

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

28/06/22

354-0389601 עין א סאלה- מתחם 1

התייחסות פרוגרמטית להקצאת קרקע למוסדות ציבור ושטחים פתוחים

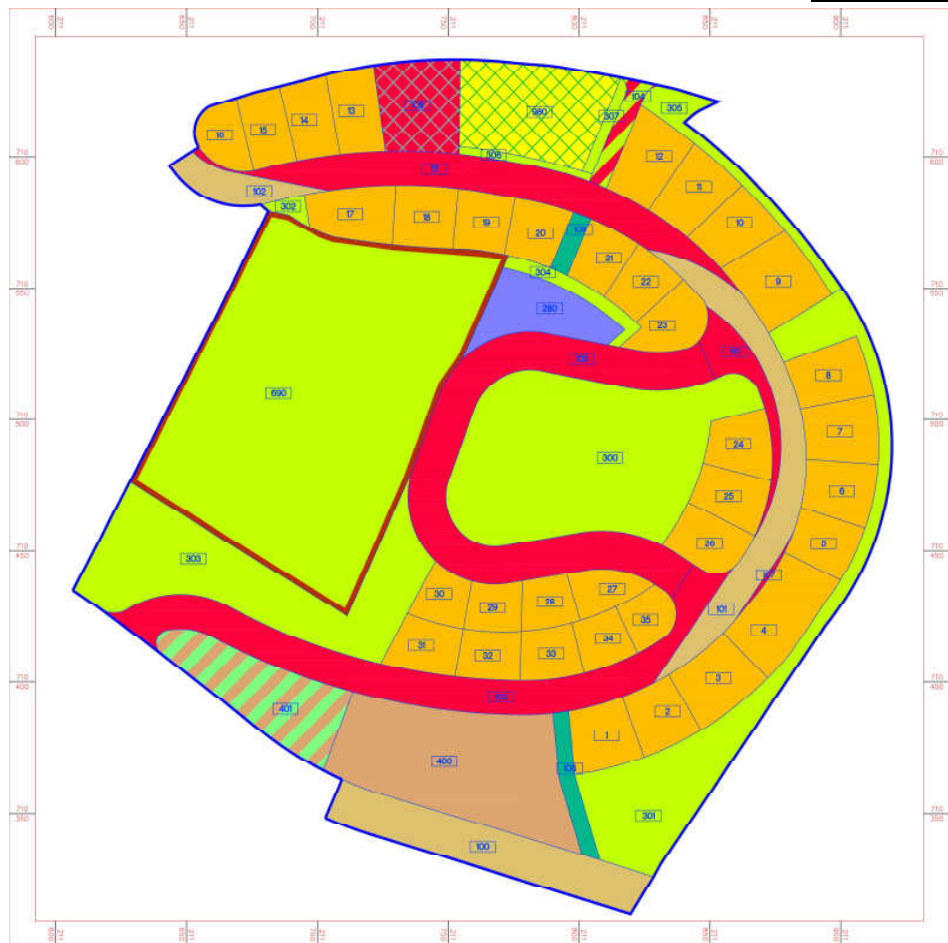
הוכן על פי נתונים של אדר' יצחק מולדבסקי – מנהל תחום תכנון אורבני, משרד ראשי, משה"בש.
רשם: אדר' – דני גולדברג, מנהל הפרויקט.

פרוגרמה זו קובעת את מוסדות הציבור והשטחים, הנדרשים לתכנית עין א סאלה – מתחם 1
הכוללת 129 יח"ד

1. מאפייני האוכלוסייה להקצאת שטחים:

- סה"כ יח"ד בתכנית: 131 יח"ד.
- גודל משק בית צפוי: 3.8 נפש/ ליח"ד בממוצע.
- מספר נפשות בממוצע: 380 נפש.
- גודל שנתון: 2.4%.
- מספר תלמידים בשנתון: 9 תלמידים.

תכנית בינוי



חיפה, שדרות פל 15, 33095,



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה



2.

הערות	סה"כ שטח קרקע (דונם)		שילוב מוצע	מספר מוסדות	מספר כיתות/ שטח בנוי	השרות הנדרש	
	מוצע	נדרש					
		2	תחנה לבריאות המשפחה	2	1 כיתות		מעונות יום
		2	תחנה לבריאות המשפחה	2	1 כתות		כיתות גן
			מועדון לקשיש	1	2		בית ספר יסודי
			מתנ"ס שכונתי	1	2		בית ספר תיכון
אופציה לשילוב בשטח ציבורי פתוח							מועדון נוער
אופציה לשילוב עם שטח שכיר							תחנה לבריאות המשפחה/מרפאה
							בית תפילה
1. תקנון יאפשר כול התכליות 2. במידה ויופעל שילוב, השטח המתפנה יועד לרזרבה		23.5					סה"כ

3. הערות:

מסכנה היא שאין סף כניסה למוסדות אלא אם כן מחברים עוד כיתות ליצירת מוסד כדי
לשרת את השאר אוכלוסייה שבישוב (מהנדס אמר שאין צורך).
תכליות נוספות אפשריות בלהתחשב בשירות לשאר ישוב זה מועדון נוער, טיפת חלב,
מסחר כ 300 מ"ר.





מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה



ניתן ליעד מגרש חום של כ דונם, דונם וחצי ולתת לו מאה אחוזי בניה למתן שלל אפשרויות שישוב ימצא לנכון למקם בו כולל מסחר, רק למקמו במרכז התכנית ליד השצ"פ.



העתק:

ד"ר נאווה קיינר פרסוב – אדריכלית ראשית, משהב"ש חיפה.
אדר' יצחק מולדבסקי - מרכז בכיר פרוגרמה וסביבה, משרד ראשי, משה"בש, ירושלים.
אינג' עלי כבהה- מהנדס מועצה עין א סאלה

