

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחבי תכנון מקומי: גלילית מחוז חיפה, פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 399-0600692

שם התכנית: פארק תעשייה קיסריה – שינוי לתכנית ג/ 322 ב'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 399-0600692 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | שינוי |
|-----------------------|-----------------|-------|
| ג / 322 / ב | 399-0088096 | שינוי |
| ג / 1192 | | שינוי |
| ש / 729 | 1282 | שינוי |
| ש / 1297 | | שינוי |
| ג / 322 / א / ש / 316 | | שינוי |
| כפיפות | כפאג / 1361 / א | |
| כפיפות | ג / 1199 | |
| כפיפות | כפאג / 1332 / ב | |
| כפיפות | כפאג / 1358 | |
| כפיפות | 399-0111880 | |
| כפיפות | 399-0128850 | |
| כפיפות | כפאג / 1367 | |
| כפיפות | כפאג / 1346 | |
| כפיפות | 399-0101634 | |
| כפיפות | כפאג / 322 / ג | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור
יישוב: קיסריה.
פארק התעשייה קיסריה, מזרחית לכביש 4.
יישובי הברון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 12346, 12347, 12348, 12349, 12350, 12408, 12409, 12424, 12425, 12426, 12427.
גוש: 10095 חלקות במלואן: 41.
קואורדינטה X: 195385
קואורדינטה Y: 709815

מטרת התכנית:

הסדרת הוראות תכנית ג/322/א-1 – ג/322/ב'

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות בנושאים הבאים:

1. כניסה למגרשים דרך רצועת שצ"פ

2. מרתפים

3. אגף מנהלה במבנה תעשייה

4. רישוי עסקים מתחלפים במבנה רב תכליתי

5. ניקוז נגר עילי

6. שפכים

7. רעש

8. חיזוק מבנים קיימים לפי תמ"א 38

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8058, התשע"ט, עמוד 4810, בתאריך 31/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טלפון: 077-9779903 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוזית מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 303-0515916

שם התכנית: נחלה 49 במושב מגדים –

גידול כלבים וחתולים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 303-0515916 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי חכ / 12 / ח

כפיפות תמא / 35 / 1

כפיפות תמא / 34 / ב / 3

כפיפות תמא / 34 / ב / 4

ללא שינוי חכ / 12 / ח / 2

ללא שינוי חכ / 12 / ח / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מושב מגדים – נחלה 49.

גושים וחלקות:

גוש: 10551, מוסדר, חלקות במלואן: 23.

קואורדינטה X: 196070

קואורדינטה Y: 737899

מטרת התכנית:

הסדרת בית גידול קיים בתחום אזור חקלאי בחלקה א' בנחלה 49.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי סעיף מס' 4.2 (תת-סעיף 2.1) בהוראות תכנית חכ/12/ח בנוגע לאזור חקלאי בחלקה א', כך שניתן יהיה להקים בית

גידול באזור חקלאי א' ללא הגבלת מיקום.
לאפשר 70% תכסית לבית גידול.
שינוי קווי בנין בהתאם למסומן בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
17/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8037, התשע"ט, עמוד 4250,
בתאריך 13/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון:
04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף
הכרמל, עין כרמל 30860 טלפון: 04-8136213, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 355-0594879

שם התכנית: מכ/926 שינוי הוראות בינוי,
רחוב השקד רכסים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
355-0594879 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 6
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|----------|------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| החלפה | מכ/231 |
| כפיפות | מכ/201 |
| כפיפות | מכ/1 |
| כפיפות | תמא/34 ב/5 |
| כפיפות | תממ/6 |
| כפיפות | תמא/34 ב/3 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רכסים רחוב: השקד 38, ברכסים

גושים וחלקות:

גוש: 11145, מוסדר, חלקות במלואן: 223.
קואורדינטה X: 210020
קואורדינטה Y: 739391

מגרשים:

87 בהתאם לתכנית מכ/231

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה מותרת במגרש
הוספת יחידות דיור וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ותוספת יח"ד:

- הגדלת מס' יח"ד מו ל 3.
- שינוי בקו בנין אחורי וצידו.
- תוספת אחוזי בנייה.
- שינוי בהוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
14/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8020, התשע"ט, עמוד 3840,
בתאריך 29/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון:
04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות
הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טלפון: 04-8676296, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 353-0578906

שם התכנית: מבנה ברח' המייסדים, זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
353-0578906 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 8
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|----------|------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| שינוי | ש/12 ג |
| כפיפות | ש/מק/383 א |
| כפיפות | ש/מק/950 א |
| כפיפות | ש/390 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב: המיסדים 42.
בחלקו הדרום-מזרחי של המדרחוב במושבה.

גושים וחלקות:

גוש: 11304, מוסדר, חלקי חלקות: 39.
קואורדינטה X: 195950
קואורדינטה Y: 719850

מגרשים:

39 בהתאם לתכנית ש/12 ג

מטרת התכנית:

הריסת מבנה היסטורי קיים שנשרף, ובנייה של מבנה חדש
במקומו.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) קביעת זכויות בנייה.

(ב) תוספת יחידת דיור.

(ג) קביעת הוראות בנייה.

(ד) קביעת תנאים להריסת המבנה הקיים.

(ה) קביעת קווי בנין מחייבים וגובה מפלס כניסה מחייב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
21/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8070, התשע"ט, עמוד 6077,
בתאריך 08/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון:
04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי
הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6505522,
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il.