

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 308-0666081

שם התכנית: אזור תעסוקה בפרדס חנה גו"ח 10101

178-204 -

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 308-0666081 גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 353-0138586

שינוי ש / בת / 502

כפיפות 308-0093914

כפיפות תממ/ 6

ללא שינוי ש / 1090 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב:

אזור המלאכה הצפוני של פרדס חנה, ממזרח לדרך הנדיב בצפון הישוב.

קואורדינטה X: 197552

קואורדינטה Y: 710289

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10100 חלקי חלקות: 37, 39, 41, 42, 43, 44, 46.

גוש: 10101 חלקות במלואן: 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204.

גוש: 10101 חלקי חלקות: 99, 124.

מגרשים:

1 - 22 בהתאם לתכנית ש / בת / 502

מטרת התכנית:

א. שילוב שימושים עסקיים לשימושי המלאכה המותרים במגרש.

ב. קביעת זכויות הבנייה המותרים במגרשים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הוספת שימושים עסקיים בנוסף לשימושים המותרים של מלאכה.

ב. שילוב שימושי מסחר ומשרדים כשימוש משני לייעוד התעסוקה.

ג. סימון לשימור של מבנים מתקופת המנדט וקביעת הוראות לגביהם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 303-0501049

שם התכנית: תחנת מעבר לפסולת גזם

ופסולת חקלאית לשירות חוף הכרמל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 303-0501049 גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 555 / ג

שינוי משח / 4

כפיפות חכ / 126 / ח / א

כפיפות תמא / 16 / 4

אישור ע"פ תמ"א תמא / 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עתלית.

דרומית לכביש 721, מערבית למט"ש ניר עציון, דרום-מערבית לחוות אהרונסון, מזרחית למחלף עתלית.

גושים וחלקות:

גוש: 10529, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

גוש: 10530, מוסדר, חלקי חלקות: 8.

גוש: 10531, מוסדר, חלקי חלקות: 55, 67.

קואורדינטה X: 196380

קואורדינטה Y: 734700

מטרת התכנית:

תחנת מעבר לפסולת גזם ופסולת חקלאית לשירות המועצה האזורית חוף הכרמל

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת הנחיות מיוחדות לשטח חקלאי עבור תחנת המעבר
- קביעת זכויות והוראות הבנייה בתחום התכנית
- קביעת הנחיות סביבתיות
- מתן גישה בדרך של זיקת הנאה למעבר ברכב

ילקוט הפרסומים 8515, י"ד בחשוון התש"ף, 12.11.2019

5. עם תום השימוש לתחנת מעבר לפסולת, תבוטל התכנית (התכנית נועדה אך ורק לתחנת מעבר לפסולת גזם ופסולת חקלאית).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8037, התשעט, עמוד 4248, בתאריך 13/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל': 04-8136213, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 355-0507343

שם התכנית: שכונת נוה יובלים – רכסים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-0507343 גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מכ/ 2

שינוי מכ/ 1

שינוי מכ/ 201

שינוי מכ/ 231

כפיפות תמא/ 34 ב / 4

כפיפות תממ/ 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רכסים רחוב: חצב.

יישוב: רכסים רחוב: השקד .

יישוב רכסים , שכונה גבעה ג', שכונת נוה יובלים

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 11145 חלקות במלואן: 211, 212, 213, 214, 215, 216, 225,

226, 227, 228, 229, 230, 231, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 251,

252, 253, 254, 255, 256, 264, 265, 266, 267.

גוש: 11145 חלקי חלקות: 210, 280, 281.

קואורדינטה X: 210100

קואורדינטה Y: 739425

מטרת התכנית:

עיבוי השכונה תוך הגדלת מס' יחידות הדיור המותרות בשכונת המגורים, תוספת מרכז מסחרי, תעסוקה ובית אבות סיעודי, שטחים למבני ציבור ושינויים נוספים בדבר הוראות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי קרקע ושימושים במגרשים, תוך הקצאת מגרש בייעוד מעורב שיכלול שימוש לבית אבות סיעודי.

2. הגדלת מס' יחידות דיור ל-192 סך הכל.

3. קביעת הוראות לגובה, קווי בניין ועיצוב אדריכלי.

4. קביעת הנחיות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים ושבילים. הגדלת זכויות הבנייה.

6. שינוי ייעוד ממגורים א' ושבילים להולכי רגל למגורים ב', מגורים ג', דיור מיוחד, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח ושביל.

7. קביעת זיקת הנאה למעבר רגלי לציבור למדרכות בתחום מגרשי המגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7896, התשעט, עמוד 10157, בתאריך 31/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 353-0559930

שם התכנית: תחנת משטרה בג'סר-א-זרקא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0559930 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ש/ 519

שינוי 353-0190348

כפיפות ש/ מק/ 733

כפיפות ש/ 730

כפיפות ש/ מק/ 1076

כפיפות ש/ מק/ 950 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ג'סר א-זרקא רחוב:

בחלקו המערבי של הישוב

גושים וחלקות:

גוש: 10397, מוסדר, חלקי חלקות: 58, 101, 102.

קואורדינטה X: 191335

קואורדינטה Y: 715950

מגרשים:

2072 בהתאם לתכנית ש/ 519

91 בהתאם לתכנית 353-0190348

מטרת התכנית:

קביעת כ-2.0 ד' לתחנת משטרה ע"י שינוי ייעוד ממגורים ב' למבנים ומוסדות ציבור, קביעת זכויות והוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) שינוי ייעוד ממגורים ב' למבנים ומוסדות ציבור.

(ב) קביעת זכויות בנייה.

(ג) קביעת הוראות בנייה.

ילקוט הפרסומים 8515, י"ד בחשוון התש"ף, 12.11.2019