאל מוחמד אבו בקר
															פואד מוחמד אבו בקר
17	7.690%	1,931	9,621	9,621	9,621	9,621	9,621	9,621	9,621	9,621	9,621	9,621	9,621	9,621	רשת הפיתוח
															מונירה מסעוד אבו בקר
															מוסטפא מוחמד אבו בקר
															סודיקי מוחמד אבו בקר
															אברהים מוחמד אבו בקר
															נזמיה מוחמד אבו בקר
															ח'אלדייה מוחמד אבו בקר

