בינוי

מס' 353-0578906

מבנה ברחי המייסדים,
זכרון יעקב

נספח לתכנית	גליון 1 מתוך 1
תחולה	מנחה
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	26/05/2019
רשימת התרשימים	**קנ"מ**
תכנית בינוי	1:250
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שם תרשים	-

שמות וחתימות:

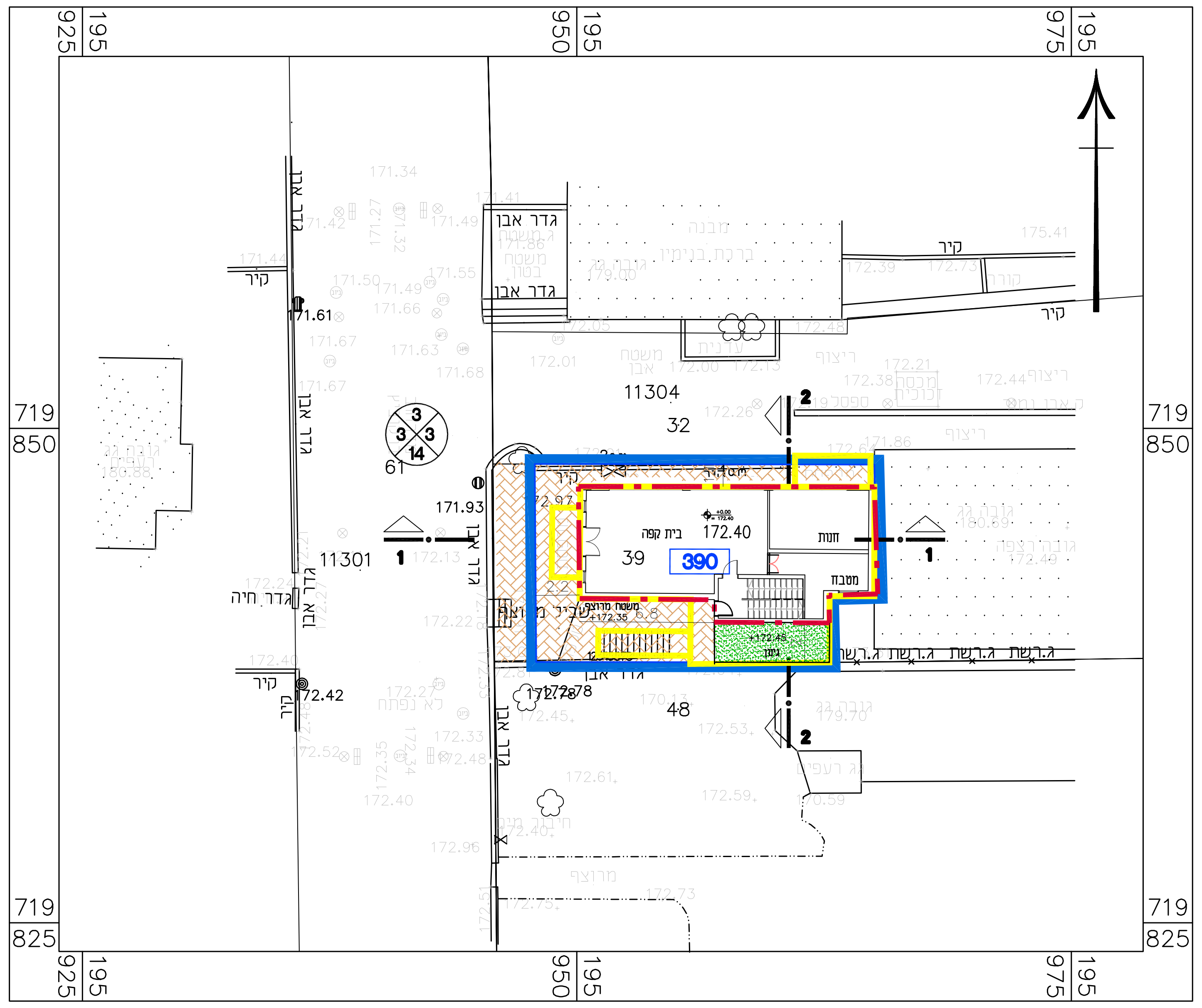
עורך הנספח
שם: אסנת אולצוור
תאגיד: ל"ר
חתימה:

מקרא
תכנית בינוי

גבול התכנית	━
גבול תא שטח ומספרו	390
קו בניין	─ · ─
קו בניין עילי	─ · · ─
קו בניין תחתי	─
להריסה	☐
מס' הדרך קו בניין זכות הדרך	3 / 3 / 3 / 14

קומת קרקע

ק.מ 1:250

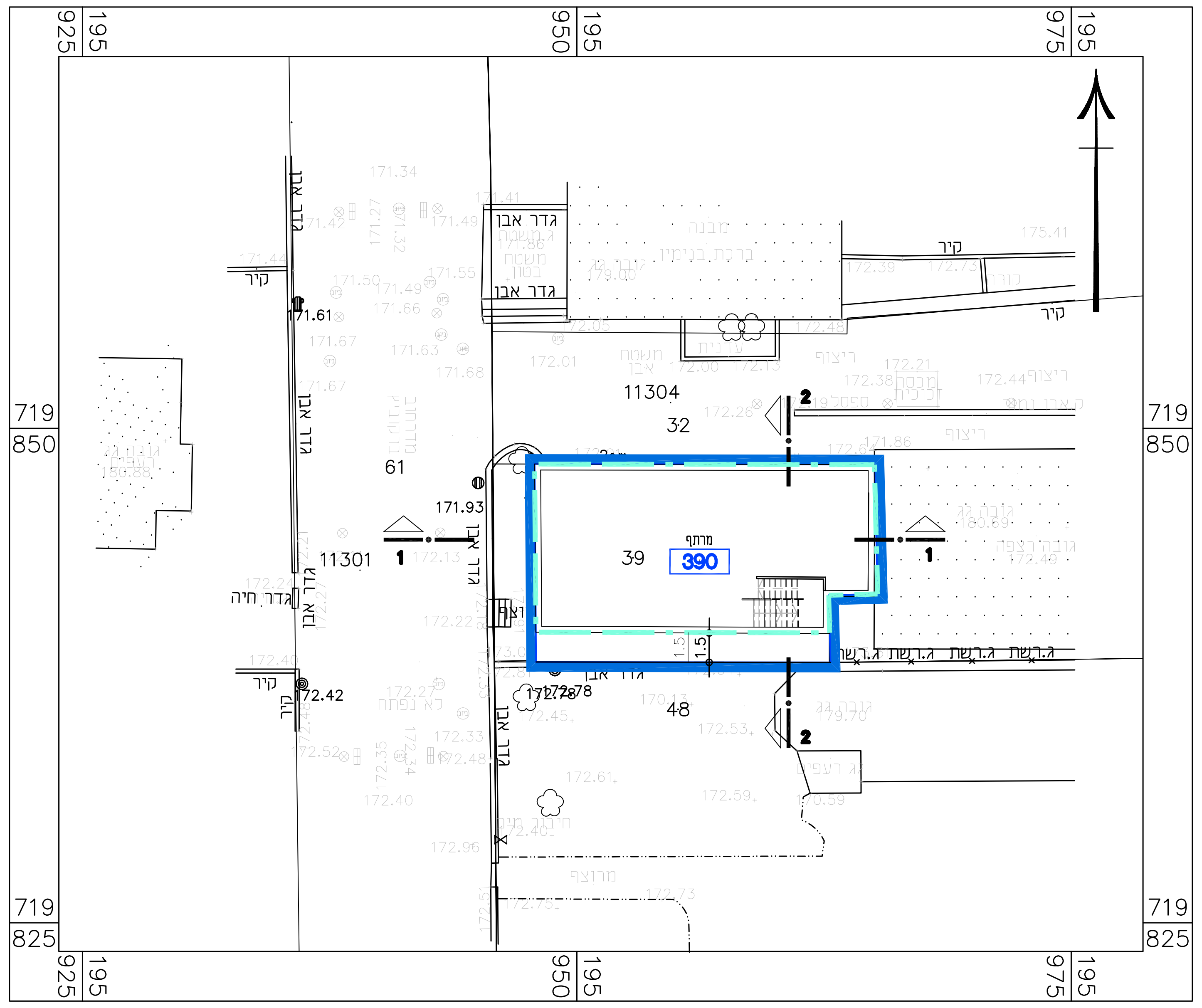


בית קפה
172.40
חנות
מטבח
גינון
+172.45
משטח מרוצף
+172.35
39
390
11304
32
11301
61
48
171.93
172.78
1
2
גדר אבן
קיר
גדר חיה
ברכת בנימין
מבנה
עזנית
ריצוף
מרוצף
גובה גג
180.69
גובה גג
179.70
גובה רצפה
172.49
ג.רשת
719
850
825
195
925
950
975

קומת מרתף

לסעיף 6.5 בהוראות התכנית

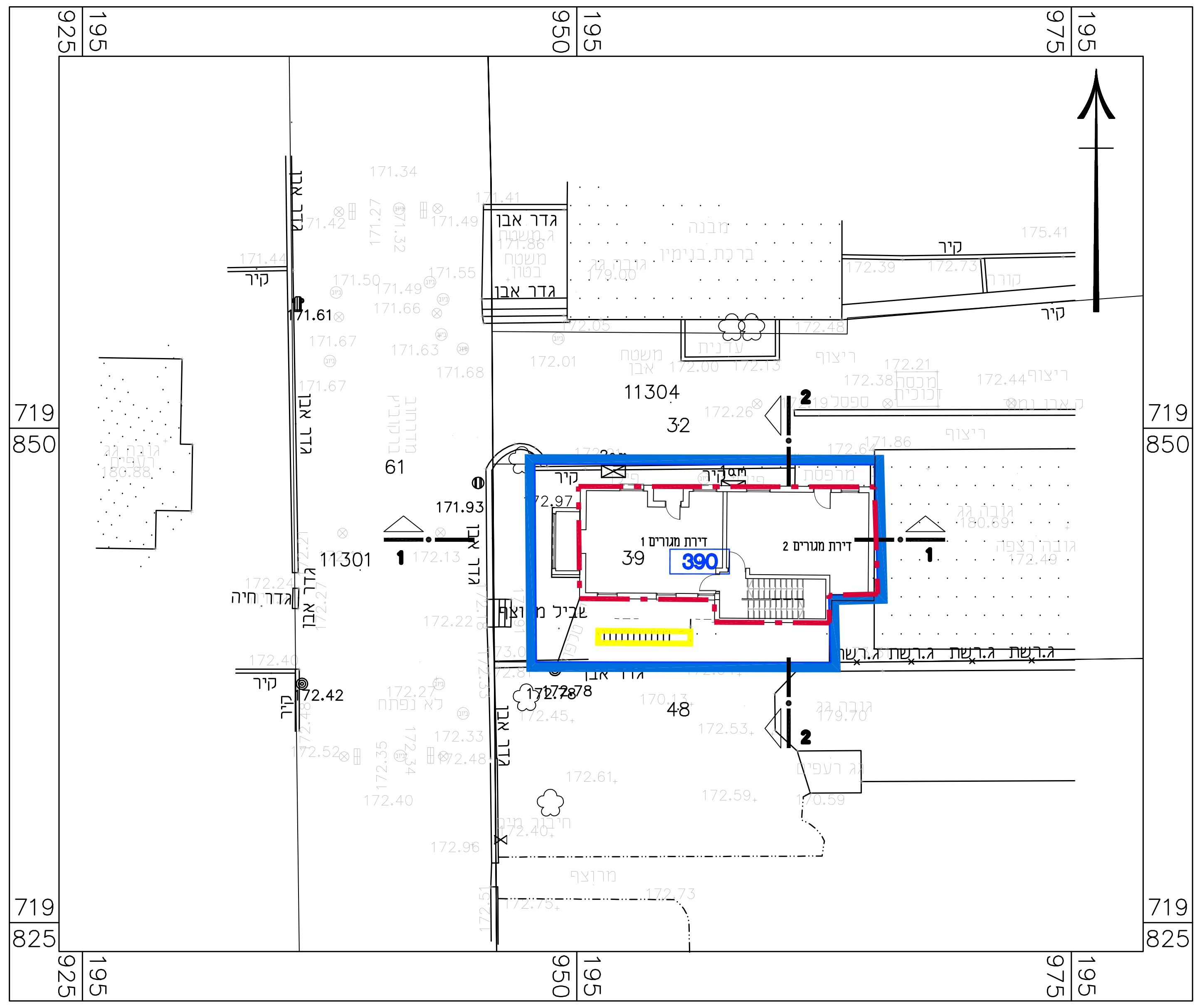
ק.מ 1:250



מרתף
39
390
11304
32
11301
61
48
1.5
171.93
171.61
172.42
1
2
גדר אבן
קיר
גדר חיה
719
850
825
195
925
950
975

קומה א'

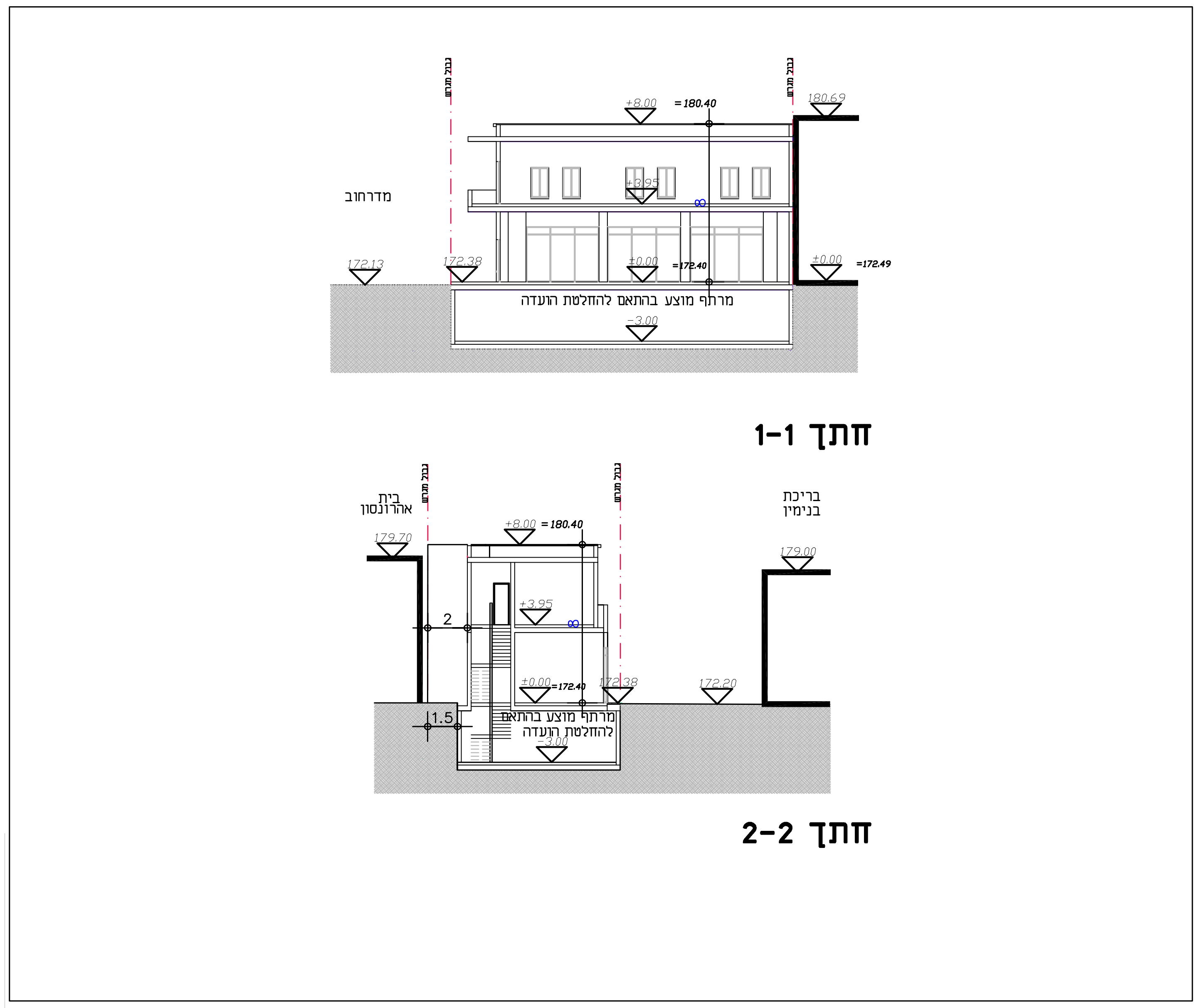
ק.מ 1:250



1 דירת מגורים
2 דירת מגורים
39
390
11304
32
11301
61
48
171.93
1
2
גדר אבן
קיר
719
850
825
195
925
950
975

חתכים

ק.מ 1:250



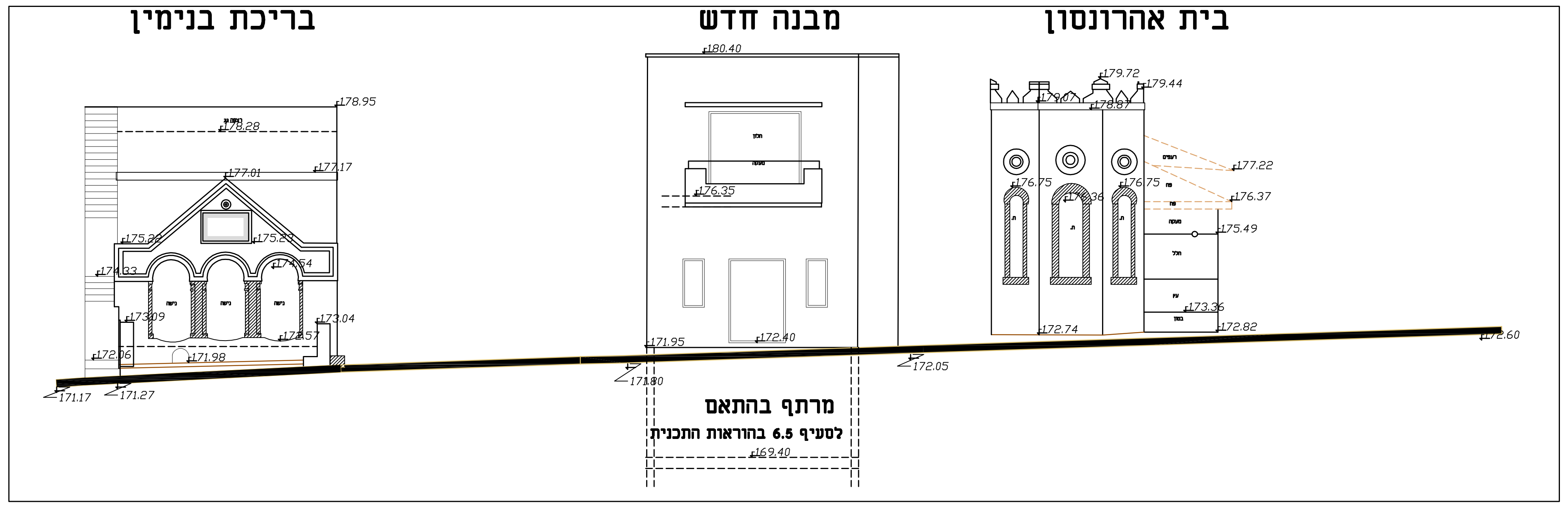
מדרחוב
גבול תכנית
+8.00
=180.40
180.69
+3.95
172.13
172.38
±0.00
=172.40
=172.49
מרתף מוצע בהתאם להחלטת הועדה
-3.00
בית אהרונסון
בריכת בנימין
179.70
179.00
172.20
2
1.5

חתך 1-1

חתך 2-2

חזית לרחי המייסדים

ק.מ 1:125



בית אהרונסון
מבנה חדש
בריכת בנימין
מרתף בהתאם
לסעיף 6.5 בהוראות התכנית
180.40
179.72
179.44
179.07
178.87
177.22
176.75
176.36
176.37
175.49
173.36
172.74
172.82
172.60
176.35
172.40
171.95
171.80
172.05
169.40
178.95
178.28
177.17
177.01
175.22
175.23
174.33
174.54
173.09
173.04
172.57
172.06
171.98
171.17
171.27

תכנית 353-0578906 28/05/2019 08:53:12 נספח בינוי נספח בינוי