



**תוכנית מס' 303-0501049  
תחנת מעבר לפסולת גזם ופסולת חקלאית  
לשירות חוף הכרמל**



**פרשה טכנית**



**יוני 2019**



**ע.ר.ר. שירותי הנדסה ושרטוט  
30100 באקה אל גרביה, ת.ד.136  
Email: [orr.eng.2012@gmail.com](mailto:orr.eng.2012@gmail.com)**





תחנת גזם עתלית  
פרשה טכנית

תוכן העניינים

**עמוד**



3 .1 נתוני רקע ותיאור כללי

4 .2 מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

4 .3 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

4 .4 שטח התוכנית



4 .5 מבני האתר

5 .6 פסולת

5 .7 אספקת מים

5 .8 ניקוז, איסוף וטיפול בשפכים



6 .9 מפגעי אבק

6 .10 מזיקים והדברה

6 .11 מניעת רעש





## תחנת מעבר לפסולת גזם ופסולת חקלאית פרשה טכנית

### 1. נתוני רקע ותיאור כללי

התכנית מציעה הסדרת אתר לתחנת מעבר לטיפול בגזם ופסולת חקלאית בתחומי המועצה האזורית חוף הכרמל בשטח של כ- 7.3 דונם. הקמת האתר בקרבת מקור הפסולת תאפשר פתרון נאות לפינוי וטיפול בגזם ובפסולת החקלאית בישובי חוף הכרמל. יעוד הקרקע חקלאי ובתוספת של הנחיות מיוחדות לתחנת המעבר, מה שיאפשר בתום השימוש באתר לבטל את התכנית. הטיפול באתר המהווה תחנת מעבר יהיה בדרך מיון ראשוני, ריסוק הגזם והעברת הפסולת המרוסקת למקומות המשתמשים ברסק כגון: רפתות, חיפוי קרקע וכד', כאשר שאריות המיון וקיצוץ הגזם יפנו לאתר סילוק פסולת מאושר. המתקנים לריסוק הגזם הינם מתקנים ניידים/מכונות וטרקטורים, הטיפול מתוכנן לכ 1,000 טון פסולת בחודש והיקפי התנועה כ 12-15 משאיות ביום. שימושים נילוויים לתפעול האתר יהיו למשרד לתפעול האתר, מחסן נילווי, שירותים סניטריים, מקלחת, פאנלים סולריים על גגות המבנים ומרחב מוגן ככל שיידרש. דרך הגישה לאתר הגזם מוצעת מתבססת על דרך גישה בזיקת מעבר לכלי רכב מתכנית תחמי"ש עתלית חכ/126/ח, א, כאשר המשך הדרך מוצעת גם בזיקת מעבר לכלי רכב במטרוקה בתוך רצועת התשתיות של ח.ח.י. מיקום התחנה - שטח חקלאי מתכנית ג/555 בצמוד ודרומית לגבול מסדרון תשתיות עילי - רצועה למעבר קווי חשמל מתכנית תחמי"ש עתלית. ממזרח מתקן טיהור שפכים ניר עציון חכ/126/ה ומאגר מים. מצפון מזרח חוות אהרונסון מתחם לשימור מתכנית ג/555.

התוכנית המוצעת נמצאת בתחום הקואורדינאטות הבאות:

- קואורדינאטה X – 196380
- קואורדינאטה Y – 734700





**תחנת מעבר לפסולת גזם ופסולת חקלאית**  
**פרשה טכנית**

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

- **מטרת התוכנית**: תחנת מעבר לטיפול בגזם ופסולת חקלאית
- **עיקרי הוראות התוכנית**:
  - הוספת הנחיות מיוחדות לשטח חקלאי עבור תחנת המעבר
  - קביעת זכויות והוראות הבניה בתחום התכנית
  - קביעת הנחיות סביבתיות
  - מתן גישה בדרך של זיקת מעבר לרכב
  - עם תום השימוש לתחנת מעבר לפסולת, תבוטל התכנית (התכנית נועדה אך ורק לתחנת מעבר לפסולת גזם ופסולת חקלאית).

**טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

להלן טבלת יעודי הקרקע בתוכנית המוצעת:

<b><u>מצב מוצע</u></b>		<b><u>יעוד קרקע</u></b>
<b><u>שטח באחוזים</u></b>	<b><u>שטח-מ"ר</u></b>	
<b><u>100%</u></b>	<b><u>10,003.35</u></b>	<b><u>קרקע חקלאית</u></b>
<b><u>100.00%</u></b>	<b><u>10,003.35</u></b>	<b><u>סה"כ</u></b>

**3. שטח התוכנית/ אתר**

שטח התוכנית הוא 10,003 דונם.  
 שטח האתר 7.3 דונם יהיה מוקף בגדר אטומה בגובה 2 מטר לפחות כאשר גובה ערמות הגזם יהיה חצי מטר מתחת לגובה הגדר. עם שער ותשתיות לרבות דרך גישה, חשמל וקו מים.  
 שער כניסה יוחזק במצב תקין בכל עת ויהיה נעול בכל עת למעט בשעות פעילות האתר.  
 בשער הכניסה יוצב שלט ובו יפורט שם המפעיל, מענו, מספר טלפון שבאמצעותו ניתן להישגו במשך כל שעות היום.



## תחנת מעבר לפסולת גזם ופסולת חקלאית פרשה טכנית

### 4. מבני האתר

- משרד לתפעול האתר, מחסן נילוה, שירותים סניטריים, מקלחת ומרחב מוגן
- משקל.
- משטח חניה לכלים.
- שטח לאחסון מכולות.
- שטח למיון פסולת גזם.
- שטח לאחסון חומר לגריסה.
- מגרסת גזם.
- מיכל סולר ונקודת תדלוק: אלה יהיו מוצבים במאצרה בנפח 110% מנפח המיכל. כמו כן יהיו קירוי מעליהם.

### 5. פסולת:

אתר המשמש לתחנת מעבר למיון, עיבוד ומיחזור של פסולת גזם ופסולת חקלאית בלבד. שאריות פסולת הגזם והפסולת החקלאית יפוננו לאתר אשפה מורשה.

### 6. אספקת מים

אספקת מים קיימת ממערכת מים חקלאית של השדות, קוטר הקו הוא 4". בחיבור לקו המים הנ"ל יותקן ראש מערכת לפי דרישות משרד הבריאות. ראש מערכת המים יכלול מז"ח תקני. באתר מותקנים 4 ברזי כיבוי אש על פי דרישת רשות הכבאות.

### 7. ניקוז, איסוף וטיפול בתשטיפים

מסביב לתחנת הגזם תיבנה תעלת ניקוז היקפית שתימנע חדירה של מי נגר עילי נקי מהסביבה אל שטח התחנה. מי הגשם מהמרזבים של המבנים ינוקזו אל תעלת ניקוז היקפית. מי הנגר הקיים זורמים אל תעלת ניקוז היקפית. מי תשטיפים של אזורי העבודה זורמים אל בור אטום צמוד למשטח הבטון הקיים. שטח התחנה יהיה אטום לחלחול, פני שטח האתר משופעים בשיפוע של כ-2.0% על מנת לאפשר זרימה לכיוון הנדרש.





תחנת מעבר לפסולת גזם ופסולת חקלאית  
פרשה טכנית

באתר קיימות:

- מערכת ביוב סניטרית
- מערכת ביוב תעשייתית (מי תשטיפים)



מערכת הביוב הסניטארית: מאספת שפכים מתא השירותים באמצעות צנרת גרביטציה ומשם אל מערכת ביוב אזורית.

מערכת הביוב התעשייתית (מי תשטיפים): יזרמו באופן גרביטציוני אל תעלת ניקוז ומשם אל מיכל איגום אטום בנפח 6500 ליטר, המיכל משמש כמפריד מוצקים. ומשם אל מערכת ביוב אזורית.

8. מפגעי אבק



באזור העבודה מתוכננות ממטרות למניעת התפשטות אבק.

9. מזיקים והדברה

יש לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת הימצאות ו/או גידול בעלי חיים ומזיקים תברואתיים לרבות יתושים, מכרסמים וחרקים, בשטח האתר. בנוסף יוזמן ביקור של מדביר מוסמך לבדיקת אפשרויות של התרבות יתושים.

10. מניעת רעש:

יש לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת רעש בלתי סביר ועפ"י כל דין.

