

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0560672

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית הנקראת: 304-0560672 חפ/מק/2441 - מגרש ברחוב אילנות 19 גוש 12432 חלקה 11, מונה תדפיס הוראות. 18 מונה תדפיס תשריט 18

### תכנית מהווה שינוי לתכנית:

חפ/718/א, חפ/229/ד, חפ/229/י, חפ/1400/גב, חפ/178/פ, חפ/229/ה, חפ/229/ה/1, חפ/416

### תכנית זו כפופה לתכנית:

חפ/1400/יב, חפ/229/ד, חפ/229/י, חפ/5/חפ/מק/1400/יב, חפ/1400/מק/ת1, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/ת

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב חיפה, רח' אילנות 19, חיפה.

### גושים וחלקות:

גוש: 12432 חלקות בשלמות: 11

### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי עפ"י סעיף 62(א)1(א)2 לחוק התכנון והבנייה
2. שינוי חלוקת השטחים בין 2 הבנינים (שינוי לתכנית חפ/718 א' ע"פ סעיף 62 א' (א)5 לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי קווי בניין ע"פ מצב קיים בשטח וע"פ סעיף 62 א' (א)4 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 21.12.18 ובילקוט פרסומים 8037 מיום 13.12.18

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

423-0288373

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תוכנית הנקראת תוכנית מס' הר/מק/19/1000.62.

### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

הר/11/88, הר/15/88.

### השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

כתובת: רח' השחר 31 הוד-השרון

### גושים וחלקות:

גוש: 6456, חלקה: 355

### מטרות התוכנית:

1. הכשרת חריגות בנייה לצורך קבלת היתר בנייה בדירת גג (פנטהאוז) בבית משותף עפ"י סעיף 16 (א)1 (א)2).
- עיקרי הוראות התכנית: תוספת 77 מ"ר לדירות הגג (פנטהאוז) בבית משותף לפי סעיף 62(א)1(א)2.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "הוד-השרון" רחוב בן גמלא 28 הוד-השרון 45265 טלפון: 7759666 - 09. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טלפון: 9788444-08.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

423-0598946

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 בדבר אישור התוכנית מתאר מקומית הר/מק/302/51

### המהווה שינוי לתוכנית:

הר/1001, הר/1002, הר/1/302, הר/2/302, הר/3/302, הר/4/א/17/600, הר/מק/1/1001/והר/במ/600.

### השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

כתובת: צומת הרחובות הר מירון והשחל, השחל 1.

### גושים וחלקות:

גוש: 6657, חלקה: 154

### מטרות התוכנית:

מטרת התכנית היא הרחבת תוואי הדרך בצומת הרחובות הר מירון והשחל.

### עיקרי הוראות התוכנית:

הרחבת דרך בתוואי המאושר בתוכנית תקפה לפי סעיף 62(א)2. הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתון האחרון צומת השרון בתאריך 3.8.18 ובילקוט הפרסומים 7896 עמוד 10176 בתאריך 31.7.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית מרכז רחוב הרצל 91 רמלה טלפון: 9788444-08 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון רחוב בן גמלא 28 הוד השרון טלפון: 7759666-09. כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### אמיר כוכבי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון